

مشاوران اندیشکار مشاوران نقش محیط

شرکت حمل و نقل ریلی (مترو)
غرب استان تهران



به روز رسانی مطالعات امکان‌سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران جهت اتصال به شبکه مترو تهران

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه‌ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس
عملکردی برنامه‌ریزی شده برای آن

شناسه گزارش: WestMetro-95042-URB3-03

تاریخ: مهر ماه 1403



شرکت حمل و نقل ریلی (مترو) غرب استان تهران

**مطالعات به روز رسانی مطالعات امکان سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران
جهت اتصال به شبکه مترو تهران**

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی
برنامه ریزی شده برای آن



مشاوران نقش محیط

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شناسنامه گزارش

به روز رسانی مطالعات امکان سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران جهت اتصال به شبکه مترو تهران		عنوان پروژه
تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه ریزی شده برای آن		عنوان گزارش
02/م/038		شماره قرارداد
1402/02/16		تاریخ قرارداد
WestMetro-95042-URB3-00		شناسه گزارش
مدیر عامل شرکت حمل و نقل ریلی (مترو) غرب استان تهران	مهندس امین رحمتی	کارفرما
معاون فنی شرکت حمل و نقل ریلی (مترو) غرب استان تهران	مهندس مرتضی موسویان	ناظر پروژه
مدیر پروژه	دکتر امیررضا مهدوی	کارکنان کلیدی و عوامل مشاور
مدیر فنی پروژه	مهندس حسام شعشعه	
مدیر مطالعات شهرسازی	دکتر حسین رضاگاه	
مشاوران عالی پروژه	مهندس سامان مشاق زاده دکتر مهدی باوقار	
سایر عوامل کلیدی پروژه	مهدیه خجسته فر	
	الهام رستگار	
	سپیده ابوالفتحی	
	نیلوفر کاروانی	
	ایراندخت ناصح	
	مرتضی محمدی	
یک	تعداد نسخه	ارسال گزارش
1403/07/22	تاریخ ارسال	
	شماره نامه ارسال	



فهرست مطالب

3-تدوین حوزه نفوذ هریک از ایستگاهها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده باتوجه به مقیاس عملکردی برنامه‌ریزی شده برای آن	1
3-1-تحلیل ظرفیت جابجایی شبکه معابر و تقاطع‌ها در حوزه نفوذ خط مترو غرب تهران در وضع موجود و طرح‌های توسعه	1
3-2-تحلیل معابر و میادین در حوزه نفوذ از منظر کیفیت فضای شهری در وضع موجود و طرح‌های توسعه	18
3-3-شناسایی فضاهای شهری (معابر و میادین) واجد ارزش تاریخی- فرهنگی - اجتماعی	22
3-4-تحلیل عرصه‌های کارکردی در حوزه نفوذ در وضع موجود و طرح‌های توسعه	62
3-5-تحلیل و بررسی کالبدی فضای شهر در حوزه نفوذ	80
3-6-شناخت مراودات اجتماعی در حوزه نفوذ شامل مراودات اجتماعی در محدوده محلات و روابط همسایگی، روابط اجتماعی ناشی از اشتغال و فعالیت‌های روزمره مردم، روابط اجتماعی ناشی از گذراندن اوقات فراغت و تحلیل و بررسی شرایط کالبدی که زمینه‌ساز تحقق مراودات اجتماعی در فضای شهر	105



فهرست شکل‌ها

- شکل شماره 1-31: روش تعیین ظرفیت آزادراه و بزرگراه.....
- شکل شماره 2-31: روش تعیین ظرفیت معابر شریانی و جمع و پخش‌کنند.....
- شکل شماره 3-31: موقعیت جاده کرج_شهریار.....
- شکل شماره 1-33: موقعیت مسجدخاتم الانبیا ملارد نسبت به ایستگاه EXP B 01.....
- شکل شماره 2-33: موقعیت آموزشگاه هنرهای تجسمی ابرک اندیشه نسبت به ایستگاه EXP B 03_01.....
- شکل شماره 3-33: آموزشگاه هنرهای تجسمی ابرک اندیشه.....
- شکل شماره 4-33: موقعیت مسجد باب الحوائج اندیشه نسبت به ایستگاه EXP B 03_01.....
- شکل شماره 5-33: مسجد باب الحوائج اندیشه.....
- شکل شماره 6-33: موقعیت فرهنگسرا وائین نسبت به ایستگاه EXP B 03_01.....
- شکل شماره 7-33: فرهنگسرا وائین.....
- شکل شماره 9-33: موقعیت خانه فرهنگ استاد شهریار نسبت به ایستگاه EXP B 05.....
- شکل شماره 10-33: خانه فرهنگ استاد شهریار در شهر شهریار.....
- شکل شماره 11-33: موقعیت خانه فرهنگ و هنر کرشته نسبت به ایستگاه EXP B 05.....
- شکل شماره 12-33: خانه فرهنگ و هنر کرشته شهریار.....
- شکل شماره 13-33: موقعیت خانه ملت شهریار نسبت به ایستگاه EXP B 05.....
- شکل شماره 14-33: سینما سپهر شهریار.....
- شکل شماره 15-33: موقعیت سینما سپهر نسبت به ایستگاه EXP B 05.....
- شکل شماره 16-33: موقعیت مسجد صاحب الزمان نسبت به ایستگاه EXP B 06.....
- شکل شماره 17-33: موقعیت فرهنگسرا باغستان نسبت به ایستگاه EXP B 06.....
- شکل شماره 18-33: موقعیت فرهنگسرا اندیشه نسبت به ایستگاه EXP B 07 و EXP B 07_04.....
- شکل شماره 19-33: موقعیت خانه جوان.....
- شکل شماره 20-33: خانه جوان شهر قدس.....
- شکل شماره 20-33: موقعیت مسجد امام حسین.....
- شکل شماره 21-33: موقعیت مسجد باب الحوائج.....



- شکل شماره 22-33: موقعیت حمام..... 60
- شکل شماره 23-33: حمام قدیمی شهر قدس 60
- شکل شماره 23-33: موقعیت خانه فرهنگ و هنر نسبت به ایستگاه EXP B 08..... 61
- شکل شماره 24-33: خانه فرهنگ و هنر شهر قدس 61
- شکل شماره 1-36: تصاویر پارک‌ها و فضاهای سبز و باز شهر اندیشه 111
- شکل شماره 2-36 : بوستان حافظ در ساعت‌های اولیه ی بعدازظهر یک روز غیر تعطیل 122
- شکل شماره 3-36: محور و مرکز تجاری خیابان و میدان آزادی (سرقنات)..... 123
- شکل شماره 4-36: محور تجاری کوچه‌های منتهی به خیابان سجاد 123



فهرست نقشه‌ها

- نقشه شماره 1-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه EXP B 01..... 9
- نقشه شماره 2-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه EXP B 03_01..... 10
- نقشه شماره 3-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه EXP B 05_01..... 11
- نقشه شماره 4-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه EXP B 05..... 12
- نقشه شماره 5-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه EXP B 06..... 13
- نقشه شماره 6-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه EXP B 07..... 14
- نقشه شماره 7-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه EXP B 07_04..... 15
- نقشه شماره 8-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه EXP B 08..... 17
- نقشه شماره 1-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه EXP B 01..... 19
- نقشه شماره 2-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه EXP B 03_01..... 22
- نقشه شماره 3-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه EXP B 05_01..... 27
- نقشه شماره 4-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه EXP B 05..... 30
- نقشه شماره 5-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه EXP B 06..... 34
- نقشه شماره 6-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه EXP B 07..... 37
- نقشه شماره 7-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه EXP B 07_04..... 40
- نقشه شماره 8-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه EXP B 08..... 43



فهرست جدول‌ها

- جدول شماره 1-31: تحلیل ظرفیت معابر مرتبط با ایستگاه‌های ریلی مترو غرب تهران..... 4
- جدول شماره 3-31: ظرفیت و عرض معبر ایستگاه EXP B 03_01..... 11
- جدول شماره 4-31: ظرفیت و عرض معبر ایستگاه EXP B 06..... 13
- جدول شماره 5-31: ظرفیت و عرض معبر ایستگاه EXP B 07..... 15
- جدول شماره 6-31: ظرفیت و عرض معبر ایستگاه EXP B 07_04..... 16
- جدول شماره 6-31: ظرفیت و عرض معبر ایستگاه EXP B 08..... 17
- جدول شماره 1-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 01..... 20
- جدول شماره 2-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 01..... 21
- جدول شماره 3-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 03_01..... 23
- جدول شماره 4-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 04..... 24
- جدول شماره 5-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 02..... 25
- جدول شماره 6-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 03..... 26
- جدول شماره 7-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 05_01..... 28
- جدول شماره 8-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 05_01..... 29
- جدول شماره 9-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 05..... 31
- جدول شماره 10-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 05..... 32
- جدول شماره 11-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 05..... 33
- جدول شماره 12-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 06..... 35
- جدول شماره 13-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 06..... 36
- جدول شماره 14-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 07..... 37
- جدول شماره 15-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 07..... 38
- جدول شماره 16-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 07_04..... 41
- جدول شماره 17-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 07_04..... 42
- جدول شماره 18-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 08..... 44
- جدول شماره 19-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه EXP B 08..... 45



- جدول شماره 1-34: عرصه‌های کارکردی خط مترو غرب تهران..... 62
- جدول شماره 2-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 01..... 64
- جدول شماره 3-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 03_01..... 66
- جدول شماره 4-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 05_01..... 68
- جدول شماره 5-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 05..... 70
- جدول شماره 6-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 06..... 72
- جدول شماره 7-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 07..... 74
- جدول شماره 8-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 07_04..... 76
- جدول شماره 8-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 08..... 77
- جدول شماره 1-35: شاخص‌های کالبدی موردبررسی در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 01..... 81
- جدول شماره 2-35: شاخص‌های کالبدی موردبررسی در حوزه نفوذ ایستگاه اندیشه_ وائین EXP B 03_01..... 84
- جدول شماره 3-35: شاخص‌های کالبدی موردبررسی در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 05_01..... 87
- جدول شماره 4-35: شاخص‌های کالبدی موردبررسی در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 05..... 90
- جدول شماره 5-35: شاخص‌های کالبدی موردبررسی در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 06..... 93
- جدول شماره 6-35: شاخص‌های کالبدی موردبررسی در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 07..... 96
- جدول شماره 7-35: شاخص‌های کالبدی موردبررسی در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 07_04..... 99
- جدول شماره 7-35: شاخص‌های کالبدی موردبررسی در حوزه نفوذ ایستگاه EXP B 08..... 102
- جدول شماره 1-36: پارک‌ها و فضاهای سبز و باز شهر اندیشه..... 110
- جدول شماره 2-36: مشکلات کالبدی شهر قدس در مقیاس طرح تفصیلی از دیدگاه ساکنان..... 116



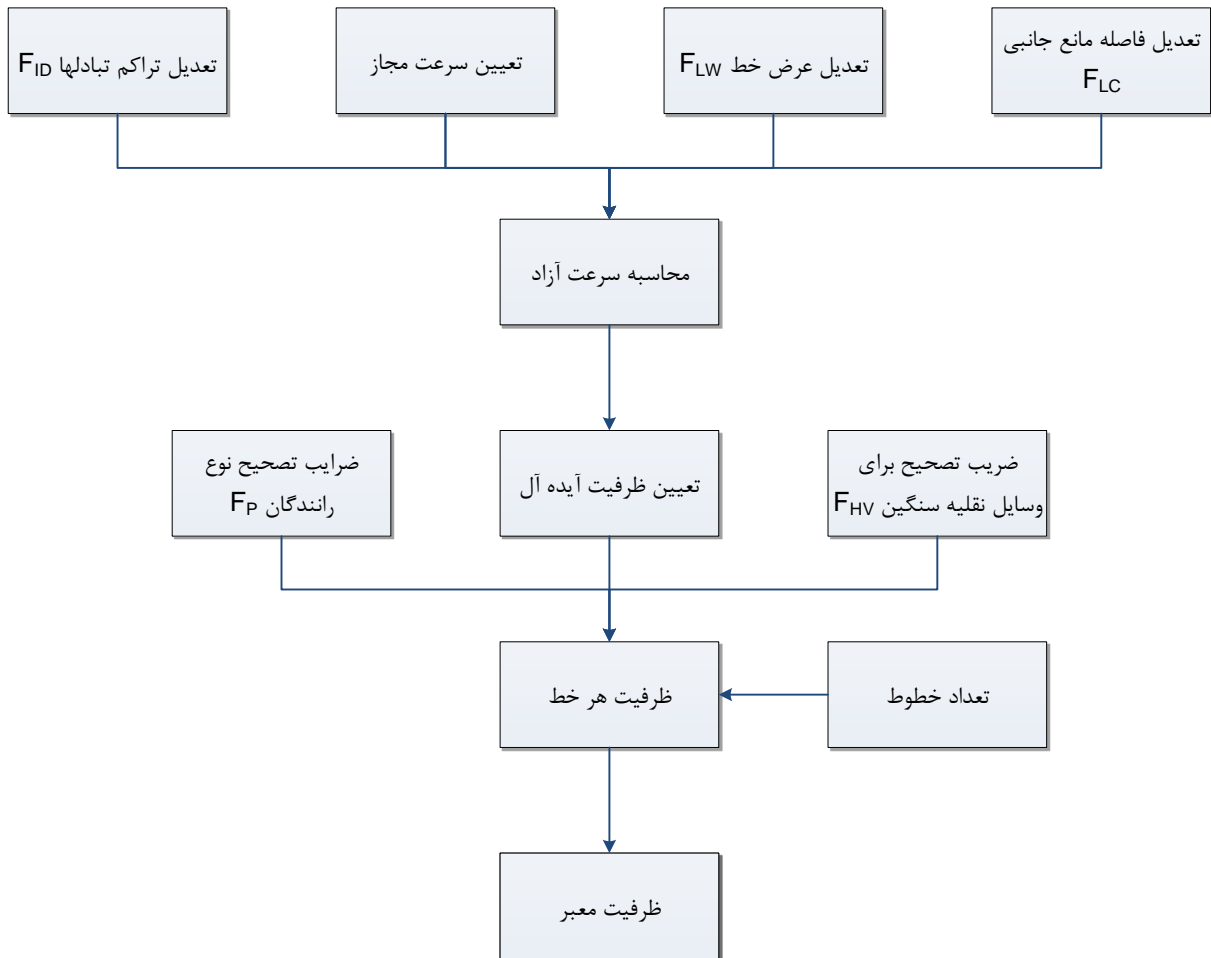
3- تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه‌ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه‌ریزی شده برای آن

3-1- تحلیل ظرفیت جابجایی شبکه معابر و تقاطع‌ها در حوزه نفوذ خط مترو غرب تهران در وضع موجود و طرح‌های توسعه

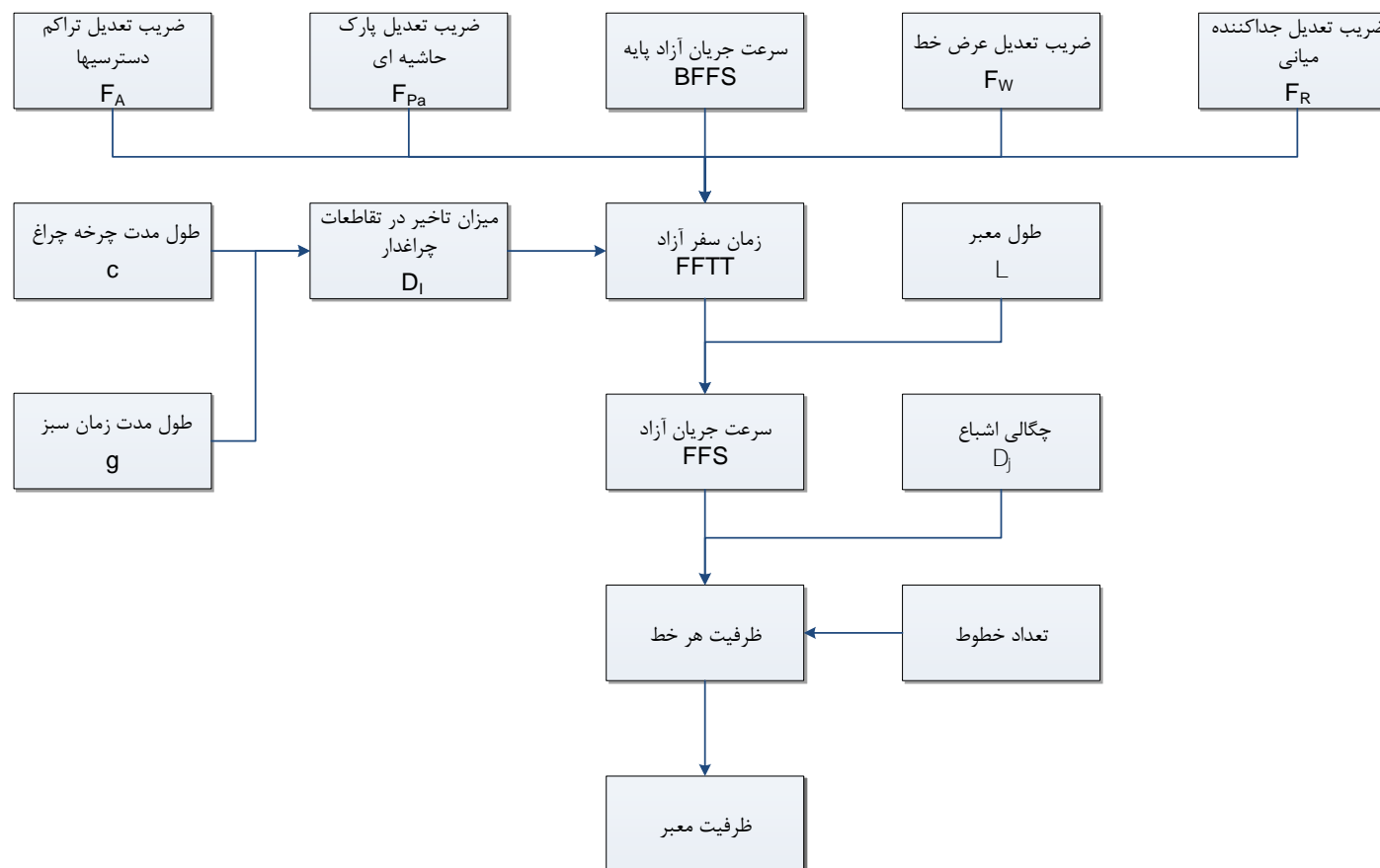
ظرفیت به معنای حداکثر توان عبور ترافیک موتوری و یا پیاده از یک قسمت یا مقطعی از راه می‌باشد. ظرفیت مسیر تابع عوامل متعدد مانند شرایط مسیر (عرض خط، شانه راه، تعداد خطوط در هر جهت، سرعت طرح و ...)، شرایط کنترل (محل و زمان‌بندی چراغ‌های راهنمایی، محدودیت پارک حاشیه‌ای و ...) و شرایط ترافیکی (توزیع انواع وسایل نقلیه در جریان ترافیک، مقدار و توزیع ترافیک در جهات مختلف حرکت و ...) است.

در این مطالعه، معابر با توجه به رده عملکردی به معابر آزادراه و بزرگراه، معابر شریانی اصلی و فرعی و جمع‌آوری‌کننده محلی طبقه‌بندی شده و ظرفیت معابر منتهی به ایستگاه‌های مترو برای هر یک از رده‌های عملکردی مورد بررسی قرار می‌گیرد. در این طبقه‌بندی، معابر آزادراهی و بزرگراهی دارای جریان غیر منقطع هستند و در مقابل معابر شریانی و جمع و پخش‌کننده جریان منقطع دارند. در آیین‌نامه‌ها و مراجع علمی برای برآورد ظرفیت جریان‌های غیرمنقطع بسته به نوع تسهیلات روش‌هایی ارائه شده است اما برای جریان‌های غیرمنقطع روش مشخصی برای محاسبه ظرفیت ارائه نشده است. در این مطالعه برای محاسبه ظرفیت جریان منقطع روشی ارائه شده است که در آن ابتدا جریان منقطع به معادل جریان غیر منقطع تبدیل می‌شود سپس با استفاده از روابط اساسی جریان ترافیک ظرفیت آن محاسبه می‌شود.

شکل شماره 31-1 روش تعیین ظرفیت آزادراه و بزرگراه و شکل شماره 31-2 روش تعیین ظرفیت معابر شریانی را نشان می‌دهد. فرمول‌های مربوط به تعیین ظرفیت معابر در بند 1-3-4-1 ارائه شده و از ارائه مجدد آن‌ها خودداری می‌شود. با توجه به روابط مذکور، ظرفیت معابر مرتبط با ایستگاه‌های مترو خط مترو غرب تهران محاسبه شده و در جدول شماره 31-1 نشان داده شده است.



شکل شماره 1-31: روش تعیین ظرفیت آزادراه و بزرگراه



شکل شماره 2-31: روش تعیین ظرفیت معابر شریانی و جمع و پخش کنند



مشاوران
نقش محیط



مشاوران
اندیشکار

به روز رسانی مطالعات امکان‌سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران و اتصال به شبکه مترو تهران

ارزیابی و به روزرسانی مدل شبکه حمل و نقل همگانی



شرکت حمل و نقل ریلی (مترو) غرب استان
تهران

جدول شماره 1-31: تحلیل ظرفیت معابر مرتبط با ایستگاه‌های ریلی مترو غرب تهران

ایستگاه	معابر مرتبط	عملکرد	موقعیت معبر	عرض معبر	رفیوژ	تندرو و کندرو	عرض تندرو	تعداد خط تندرو	عرض کندرو	تعداد خط کندرو	پارکینگ حاشیه‌ای	تعداد خط پارکینگ حاشیه‌ای
Exp B 01	بلوار ولایت	شریانی اصلی درجه دو	از ایستگاه به سمت شرق	47	دارد	به صورت جدا از هم ندارد	21	6	6	2	دارد	2
	خیابان مینا	شریانی اصلی درجه دو	از ایستگاه به سمت غرب	12	ندارد		6	2	-	-	دارد	2
	خیابان کسری	جمع و پخش کننده	از ایستگاه به سمت غرب	18	ندارد		8	2	-	-	دارد	2
	جاده ملارد	شریانی اصلی درجه یک	از ایستگاه به سمت شمال و جنوب	41	دارد	به صورت جدا از هم ندارد	30	8	-	-	دارد	2
Exp B 03_01	بلوار ولایت	شریانی اصلی درجه دو	از ایستگاه به سمت شرق و غرب	47	دارد	به صورت جدا از هم ندارد	40	9	-	-	دارد	2
	بلوار اینانلو	بزرگراهی	از ایستگاه به سمت جنوب	70	دارد	به صورت جدا از هم ندارد	32	8	12	2	-	-
	بلوار شهید مدرس	شریانی اصلی درجه دو	از ایستگاه به سمت جنوب	30	دارد	به صورت جدا از هم ندارد	20	5	-	-	دارد	2
	بلوار آزادی	شریانی اصلی درجه دو	از ایستگاه به سمت شمال	74	دارد	به صورت جدا از هم ندارد	17	4	-	-	دارد	2
Exp B 05_01	خیابان عباسپور	شریانی اصلی درجه دو	از ایستگاه به سمت شمال	35	ندارد	به صورت جدا از هم ندارد	35	6	-	-	ندارد	-
	بلوار علامه طباطبایی	شریانی اصلی درجه دو	از ایستگاه به سمت غرب	22	دارد	به صورت جدا از هم ندارد	12	4	-	-	دارد	2



مشاوران
نقش محیط



مشاوران
اندیشکار

به روز رسانی مطالعات امکان سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران و اتصال به شبکه مترو تهران

ارزیابی و به روزرسانی مدل شبکه حمل و نقل همگانی



شرکت حمل و نقل ریلی (مترو) غرب استان
تهران

تعداد خط پارکینگ حاشیه‌ای	پارکینگ حاشیه‌ای	تعداد خط کندرو	عرض کندرو	تعداد خط تندرو	عرض تندرو	تندرو و کندرو	رفیوژ	عرض معبر	موقعیت معبر	عملکرد	معابر مرتبط	ایستگاه
2	دارد	-	-	4	12	به صورت جدا ازهم ندارد	دارد	22	از ایستگاه به سمت غرب	شریانی اصلی درجه دو	خیابان علامه طباطبایی	Exp B 05
2	دارد	-	-	6	18	به صورت جدا ازهم ندارد	دارد	30	از ایستگاه به سمت شرق	شریانی اصلی درجه دو	خیابان امام خمینی	
2	دارد	-	-	8	24	به صورت جدا ازهم ندارد	دارد	43	از ایستگاه به سمت شمال و جنوب	شریانی اصلی درجه یک	بلوار ولایت	
2	دارد	2	8	4	14	به صورت جدا ازهم ندارد	ندارد	35	از ایستگاه به سمت شرق	شریانی اصلی درجه دو	خیابان شهید یدالله کلهر	Exp B 06
-	-	-	-	-	-	ندارد	ندارد	15	از ایستگاه به سمت شمال	محلی	کوچه مهربان	
-	-	-	-	-	-	ندارد	ندارد	13	از ایستگاه به سمت جنوب	محلی	خیابان سروستان	
2	دارد	-	-	6	24	به صورت جدا ازهم ندارد	دارد	45	از ایستگاه به سمت شرق و غرب	شریانی اصلی درجه دو	بلوار شهید کلهر	Exp B 07
2	دارد	-	-	4	16	به صورت جدا ازهم ندارد	دارد	30	از ایستگاه به سمت شمال	شریانی اصلی درجه دو	بلوار شورا	



مشاوران
نقش محیط



مشاوران
اندیشکار

به روز رسانی مطالعات امکان سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران و اتصال به شبکه مترو تهران

ارزیابی و به روزرسانی مدل شبکه حمل و نقل همگانی



شرکت حمل و نقل ریلی (مترو) غرب استان
تهران

تعداد خط پارکینگ حاشیهای	پارکینگ حاشیهای	تعداد خط کندرو	عرض کندرو	تعداد خط تندرو	عرض تندرو	تندرو و کندرو	رفیوژ	عرض معبر	موقعیت معبر	عملکرد	معابر مرتبط	ایستگاه
2	دارد	-	-	6	24	به صورت جدا ازهم ندارد	دارد	45	از ایستگاه به سمت شمال و جنوب	شریانی اصلی درجه دو	بلوار انقلاب	Exp B 07_04
2	دارد	-	-	4	12	به صورت جدا ازهم ندارد	دارد	24	از ایستگاه به سمت غرب	شریانی اصلی درجه دو	بلوار مصلی	
-	-	-	-	8	16	به صورت جدا ازهم ندارد	دارد	50	از ایستگاه به سمت جنوب	بزرگراهی	بلوار کرمان خودرو	Exp B 08
-	-	5	8	6	12	دارد	دارد	72	از ایستگاه به سمت شمال و شرق	بزرگراهی	بزرگراه فتح	



تعیین ظرفیت معابر منتهی به ایستگاه‌های مترو

یکی از ملزومات مهم طراحی شبکه حمل و نقل همگانی، وجود ظرفیت کافی در معابر است به گونه‌ای که در آن‌ها تردد وسایل نقلیه در سطح خدمت قابل قبولی صورت گیرد. به طور کلی، معابری که تردد وسایل نقلیه در آن‌ها به سختی و با تأخیر نسبتاً زیاد صورت می‌گیرد، بدون انجام اصلاحات مورد نیاز نمی‌توانند انتظارات برای دسترسی به خطوط حمل و نقل همگانی را برآورده سازند. در این بخش برای تعیین کفایت معابر/تقاطع‌ها، به بررسی کفایت معابر بین شهرهای تهران و مجموعه شهرهای غرب استان تهران که شامل جاده باغستان، جاده شهریار و بلوار انقلاب (دسترسی شهر قدس به تهران) است، بر اساس شاخص نسبت زمان سفر به زمان سفر آزاد پرداخته می‌شود.

توسعه ناوگان همگانی موجب ایجاد تأخیر در معابر و تقاطع‌های اطراف ایستگاه شوند. به عنوان مثال، ایجاد یک ایستگاه متروی جدید می‌تواند موجب افزایش تردد در معابر اطراف ایستگاه به منظور دسترسی به آن و نیز توقف تاکسی‌های گردشی و خودروهای شخصی در مقابل ایستگاه برای سوار یا پیاده کردن مسافران شود. همچنین، تردد مسافران مترو از معابر و تقاطع‌ها نیز می‌تواند باعث افزایش تأخیر در این تسهیلات گردد. این بررسی‌ها پس از مشخص شدن سایر جزئیات مورد نیاز با استفاده از شبیه سازی خردنگر صورت می‌پذیرد.

لازم به ذکر است، ایستگاه‌های مترو غرب تهران با مقیاس عملکردی شهری و فراشهری، نیازمند ایجاد دسترسی به سایر خطوط حمل و نقل همگانی هستند که این امر نیز مستلزم وجود ظرفیت کافی در معابر و تقاطع‌های اطراف ایستگاه برای اضافه شدن یا توسعه ناوگان اتوبوسرانی و تاکسیرانی است.

با توجه به مطالب یاد شده در بند فوق، مهم‌ترین شاخصی که در این بخش برای بررسی ظرفیت معابر/تقاطع‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد، شاخص نسبت زمان سفر به زمان سفر آزاد برای معابر است. این شاخص ضمن در نظر گرفتن دو عامل ظرفیت معبر (C) و حجم جریان (V)، ادراک و فهم نسبتاً ساده‌ای نیز از میزان تأخیر در معبر مورد نظر به دست می‌دهد. یکی از معیارهای رایجی که برای بررسی وضعیت معابر به لحاظ میزان تأخیر در نظر گرفته می‌شود، شاخص نسبت زمان سفر به زمان سفر آزاد (t/t_0) است.

با توجه به مطالب یاد شده، سه بازه برای شاخص t/t_0 در نظر گرفته می‌شود و بر اساس آن، کفایت هر یک از معابر مورد نظر تعیین می‌گردد. در ادامه این سه بازه به تفصیل شرح داده شده است.

- معبر با t/t_0 کمتر از 1/15 که در خروجی‌های مدل کلان‌نگر با رنگ سبز نشان داده می‌شود. در این حالت، می‌توان گفت که تردد در معبر در وضعیت آزاد و روان قرار دارد.
- معبر با t/t_0 بیش از 1/15 و کمتر از 2 که در خروجی‌های مدل کلان‌نگر با رنگ زرد نشان داده می‌شود. در این حالت، می‌توان گفت که تردد در معبر در وضعیت مناسب قرار دارد. این معابر نیز دارای شرایط مناسبی هستند اما نسبت به معابری که دارای وضعیت سبز هستند، در اولویت پایین‌تری قرار می‌گیرد.
- معبر با t/t_0 بیشتر از 2 که در خروجی‌های مدل کلان‌نگر با رنگ قرمز نشان داده می‌شود. در این حالت، می‌توان گفت که معبر در وضعیت کند و بحرانی قرار دارد.

در ادامه با در نظر گرفتن دو عامل ظرفیت معبر و حجم جریان، شاخص نسبت زمان سفر به زمان سفر آزاد (t/t_0) برای معابر شهرهای شهریار، قدس، باغستان، اندیشه و مارلیک مورد بررسی قرار می‌گیرند.

ظرفیت معابر یکی از مهم‌ترین مفاهیم علمی مهندسی ترافیک به شمار می‌آید و زیربنای طراحی تعداد بیشماری از زیرساخت‌های حمل و نقل شهر است. به طور کلی تعیین ظرفیت معابر شهری با استفاده از راهنمای ظرفیت راه‌های کشور ایالات متحده آمریکا (HCM) صورت



می‌گیرد که به عنوان یکی از راهنماهای معتبر شناخته می‌شود. سازمان حمل و نقل و ترافیک اخیراً با توجه به شرایط ایران و بر اساس شاخص‌هایی همچون نوع معبر، شیب معبر و ... نحوه تعیین ظرفیت معابر را کالیبره کرده است. بر این اساس ظرفیت معابر مورد بررسی برابر با 350 وسیله به ازای یک متر عرض در نظر گرفته می‌شود. در این راستا در ابتدا به بررسی عرض جاده شهریار، باغستان و بلوار انقلاب پرداخته شده و سپس ظرفیت هر یک محاسبه می‌شود.

• تعیین ظرفیت جاده شهریار

به منظور تعیین ظرفیت جاده شهریار، این معبر در مقاطع مختلف مورد بررسی قرار می‌گیرد که برای محاسبه ظرفیت آن لازم است، عرض جاده در مقاطع در نظر گرفته شده تعیین گردد، سپس ظرفیت هر مقطع محاسبه و با توجه به عرض معبر در مقاطع مختلف ظرفیت بحرانی و متوسط این معبر، محاسبه می‌گردد.



شکل شماره 3-31: موقعیت جاده کرج_شهریار

ایستگاه Exp B 01

نقشه شماره 1-31 موقعیت ایستگاه Exp B 01 و معابر منتهی به آن را نشان می‌دهد. همانطور که در نقشه مشاهده می‌شود حجم بلوار ولایت به سمت غرب برابر 1.04 در این حالت، می‌توان گفت که تردد در معبر در وضعیت مناسب قرار دارد. این معابر نیز دارای شرایط مناسبی هستند اما نسبت به معبری که دارای وضعیت سبز هستند، در اولویت پایین‌تری قرار می‌گیرد. همچنین ظرفیت جابه جایی همین بلوار به سمت شرق برابر 1.07 می‌باشد که باز هم می‌توان گفت معبر در شرایط مناسبی قرار دارد. این اعداد نشان‌دهنده این موضوع است که معابر دارای کیفیت خوب ترافیکی بوده و حجم تردد به مقدار قابل توجهی از ظرفیت معبر کمتر است. این خیابان که دارای عملکرد شریانی اصلی است می‌تواند در مقیاس شهری دسترسی به ایستگاه را تسهیل نماید.



نقشه شماره 1-31: تحلیل ظرفیت جابه جایی معابر منتهی به ایستگاه Exp B 01

با توجه به حجم جریان عبوری از مقاطع در نظر گرفته شده در ساعت اوج صبح و عصر و همچنین ظرفیت معبر، نسبت حجم به ظرفیت (چگالی) و شاخص نسبت زمان سفر به زمان سفر آزاد (t/t_0) در مقاطع مختلف این معبر محاسبه شد. در جهت حرکت از شهرهای حوزه غرب استان تهران به تهران در ساعت اوج صبح، در جاده شهریار و بلوار ولایت در وضعیت سبز و تردد روان قرار داشته و بقیه مقاطع در وضعیت زرد و تردد تقریباً مناسبی قرار دارند. با توجه به نتایج به دست آمده بحرانی ترین مقطع در ساعت اوج صبح مربوط به محدوده ابتدای جاده شهریار است.

جدول شماره 2-31: ظرفیت و عرض معبر ایستگاه Exp B 01

مقطع	عرض معبر (متر)		ظرفیت معبر (همسنگ سواری)	
	به سمت غرب	به سمت تهران	به سمت غرب	به سمت تهران
Exp B 01	۱۶/۷	۱۶/۶	۵۸۴۵	۵۸۱۰



ایستگاه Exp B 03_01

نقشه شماره 2-31 موقعیت ایستگاه Exp B 03_01 و معابر منتهی به آن را نشان می‌دهد. همانطور که در نقشه مشاهده می‌شود حجم بلوار ولایت به سمت غرب برابر 1.04 در این حالت، می‌توان گفت که تردد در معبر در وضعیت مناسب قرار دارد. این معابر نیز دارای شرایط مناسبی هستند اما نسبت به معابری که دارای وضعیت سبز هستند، در اولویت پایین‌تری قرار می‌گیرد. همچنین ظرفیت جابه‌جایی همین بلوار به سمت شرق برابر 1.07 می‌باشد که باز هم می‌توان گفت معبر در شرایط مناسبی قرار دارد. این اعداد نشان‌دهنده این موضوع است که معابر دارای کیفیت خوب ترافیکی بوده و حجم تردد به مقدار قابل‌توجهی از ظرفیت معبر کمتر است. این خیابان که دارای عملکرد شریانی اصلی است می‌تواند در مقیاس شهری دسترسی به ایستگاه را تسهیل نماید.



نقشه شماره 2-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه Exp B 03_01

با توجه به حجم جریان عبوری از مقاطع در نظر گرفته شده در ساعت اوج صبح و عصر و همچنین ظرفیت معبر، نسبت حجم به ظرفیت (چگالی) و شاخص نسبت زمان سفر به زمان سفر آزاد (t/t_0) در مقاطع مختلف این معبر محاسبه شد. در جهت حرکت از شهرهای حوزه غرب استان تهران به تهران در ساعت اوج صبح، در جاده شهریار و بلوار ولایت در وضعیت سبز و تردد روان داشته و بقیه مقاطع در وضعیت زرد و تردد تقریباً مناسبی قرار دارند. با توجه به نتایج به دست آمده بحرانی‌ترین مقطع در ساعت اوج صبح مربوط به محدوده ابتدای جاده شهریار است.

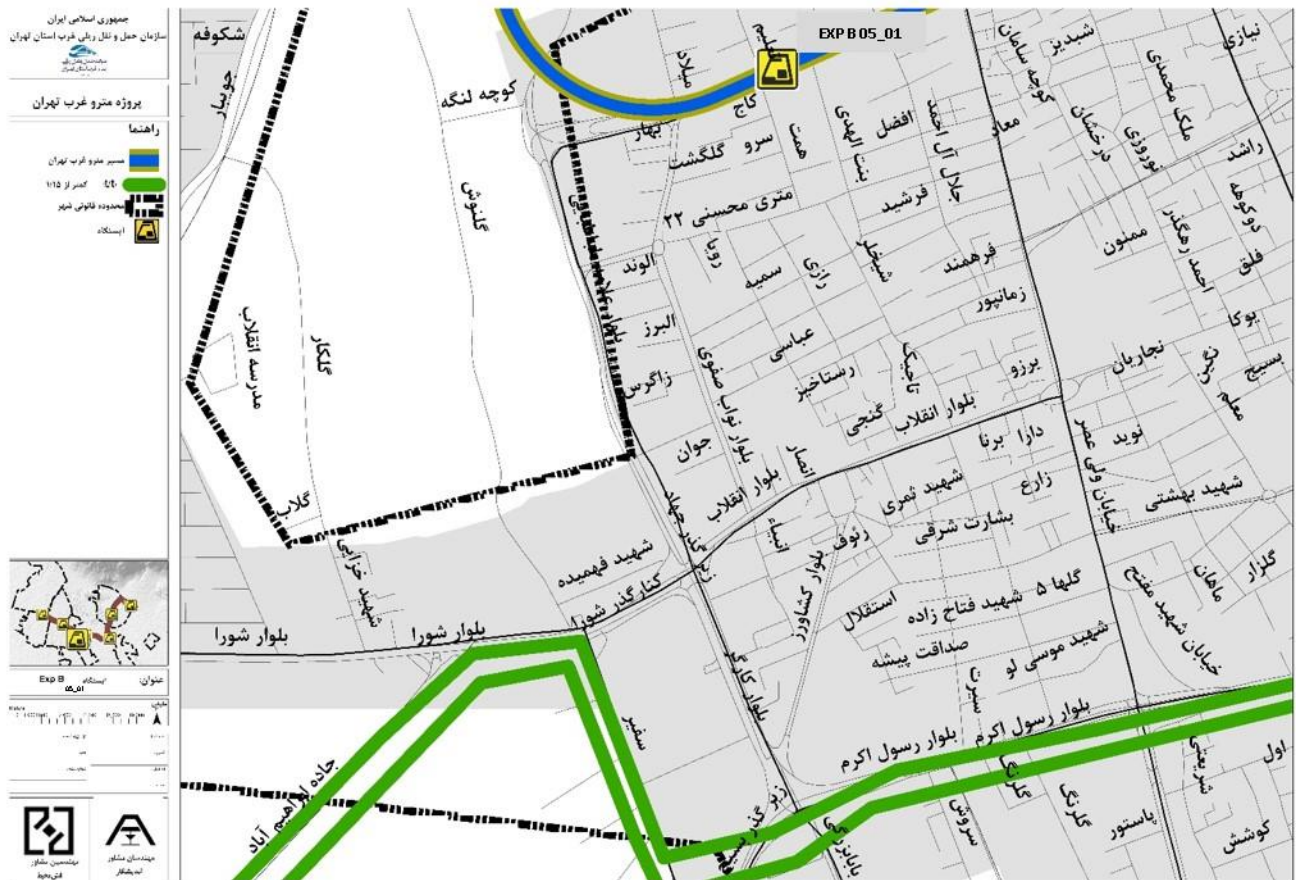


جدول شماره 3-31: ظرفیت و عرض معبر ایستگاه Exp B 03_01

مقطع	عرض معبر (متر)		ظرفیت معبر (همسنگ سواری)	
	به سمت غرب	به سمت تهران	به سمت غرب	به سمت تهران
Exp B 03_01	۱۶/۷	۱۶/۶	۵۸۴۵	۵۸۱۰

ایستگاه Exp B 05_01

نقشه شماره 3-31 موقعیت ایستگاه Exp B 05_01 و معابر منتهی به آن را نشان می‌دهد. همانطور که در نقشه مشاهده می‌شود حجم جاده باغستان که در قسمت جنوبی ایستگاه قرار دارد، به سمت غرب و شرق برابر عددی پایین تر از 1.15 می‌باشد که در این حالت، می‌توان گفت که تردد در معبر در وضعیت مناسب (سبز) قرار دارد. این معابر نیز دارای شرایط مناسبی هستند اما نسبت به معابری که دارای وضعیت سبز هستند، در اولویت پایین‌تری قرار می‌گیرند این اعداد نشان‌دهنده این موضوع است که معابر دارای کیفیت خوب ترافیکی بوده و حجم تردد به مقدار قابل توجهی از ظرفیت معبر کمتر است. این خیابان که دارای عملکرد شریانی اصلی است می‌تواند در مقیاس فراشهری دسترسی به ایستگاه را تسهیل نماید.



نقشه شماره 3-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه Exp B 05_01



ایستگاه Exp B 05

نقشه شماره 5-31 موقعیت ایستگاه Exp B 05 و معابر منتهی به آن را نشان می‌دهد. همانطور که در نقشه مشاهده می‌شود حجم جاده باغستان که در قسمت جنوبی ایستگاه قرار دارد، به سمت غرب و شرق برابر عددی پایین تر از 1.15 می‌باشد که در این حالت، می‌توان گفت که تردد در معبر در وضعیت مناسب قرار دارد. این معابر نیز دارای شرایط مناسبی هستند اما نسبت به معابری که دارای وضعیت سبز هستند، در اولویت پایین‌تری قرار می‌گیرند این اعداد نشان‌دهنده این موضوع است که معابر دارای کیفیت خوب ترافیکی بوده و حجم تردد به مقدار قابل توجهی از ظرفیت معبر کمتر است. این خیابان که دارای عملکرد شریانی اصلی است می‌تواند در مقیاس شهری دسترسی به ایستگاه را تسهیل نماید.



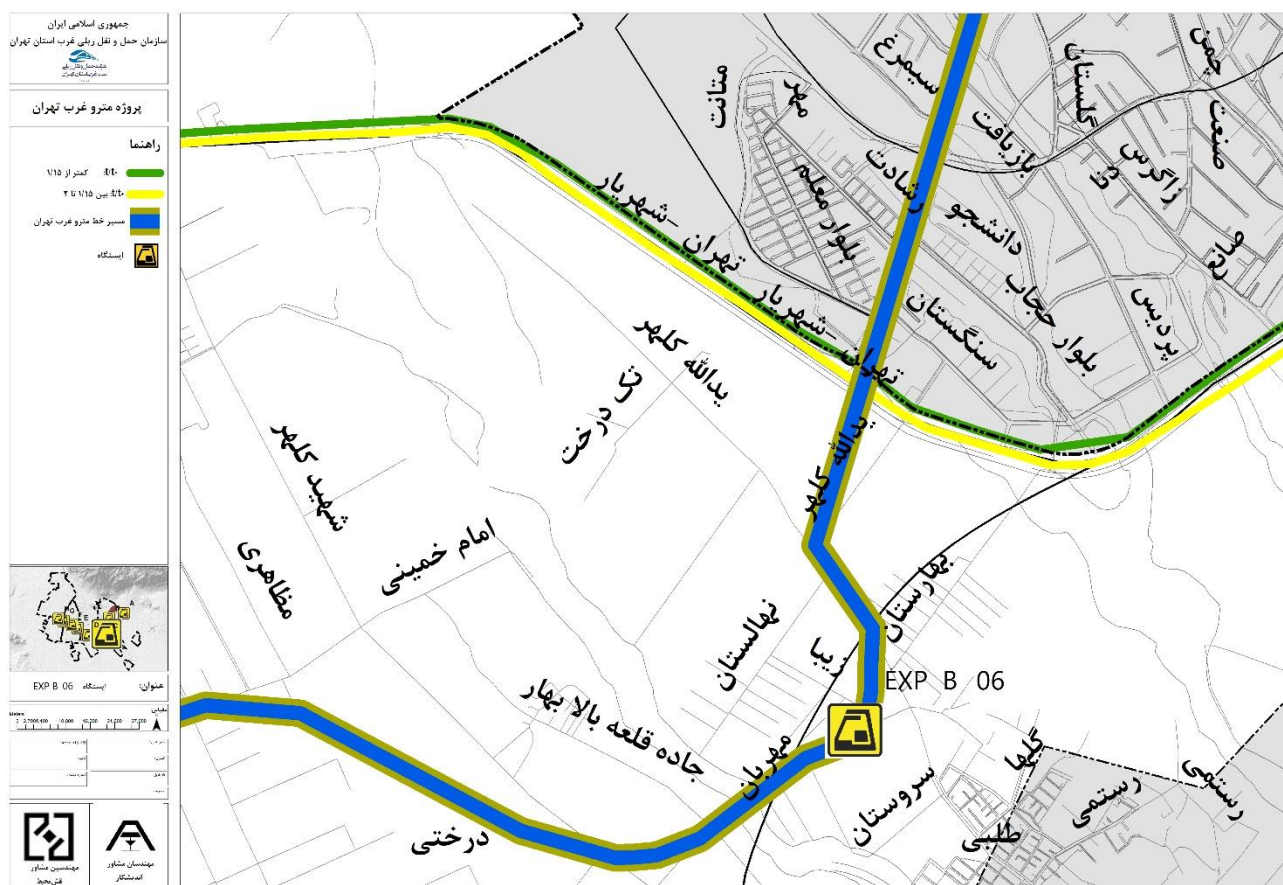
نقشه شماره 4-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه Exp B 05

با در نظر گرفتن ظرفیت معبر برابر با 350 وسیله به ازای یک متر عرض مانند قسمت‌های قبل، با بررسی دقیق‌تر، ظرفیت مقاطع مختلف این معبر محاسبه شده است. میانگین عرض جاده باغستان به سمت غرب در حدود 18/5 متر و در جهت حرکت به سمت تهران نیز در حدود 11/8 متر است. لذا ظرفیت این معبر در جهت خروج از تهران برابر با 6475 و در جهت ورود به تهران برابر با 4130 همسنگ سواری برآورد شده است.

ایستگاه Exp B 06

نقشه شماره 6-31 موقعیت ایستگاه Exp B 06 و معابر منتهی به آن را نقشه می‌دهد. همانطور که در شکل مشاهده می‌شود حجم جاده

کرج شهریار که از محدوده شمالی ایستگاه عبور میکند، به سمت غرب برابر 1.11 در این حالت، می‌توان گفت که تردد در معبر در وضعیت مناسب قرار دارد. این معابر نیز دارای شرایط مناسبی هستند اما نسبت به معابری که دارای وضعیت سبز هستند، در اولویت پایین‌تری قرار می‌گیرد. همچنین ظرفیت جابه‌جایی همین بلوار به سمت شرق برابر 1.22 می‌باشد در این حالت، می‌توان گفت که تردد در معبر در وضعیت آزاد و روان قرار دارد. این اعداد نشان‌دهنده این موضوع است که معابر دارای کیفیت خوب ترافیکی بوده و حجم تردد به مقدار قابل توجهی از ظرفیت معبر کمتر است. این خیابان که دارای عملکرد بزرگراهی است می‌تواند در مقیاس فراشهری دسترسی به ایستگاه را تسهیل نماید.



نقشه شماره 31-5: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه Exp B 06

تمامی مقاطع در جهت تهران به سمت مجموعه شهرهای غرب استان تهران از طریق جاده شهریار در ساعت اوج صبح دارای شرایط مناسبی بوده و تنها در مقطع ابتدای جاده شهریار در وضعیت زرد و تقریباً مناسبی قرار دارد.

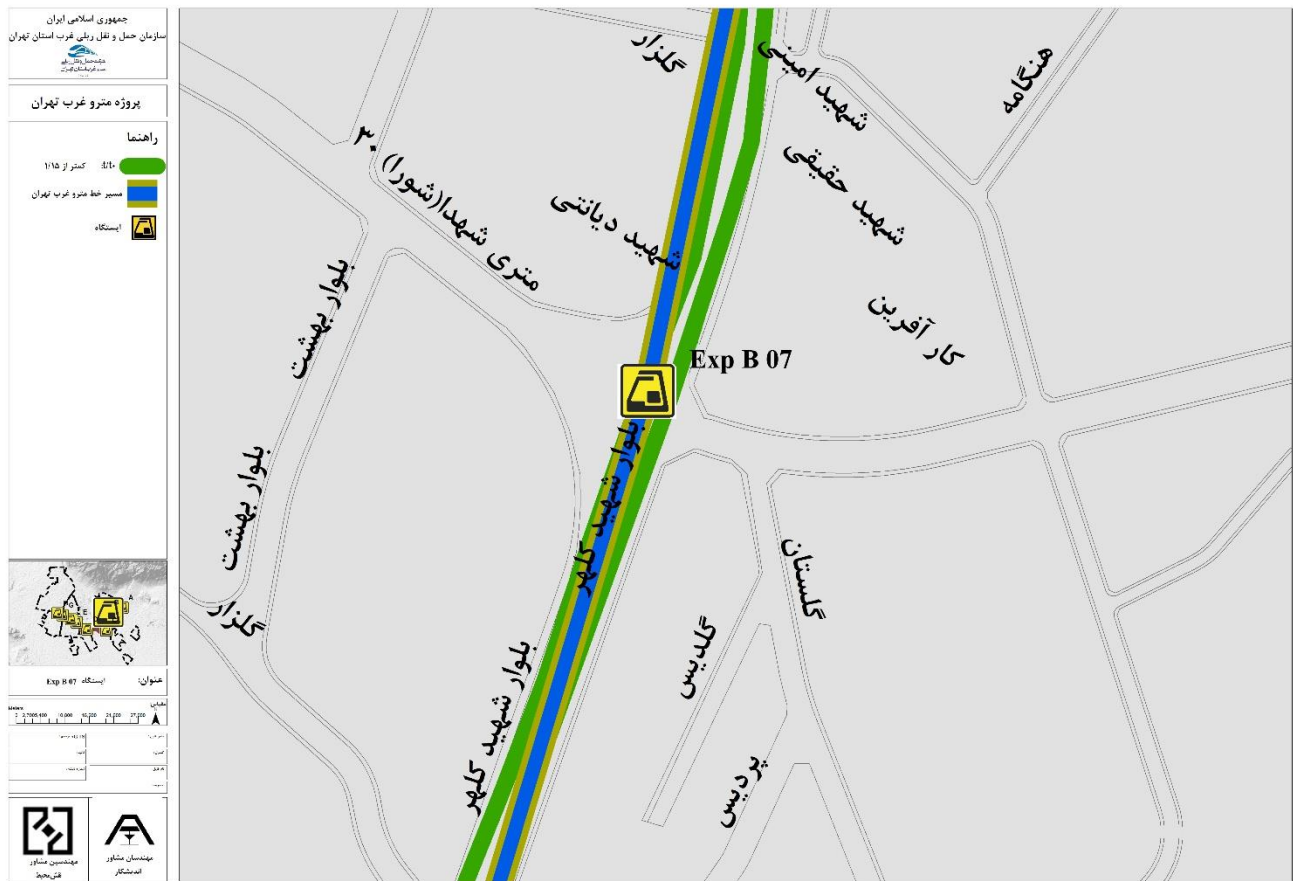
جدول شماره 31-4: ظرفیت و عرض معبر ایستگاه Exp B 06

مقطع	عرض معبر (متر)		ظرفیت معبر (همسنگ سواری)	
	به سمت غرب	به سمت تهران	به سمت غرب	به سمت تهران
Exp B 06	۱۰/۵	۱۰/۵	۳۶۷۵	۳۶۷۵



ایستگاه Exp B 07

نقشه شماره 6-31 موقعیت ایستگاه Exp B 07 و معابر منتهی به آن را نشان می‌دهد. همانطور که در نقشه مشاهده می‌شود حجم بلوار کلهر به سمت غرب برابر 1.04 در این حالت، می‌توان گفت که تردد در معبر در وضعیت مناسب قرار دارد. این معابر نیز دارای شرایط مناسبی هستند اما نسبت به معابری که دارای وضعیت سبز هستند، در اولویت پایین‌تری قرار می‌گیرد. همچنین ظرفیت جابه‌جایی همین بلوار به سمت شرق برابر 1.12 می‌باشد که باز هم می‌توان گفت معبر در شرایط مناسبی قرار دارد. این اعداد نشان‌دهنده این موضوع است که معابر دارای کیفیت خوب ترافیکی بوده و حجم تردد به مقدار قابل توجهی از ظرفیت معبر کمتر است. این خیابان که دارای عملکرد شریانی اصلی است می‌تواند در مقیاس شهری دسترسی به ایستگاه را تسهیل نماید.



نقشه شماره 6-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه Exp B 07

در ادامه به بررسی ظرفیت معبر پرداخته شد که میانگین عرض معبر بلوارانقلاب در جهت تهران به شهرهای حوزه غربی در حدود 11/6 متر و در جهت مخالف نیز در حدود 11/6 متر است. ظرفیت این معبر در جهت تهران به شهرهای حوزه غربی به طور میانگین برابر با 4060 همسنگ سواری و در جهت حرکت به سمت تهران برابر با 4078 همسنگ سواری است.

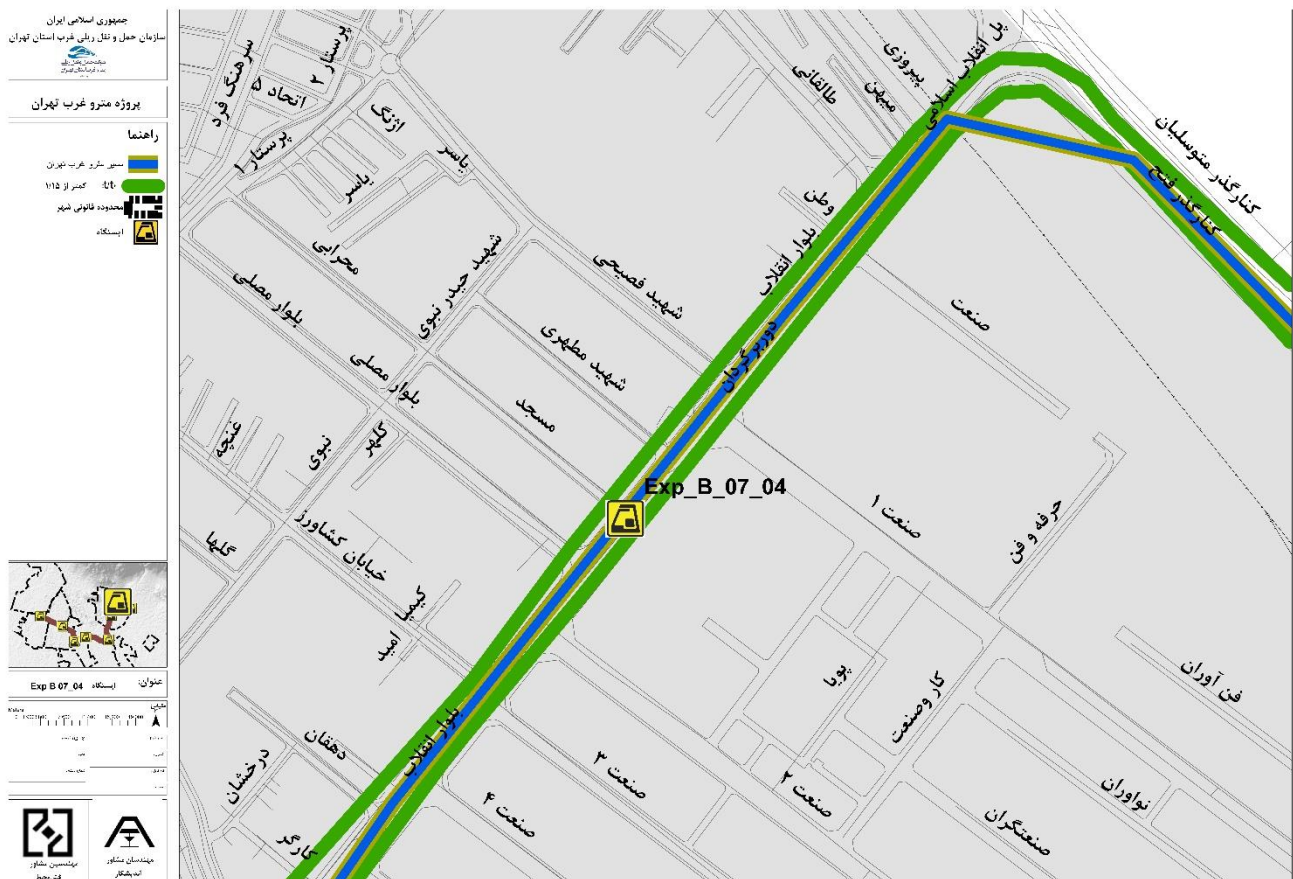


جدول شماره 5-31: ظرفیت و عرض معبر ایستگاه Exp B 07

مقطع	عرض معبر (متر)		ظرفیت معبر (همسنگ سواری)	
	به سمت غرب	به سمت تهران	به سمت غرب	به سمت تهران
Exp B 07	۱۲/۲	۱۲/۳	-	-

ایستگاه Exp B 07_04

نقشه شماره 7-31 موقعیت ایستگاه Exp B 07_04 و معابر منتهی به آن را نشان می دهد. همانطور که در نقشه مشاهده می شود حجم بلوار انقلاب به سمت غرب برابر 1.04 در این حالت، می توان گفت که تردد در معبر در وضعیت مناسب قرار دارد. این معابر نیز دارای شرایط مناسبی هستند اما نسبت به معابری که دارای وضعیت سبز هستند، در اولویت پایین تری قرار می گیرد. همچنین ظرفیت جابه جایی همین بلوار به سمت شرق برابر 1.12 می باشد که باز هم میتوان گفت معبر در شرایط مناسبی قرار دارد. این اعداد نشان دهنده این موضوع است که معابر دارای کیفیت خوب ترافیکی بوده و حجم تردد به مقدار قابل توجهی از ظرفیت معبر کمتر است. این خیابان که دارای عملکرد شریانی اصلی است می تواند در مقیاس شهری دسترسی به ایستگاه را تسهیل نماید.



نقشه شماره 7-31: تحلیل ظرفیت جابه جایی معابر منتهی به ایستگاه Exp B 07_04



در ادامه به بررسی ظرفیت معبر پرداخته شد که میانگین عرض معبر بلوارانقلاب در جهت تهران به شهرهای حوزه غربی در حدود 11/6 متر و در جهت مخالف نیز در حدود 11/6 متر است. ظرفیت این معبر در جهت تهران به شهرهای حوزه غربی به طور میانگین برابر با 4060 همسنگ سواری و در جهت حرکت به سمت تهران برابر با 4078 همسنگ سواری است.

جدول شماره 6-31 : ظرفیت و عرض معبر ایستگاه Exp B 07_04

مقطع	عرض معبر (متر)		ظرفیت معبر (همسنگ سواری)	
	به سمت غرب	به سمت تهران	به سمت غرب	به سمت تهران
Exp B 07_04	۱۲/۲	۱۲/۳	-	-

ایستگاه Exp B 08

نقشه شماره 8-31 موقعیت ایستگاه Exp B 08 و معابر منتهی به آن را نشان می دهد. همانطور که در نقشه مشاهده می شود حجم خیابان کرمان موتور از تهران به سمت جاده شهریار 1.31 در این حالت، می توان گفت که تردد در معبر در وضعیت مناسب قرار دارد. این معابر نیز دارای شرایط مناسبی هستند اما نسبت به معابری که دارای وضعیت سبز هستند، در اولویت پایین تری قرار می گیرد. همچنین از جاده شهریار به سمت تهران برابر 1.17 در این حالت، می توان گفت که تردد در معبر در وضعیت آزاد و روان قرار دارد. این اعداد نشان دهنده این موضوع است که معابر دارای کیفیت خوب ترافیکی بوده و حجم تردد به مقدار قابل توجهی از ظرفیت معبر کمتر است. این خیابان که دارای عملکرد بزرگراهی است می تواند در مقیاس فراشهری دسترسی به ایستگاه را تسهیل نماید.



نقشه شماره 8-31: تحلیل ظرفیت جابه‌جایی معابر منتهی به ایستگاه Exp B 08

تمامی مقاطع در جهت تهران به سمت مجموعه شهرهای غرب استان تهران از طریق جاده شهریار در ساعت اوج صبح دارای شرایط مناسبی بوده و تنها در مقطع ابتدای جاده شهریار در وضعیت زرد و تقریباً مناسبی قرار دارد.

جدول شماره 6-31: ظرفیت و عرض معبر ایستگاه Exp B 08

ظرفیت معبر (همسنگ سواری)		عرض معبر (متر)		ایستگاه
به سمت تهران	به سمت غرب	به سمت تهران	به سمت غرب	
۳۶۷۵	۴۴۶۳	۱۰/۵	۱۲/۷۵	Exp B 08



2-3- تحلیل معابر و میادین در حوزه نفوذ از منظر کیفیت فضای شهری در وضع موجود و طرح‌های توسعه

معابر و میادین به‌عنوان فضاهای شهری عمومی قلمداد می‌شوند که علاوه بر تأمین دسترسی اصلی محدوده‌های همجوار و فراهم آوردن جابجایی، محلی برای تمرکز و تراکم پاره‌ای از فعالیت‌ها هستند که در طول آن معبر و یا میدان شکل گرفته‌اند؛ بنابراین چنانچه از نام این دسته از فضاهای شهری نیز برمی‌آید، مکان‌هایی هستند که حرکت و حضور افراد پیاده به‌واسطه وجود فعالیت در طول یک محور را دربردارند. از معابر به‌عنوان نوعی از فضاهای شهری، با عناوینی نظیر خیابان‌های مجهز شهری، پیاده‌راه‌ها و پیاده‌روها یاد می‌گردد. به دلیل اهمیت کارکردی این دسته از فضاهای شهری برای استفاده‌کنندگان، همواره این فضاها در ذهن آنان نقش بسته و در نتیجه محورهای مذکور در استخوان‌بندی فضایی شهر اهمیت می‌یابند.

در این بخش از مطالعات، آنچه به‌عنوان فضای شهری مورد بررسی قرار گرفته است، برخی از معابر و میادین موجود در حوزه نفوذ ایستگاه‌های خط اکسپرس B مترو غرب تهران می‌باشند که برای همه به‌آسانی قابل دسترسی‌اند و با مجموعه‌ای از مجتمع‌های تجاری، فرهنگی و مسکونی احاطه شده‌اند و بیشتر ساکنان شهر یا برای خرید و یا گردش به این مکان‌ها می‌روند و یا در مسیر روزانه آن‌ها قرار دارد. به‌منظور تحلیل این معابر و میادین از منظر کیفیت فضای شهری این معابر و میادین از نظر مؤلفه‌هایی نظیر مشخصات هندسی، سرزندگی و دسترسی و فضاهای عمومی و خصوصی مورد بررسی قرار گرفته‌اند.

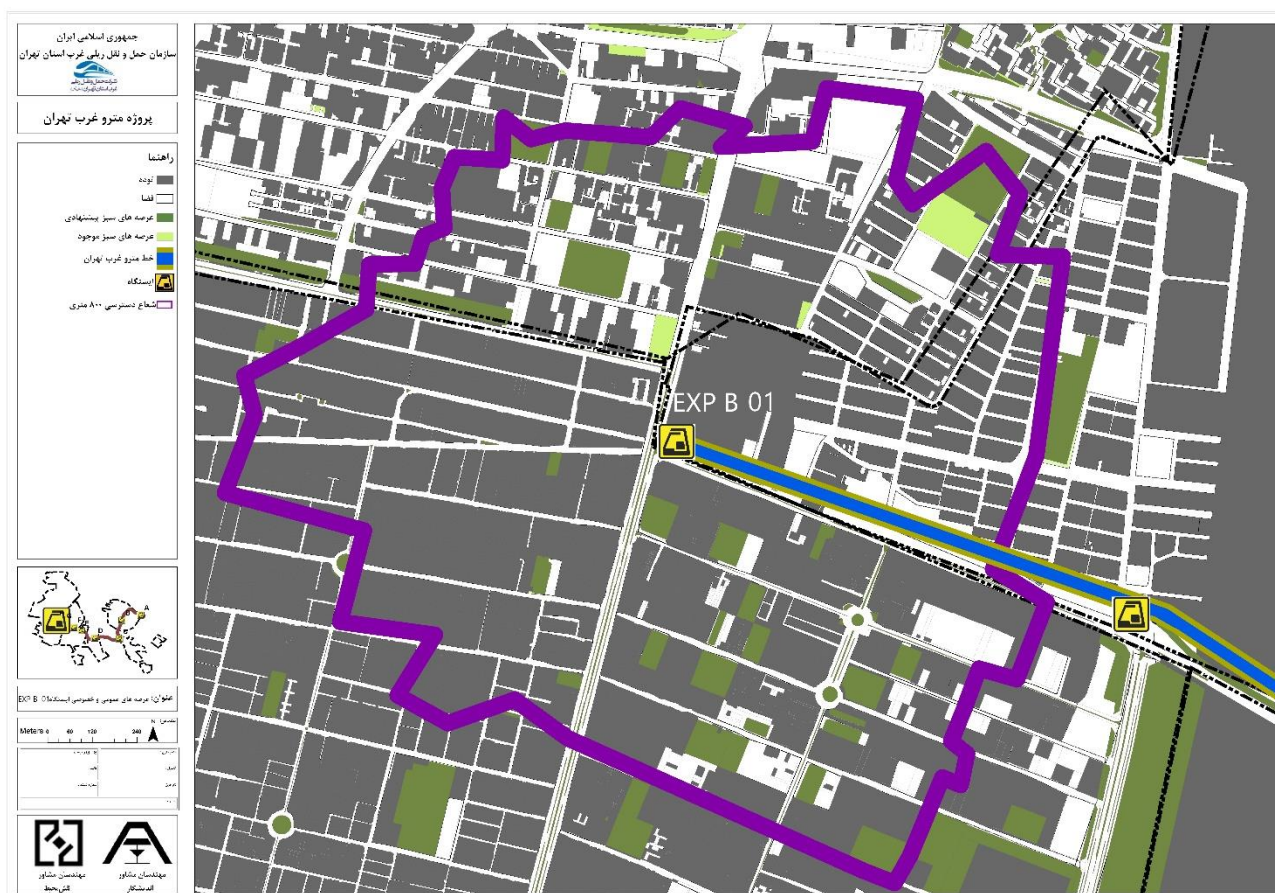
ابتدا به منظور بررسی مؤلفه فضاهای عمومی و خصوصی با استفاده از نرم‌افزار GIS، نقشه‌های مربوط به این مؤلفه تهیه شد. بدین منظور اراضی دارای کاربری موجود فضای سبز و پارک به‌عنوان فضاهای عمومی سبز موجود و اراضی دارای پهنه سبز و باز (حفاظت)، به‌عنوان فضاهای عمومی سبز پیشنهادی و سایر اراضی به‌عنوان فضاهای خصوصی در نظر گرفته شد و بدین ترتیب نحوه پراکنش و موقعیت این فضاها در حوزه نفوذ هر ایستگاه بررسی شد. پس از آن، به‌منظور بررسی میزان سرزندگی فضاهای شهری شناسایی شده، دو زیر مؤلفه پوشش گیاهی و فعالیت مورد بررسی قرار گرفت. پوشش گیاهی حوزه هر ایستگاه از نظر پیوستگی و یا منقطع بودن و فعالیت از نظر میزان اختلاط عملکردی، مقیاس عملکردها و فعالیت جاری در آن‌ها و نوع فعالیت از نظر اینکه دارای سرریز جمعیت به فضای شهری است (برون‌گرا) و یا جاذب جمعیت از این فضاها است (برون‌گرا) مورد بررسی قرار گرفته است.

به منظور بررسی مؤلفه نفوذپذیری نیز ابتدا با استفاده از نرم‌افزار چیدمان فضا (space syntax) نقشه‌های میزان هم‌پیوندی و نفوذپذیری معابر حوزه نفوذ ایستگاه‌ها تهیه شد و مورد تحلیلی و بررسی قرار گرفت. در این نقشه‌ها، رنگ قرمز دارای بیشترین میزان هم‌پیوندی و رنگ‌های نارنجی، زرد، سبز و آبی به ترتیب در مرتبه‌های بعدی قرار می‌گیرند. در ادامه به بررسی کیفیت فضای شهری هر یک از معابر و میادین موجود و در افق طرح در حوزه نفوذ ایستگاه‌های خط اکسپرس B مترو غرب تهران پرداخته شده است.

معابر و میادین حوزه نفوذ ایستگاه‌های خط اکسپرس B مترو غرب تهران از منظر کیفیت فضای شهری در وضع موجود و طرح‌های توسعه

فضاهای عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 01

در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01، غلبه توده و فضاهای خصوصی بیشتر به چشم می‌خورد. می‌باشد. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری عموماً به صورت خطی و بوستان‌های محلی کوچک مابین عرصه‌های خصوصی قرار گرفته‌اند. نقشه شماره 1-32 عرصه‌های عمومی و خصوصی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01 نشان می‌دهد.



نقشه شماره 1-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 01

در ادامه به بررسی معابر و میادین از منظر کیفیت فضاهای شهری در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01 پرداخته شده است.



• بلوار ولایت

بلورا ولایت با کارکرد غالب جابه جایی و عبوری با مقیاس شهری و فراشهری از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01 می باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 1-32: شاخص های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 01

معر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
بلوار ولایت	مشخصات هندسی	مقطع عرضی	
		محصوریت	با توجه به کاربری های پیشنهاد شده طرح تفصیلی با عنوان کاربری های آموزشی، مسکونی و تفریحی توریستی میزان محصوریت محور نسبت به وضع موجود افزایش می یابد.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	به دلیل وجود غالب کاربری های تجاری، خدماتی و آموزشی با تراکم پایین میتوان گفت محصوریت محور کم است.
		فعالیت	پوشش گیاهی در این محور تنها به صورت رفیوز میانی و فضاهای سبز خطی مجاورت بلوار دیده میشود.
	دسترسی	نفوذپذیری	کارکرد غالب این محور کار و فعالیت است و همچنین در سلسله مراتب راهها بلوار ولایت به عنوان یک محور شریانی اصلی ست و در مقیاس شهری ایفا نقش میکند و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً از درون گرا تشکیل شده اند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری ها، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می پذیرد.
		پیوستگی حرکت پیاده و ایمنی	با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره از محور ولایت به سمت ایستگاه، رو بالا و همچنین دسترسی و اتصال افراد پیاده به ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس میتوان گفت در این مورد نیز ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.
			باتوجه به پیشنهاد پهنه های S221 و R121 یعنی کارگاهی صنعتی و مسکونی که تمامی این کاربری ها تأثیری در افزایش میزان پوشش گیاهی ندارند.



• جاده ملارد

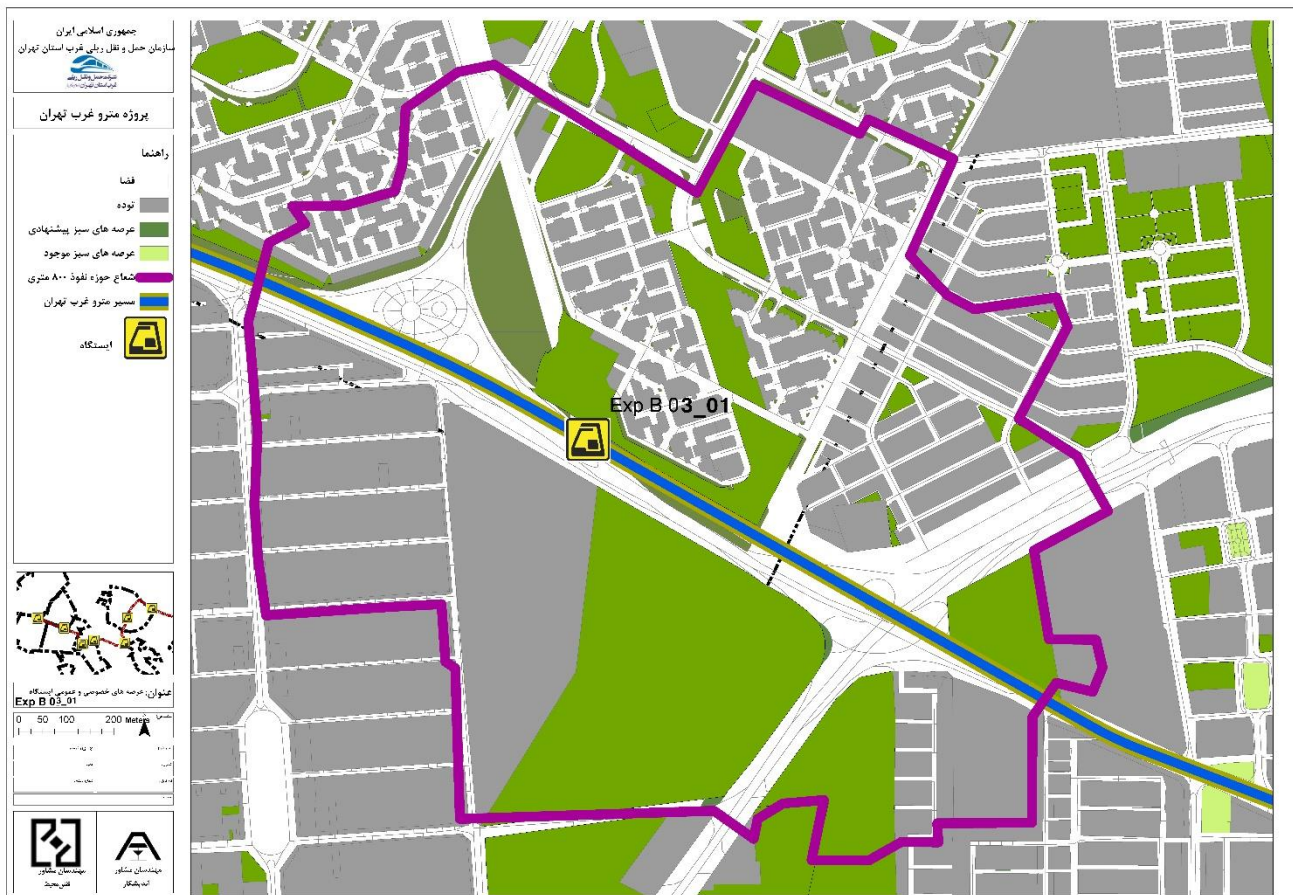
جاده ملارد با کارکرد عبوری و جابه‌جایی با مقیاس شهری و فراشهری، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 2-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 01

معبّر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
جاده ملارد	مشخصات هندسی	مقطع عرضی	
		محصوریت	با توجه به کاربری‌های پیشنهاد شده طرح تفصیلی با عنوان کاربری‌های آموزشی، مختلط تجاری - اداری - خدماتی و تفریحی توریستی میزان محصوریت محور نسبت به وضع موجود افزایش می‌یابد.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	به دلیل وجود غالب کاربری‌های تجاری، خدماتی با تراکم پایین می‌توان گفت محصوریت محور کم است.
		فعالیت	پوشش گیاهی در این محور تنها به صورت رفیوز میانی و فضاهاى سبز خطی مجاورت بلوار دیده میشود.
	دسترسی	فعالیت	کارکرد غالب این محور کار و فعالیت است و همچنین در سلسله مراتب راه‌ها جاده اصلی ملارد به عنوان یک محور شریانی اصلی است و در مقیاس شهری و فراشهری ایفا نقش میکند و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً از درون گرا تشکیل شده‌اند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری‌ها، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.
		نیروی پذیرایی	با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره از جاده ملارد به سمت ایستگاه، رو بالا و همچنین دسترسی و اتصال افراد پیاده به ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس می‌توان گفت در این مورد نیز ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.
	پیوستگی حرکت پیاده و ایمنی	به دلیل کارکرد تجاری - فعالیتی محور پیوستگی محور پیاده به طور کامل مشاهده میشود. همچنین به خاطر وجود کاربری‌های تجاری و خدماتی زیاد این خیابان ایمنی پیادگان در وضعیت مطلوبی قرار دارد.	

فضاهای عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 03_01

در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01، نسبت توده و فضا در کنار یکدیگر به طور مساوری دیده میشود. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری عموماً به صورت خطی و بوستان‌های محلی کوچک مابین عرصه‌های خصوصی قرار گرفته‌اند. همچنین مهمترین فضا باز به چشم آمده در حوزه نفوذ این ایستگاه زمین فامابتن است. نقشه شماره 2-32 عرصه‌های عمومی و خصوصی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01 نشان می‌دهد.



نقشه شماره 2-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 03_01

در ادامه به بررسی معابر و میادین از منظر کیفیت فضاهای شهری در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01 پرداخته شده است.



• بلوار ولایت

بلوار ولایت با کارکرد غالب جابه جایی و عبوری با مقیاس شهری و فراشهری از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01 می باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 3-32: شاخص های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 03_01


معر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب	
بلوار ولایت	مشخصات هندسی	مقطع عرضی		
		محصوریت	با توجه کاربری های پیشنهادی به عنوان کاربری های مسکونی، آموزشی و حمل و نقل انبارداری میزان محصوریت محور نسبت به وضع موجود افزایش می یابد.	
	سرزندگی	پوشش گیاهی	پوشش گیاهی به دلیل وجود اراضی کارگاهی و بایر نسبتاً ضعیف است.	باتوجه به پیشنهاد پهنه های S221 و R121 یعنی کارگاهی صنعتی و مسکونی که تمامی این کاربری ها تاثیری در افزایش میزان پوشش گیاهی ندارند.
		فعالیت	کارکرد این محور تجاری_فعالیتی و عبوری است و همچنین در سلسله مراتب راه ها بلوار ولایت به عنوان یک محور شریانی اصلی ست و در مقیاس شهری و فراشهری ایفا نقش میکند و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً ترکیبی از واحدهای برون گرا و درون گرا هستند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری ها، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می پذیرد.	-
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و همچنین دسترسی و اتصال افراد پیاده به ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس میتوان گفت در این مورد نیز ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.	
		پیوستگی حرکت پیاده و ایمنی	به دلیل کارکرد عبوری و جابه جایی محور پیوستگی محور پیاده به طور کامل مشاهده میشود. همچنین به خاطر وجود کاربری های صنعتی و بایر، این خیابان ایمنی پیادگان را نتوانسته به درستی تامین کند.	



• محور شهیدان اینانلو

بلوار اینانلو با کارکرد عبوری و جابه جایی با مقیاس شهری، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 04 می باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 4-32: شاخص های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 04


معر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور شهیدان اینانلو	مشخصات هندسی	تصویر	
		محصوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور غالباً اراضی بایر و کمتر اراضی خدماتی به چشم میخورد، پس در این حالت محصوریت محور پایین است.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	به دلیل غلبه کاربری بایر طوی خیابان اینانلو پوشش گیاهی بسیار ضعیف است.
		فعالیت	کاربری های غالب این محور بایر و خدماتی هستند و به دلیل شریانی بودن محور، کارکرد آن جابه جایی _ عبوری است و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً کاربری های برون گران هستند پس با توجه به مقیاس و نوع کاربری های محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می پذیرد.
	دسترسی	نفوذ پذیری	با توجه به شهری بودن ایستگاه، میزان دسترس پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه و از طرف دیگر اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می باشد.
		پیوستگی حرکت پیاده ایمنی	پیوستگی محور پیاده در تمامی طول محور مشهود است اما به دلیل غالب بودن کارکرد عبوری و جابه جایی ایمنی پیادگان پایین است.



• بلوار شهید مدرس

بلوار شهید مدرس با کارکرد غالب عبوری و جابه‌جایی با مقیاس شهری، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 02 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 5-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 02

معبّر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور شهید مدرس	مشخصات هندسی	تصویر	
		محصوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور کاربری بایر در ضلع شرقی و مسکونی و تجاری در ضلع غربی وجود دارد میتوان گفت محور در وضعیت محصوریت کم قرار دارد.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	وجود اراضی بایر با مساحت بالا در ضلع شرقی، کاربری‌هایی هستند که باعث کم شدن پوشش گیاهی محور شده است. تنها پوشش گیاهی محور رفیوژ میانی و جوی کناره محور است.
		فعالیت	کاربری‌های غالب این محور مسکونی، تجاری و بایر هستند و به دلیل شریانی بودن محور، کارکرد غالب جابه‌جایی - عبوری و همچنین با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً ترکیبی از کاربری‌های برون‌گرا و درون‌گرا هستند. پس با توجه به مقیاس و نوع کاربری‌های محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن ایستگاه، میزان دسترس پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه و از طرف دیگر اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می‌باشد.
		پیوستگی حرکت پیاده ایمنی	پیوستگی محور پیاده در تمامی طول محور مشهود است اما به دلیل غالب بودن کارکرد عبوری و جابه‌جایی ایمنی پیادگان پایین است.



• محور آزادی

بلوار آزادی با کارکرد غالب عبوری و جابه جایی با مقیاس شهری، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03 می باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

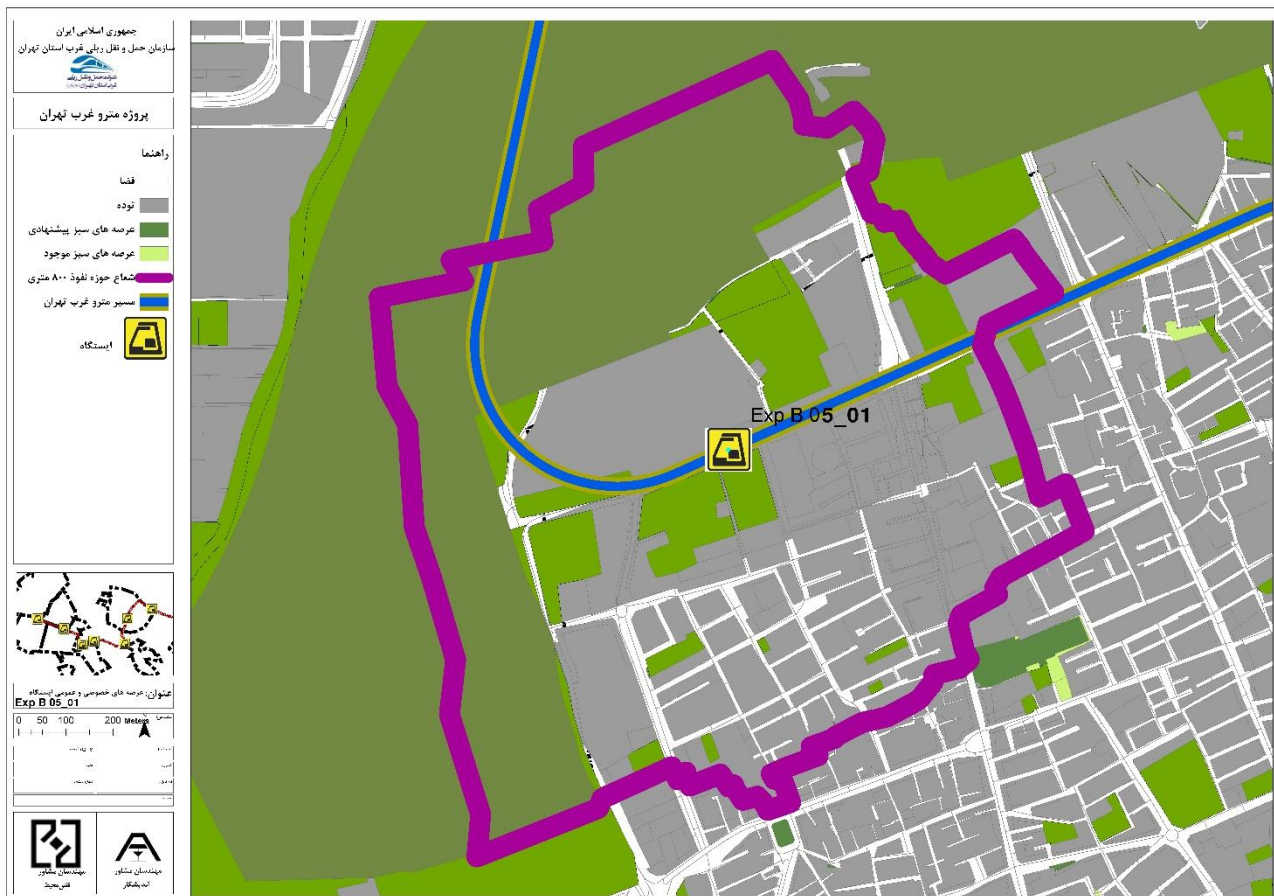
جدول شماره 6-32: شاخص های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 03

معتبر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور آزادی	مشخصات هندسی	تصویر	
		محصوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور کاربری مسکونی با تعداد طبقات بالا در ضلع غربی و فضاهای سبز و باز به صورت پارک و بایر در ضلع شرقی وجود دارد میتوان گفت محور در وضعیت محصوریت نسبی قرار دارد.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	گستره های پارو فضاهای سبز و فضاهای سبز خطی اراضی هستند که در بالا بردن پوشش گیاهی محور کمک زیادی کرده اند.
		فعالیت	کاربری های غالب این محور مسکونی و سبز هستند و به دلیل شریانی بودن محور، کارکرد غالب جابه جایی _ عبوری و همچنین با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً کاربری های برون گرا هستند. پس با توجه به مقیاس و نوع کاربری های محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می پذیرد.
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن ایستگاه، میزان دسترسی پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه و از طرف دیگر اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می باشد.
		پیوستگی حرکت پیاده ایمنی	پیوستگی محور پیاده در تمامی طول محور مشهود است اما به دلیل غالب بودن کارکرد عبوری و جابه جایی ایمنی پیادگان پایین است.



فضاهای عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 05_01

در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05_01، غلبه فضاهای سبز و باز بیشتر به چشم می‌خورد. می‌باشد. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری در محدوده شمالی و غربی دیده می‌شوند، نقشه شماره 32-3 عرصه‌های عمومی و خصوصی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05_01 نشان می‌دهد.



نقشه شماره 32-3: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 05_01

در ادامه به بررسی معابر و میادین از منظر کیفیت فضاهای شهری در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05_01 پرداخته شده است.

• محور علامه طباطبایی

محور علامه طباطبایی با کارکرد تجاری_ فعالیتی با مقیاس شهری از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05_01 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 7-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 05_01

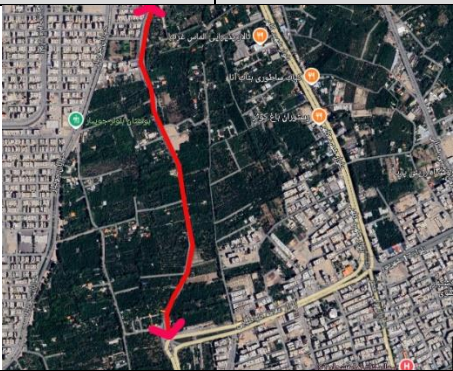
معتبر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور بلوار علامه طباطبایی	مشخصات هندسی	مقطع عرضی	
		محصوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور غالباً قطعات تجاری در لایه اول و قطعات مسکونی در لایه دوم قرار دارد ست، همچنین تعداد طبقات از یک طبقه تا 5 طبقه دیده میشود پس در این حالت محور در وضعیت محصوریت نسبی قرار دارد.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	به دلیل وجود باغات زیاد در امتداد این محور میزان پوشش گیاهی در سطح بالایی قرار دارد.
		فعالیت	کارکرد این محور غالباً تجاری_ سکونت است و به دلیل شریانی بودن محور نقش کار و فعالیت و در کنار آن نقش عبوری نیز دارد، مقیاس آن شهری و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً درون‌گرا هستند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری‌ها، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و همچنین دسترسی و اتصال افراد پیاده به ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس میتوان گفت در این مورد نیز ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.
		پیوستگی حرکت پیاده و ایمنی	به دلیل کارکرد فعالیت و سکونت محور پیوستگی محور پیاده در شریان‌های محلی متصل به بلوار علامه طباطبایی نیز مشاهده میشود. همچنین به خاطر کم‌رنگ تر شدن نقش عبوری این خیابان و کم شدن سرعت سواره، ایمنی پیادگان در وضعیت مطلوبی قرار دارد.
			با توجه به کاربری‌های پیشنهادی طرح تفصیلی اطراف ایستگاه؛ کاربری مسکونی، تجاری و باغات محصوریت موجود تثبیت میشود.



• محور 30 متری عباسپور

خیابان 30 متری عباسپور با کارکرد غالب عبوری و جابه جایی با مقیاس شهری، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05_01 می باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 8-32: شاخص های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 05_01

معبّر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب	
خیابان 30 متری عباسپور	مشخصات هندسی	تصویر		
	سرزندگی	محصوریت	با توجه به آنکه در دو سمت محور تنها کاربری های باغات و اراضی کشاورزی دیده میشود، محصوریت در وضعیت پایینی قرار دارد.	با توجه به کاربری های پیشنهادی طرح تفضیلی در محور منتهی به ایستگاه؛ باغات و اراضی سبز و باز، محصوریت موجود تثبیت میشود.
		پوشش گیاهی	گستره های پارک و فضاهای سبز و فضاهای سبز خطی اراضی هستند که در بالا بردن پوشش گیاهی محور کمک زیادی کرده اند.	با توجه به کاربری های پیشنهادی طرح تفضیلی در محور منتهی به ایستگاه؛ باغات و اراضی سبز و باز، پوشش گیاهی تثبیت میشود.
		فعالیت	کاربری های غالب این محور باغات و اراضی سبز و باز هستند و به دلیل شریانی بودن محور، کارکرد غالب جابه جایی - عبوری و همچنین با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً کاربری های برون گرا هستند. پس با توجه به مقیاس و نوع کاربری های محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می پذیرد.	-
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن ایستگاه، میزان دسترس پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه و از طرف دیگر اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می باشد.	
		پیوستگی حرکت پیاده ایمنی	پیوستگی محور پیاده در تمامی طول محور مشهود است اما به دلیل غالب بودن کارکرد عبوری و جابه جایی ایمنی پیادگان پایین است.	



فضاهای عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 05

در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05، غلبه توده و فضاهای خصوصی بیشتر به چشم می‌خورد. می‌باشد. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های خصوصی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری در نظر گرفته شده، که در محدوده غربی قرار دارند همچنین بیشتر مساحت حوزه نفوذ ایستگاه را عرصه‌های سبز و باز عمومی و خصوصی تشکیل داده‌اند. نقشه شماره 5-32 عرصه‌های عمومی و خصوصی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05 نشان می‌دهد.



نقشه شماره 4-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 05

در ادامه به بررسی معابر و میادین از منظر کیفیت فضاهای شهری در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05 پرداخته شده است.



• محور علامه طباطبایی

محور علامه طباطبایی با کارکرد تجاری_ فعالیتی با مقیاس شهری از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 9-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 05

معتبر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور بلوار علامه طباطبایی	مشخصات هندسی	مقطع عرضی	
		محصوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور غالباً قطعات تجاری در لایه اول و قطعات مسکونی در لایه دوم قرار دارد ست، همچنین تعداد طبقات از یک طبقه تا 5 طبقه دیده میشود پس در این حالت محور در وضعیت محصوریت نسبی قرار دارد.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	به دلیل وجود باغات زیاد در امتداد این محور میزان پوشش گیاهی در سطح بالایی قرار دارد.
		فعالیت	کارکرد این محور غالباً تجاری_ سکونت است و به دلیل شریانی بودن محور نقش کار و فعالیت و در کنار آن نقش عبوری نیز دارد، مقیاس آن شهری و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً درون‌گرا هستند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری‌ها، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و همچنین دسترسی و اتصال افراد پیاده به ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس میتوان گفت در این مورد نیز ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.
		پیوستگی حرکت پیاده و ایمنی	به دلیل کارکرد فعالیت و سکونت محور پیوستگی محور پیاده در شریان‌های محلی متصل به بلوار علامه طباطبایی نیز مشاهده میشود. همچنین به خاطر کم‌رنگ تر شدن نقش عبوری این خیابان و کم شدن سرعت سواره، ایمنی پیادگان در وضعیت مطلوبی قرار دارد.



• محور امام خمینی

خیابان امام خمینی با کارکرد عبوری و جابه‌جایی با مقیاس شهری، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 10-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 05


معر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور مصطفی خمینی	مشخصات هندسی	تصویر	
		محصوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور غالباً اراضی باغی، بایر و درصد کمی از قطعات به کاربری مسکونی اختصاص یافته، پس در این حالت محصوریت محور در وضعیت محصوریت کمی قرار دارد.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	پوشش گیاهی به صورت باغات و اراضی زراعی در ضلع شمالی و جنوبی محور دیده می‌شود.
		فعالیت	کارکرد این محور غالباً کاربری‌های بایر و فضاهای سبز و باز هستند و به دلیل شریانی بودن محور، و همچنین وجود باغ رستوران‌ها یا باغات تفریحی در این محور، کارکرد آن جابه‌جایی _ عبوری و تجاری _ فعالیتی است و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً از کاربری‌های برون‌گرا تشکیل شده پس. با توجه به مقیاس و نوع کاربری‌های محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن ایستگاه، میزان دسترس پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه و از طرف دیگر اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می‌باشد.
		پیوستگی حرکت پیاده ایمنی	پیوستگی محور پیاده در تمامی طول محور مشهود است اما به دلیل غلبه کارکرد جابه‌جایی و عبوری ایمنی پیادگان کم می‌شود.



• بلوار ولایت (بلوار شاد چای)

بلوار ولایت با کارکرد سکونت و فعالیت با مقیاس شهری، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 11-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 05

معر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور شهید مطهری	مشخصات هندسی	تصویر	
		محسوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور اراضی باغات و بایر دیده میشود، پس در این حالت محسوریت محور کم است.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	به دلیل غلبه اراضی باغی و زراعی پوشش گیاهی پهنه ای و لبکه سبز دز ضلع شرقی محور دیده میشود.
		فعالیت	کارکرد این محور غالباً کاربری‌های بایر و باغات هستند و به دلیل شریانی بودن محور، کارکرد آن جابه‌جایی _ عبوری است و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً کاربری‌های برون‌گرا هستند پس با توجه به تفریحی بودن باغات محور همچنین مقیاس و نوع کاربری‌های محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن ایستگاه، میزان دسترس پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه و از طرف دیگر اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می‌باشد.
		پیوستگی حرکت پیاده ایمنی	پیوستگی محور پیاده در تمامی طول محور مشهود است اما به دلیل غلبه کارکرد عبوری و جابه‌جایی بلوار ولایت، ایمنی پیادگان نیز در وضعیت مطلوبی قرار ندارد.



فضاهای عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 06

در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06، غلبه در این محدوده کاملا با باغات شهر باغستان می باشد. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری در نظر گرفته شده، بسیار زیاد و عرصه های خصوصی بسیار ناچیز هستند. نقشه شماره 6-32 عرصه های عمومی و خصوصی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06 نشان می دهد.



نقشه شماره 5-32: عرصه های عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 06

در ادامه به بررسی معابر و میادین از منظر کیفیت فضاهای شهری در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06 پرداخته شده است.

• محور شهید یدالله کلهر

محور بلوار کلهر با کارکرد جابه جایی و عبوری با مقیاس شهری از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06 می باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.



جدول شماره 12-32: شاخص های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 06


معیار/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور شهید یدالله کلهر	مشخصات هندسی	مقطع عرضی	
		محصوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور تمامی قطعات کاربری باغات و اراضی زراعی ست، پس در این حالت محصوریت محور بسیار کم است.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	به دلیل وجود باغات زیاد در امتداد این محور میزان پوشش گیاهی در سطح بالایی قرار دارد.
		فعالیت	کارکرد این محور غالباً کاربری های باغات و بایر است و به دلیل شریانی بودن محور نقش جابه جایی و عبوری آن، این محور که مقیاس شهری و فراشهری دارد و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً برون گرا هستند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می پذیرد.
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و میتوان گفت دسترسی پیاده وجود ندارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس میتوان گفت در این مورد ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.
		پیوستگی حرکت پیاده و ایمنی	به دلیل کارکرد تجعبوری و جابه جایی خیابان شهید یدالله کلهر تقریباً حضور پیادگان وجود ندارد. اما میزان دسترسی برای سواره زیاد می باشد و میتوان گفت به دلیل شریانی بودن محور، پیادگان از ایمنی کمی برخوردار هستند.

• محور خیابان سروستان

خیابان سروستان با کارکرد عبوری با مقیاس محلی، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06 می باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.



جدول شماره 13-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 06

معر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور سروسنجان	مشخصات هندسی	تصویر	
		محصوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور اراضی باغی، بایر و کارگاه‌های صنعتی دیده می‌شود، پس در این حالت محصوریت محور کم است.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	پوشش گیاهی به صورت باغات و اراضی زراعی دیده می‌شود.
		فعالیت	کارکرد این محور غالباً کاربری‌های بایر و فضاهای سبز و باز هستند و به دلیل محلی بودن محور، کارکرد جابه‌جایی بر کارکرد تجاری_ فعالیتی غالب است و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً کاربری‌های برون‌گرا بیشتر دیده می‌شود. با توجه به مقیاس و نوع کاربری‌های محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن ایستگاه، میزان دسترسی پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه و از طرف دیگر اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می‌باشد. همچنین می‌توان گفت به دلیل خاکی بودن معبر دسترسی و اتصال پیاده نیز در وضعیت متوسطی است.
		پیوستگی حرکت پیاده ایمنی	فضای جداگانه‌ای به عنوان محور پیاده رو در نظر گرفته نشده است و ایمنی این محور برای پیادگان در سطح پایینی قرار دارد.

فضاهای عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 07

در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07، غلبه عمدتاً با فضاهای سبز و باز است. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری در نظر گرفته شده بسیار زیاد مشاهده می‌شود و پارک امیر کبیر و جانبازان در محدوده شمالی ایستگاه قرار دارند و بقیه نواحی سبز و باز موجود را باغات و اراضی بایر تشکیل داده‌اند. نقشه شماره 7-32 عرصه‌های عمومی و خصوصی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07 نشان می‌دهد.



نقشه شماره 6-32: عرصه های عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 07

در ادامه به بررسی معابر و میداين از منظر کیفیت فضاهای شهری در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07 پرداخته شده است.

• محور بلوار کلهر

محور بلوار کلهر با کارکرد جابه جایی و فعالیت با مقیاس شهری از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07 می باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 14-32: شاخص های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 07

معبّر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور بلوار کلهر	مشخصات هندسی		



با توجه به کاربری‌های پیشنهادی طرح تفصیلی اطراف ایستگاه؛ فضای سبز، اداری، باغات و صنعتی محصوریت مقدار کمی نسبت به وضع موجود افزایش می‌یابد.	با توجه به آنکه در امتداد این محور قطعات عموماً با کاربری بایر، باغ و صنعتی وجود دارد پس در این حالت محصوریت محور کم است.	محصوریت	
باتوجه به پیشنهاد پهنه S111 و M212 و اراضی باغ و زراعی پیشنهاد شده در امتداد این محور، پوشش گیاهی در افق طرح ارتقا خواهد یافت.	پوشش گیاهی به صورت بوستان‌ها و باغات در امتداد این محور است.	پوشش گیاهی	
	کارکرد این محور غالباً کاربری‌های صنعتی و بایر است و به دلیل شریانی بودن محور نقش جابه‌جایی و عبوری آن به نسبت کارکرد تجاری_ فعالیتی پر رنگ تر است این محور که مقیاس شهری دارد و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً ترکیبی از کاربری‌های درون‌گرا و برون‌گرا هستند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.	فعالیت	سرزندگی
با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و دسترسی پیاده نیز در سطح متوسطی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند که میتوان گفت در ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.		نفوذپذیری	دسترسی
به دلیل کارکرد تجاری فعالیتی بلوار انقلاب، حضور پیادگان در آن مطلوب است اما به دلیل غالب شدن کارکرد عبور و جابه‌جایی بلوار کلهر این حضورپذیری کم‌رنگ‌تر شده اما پیوستگی پیاده رو به طور کامل مشهود است اما میزان دسترسی برای سواره زیاد می‌باشد و میتوان گفت به دلیل شریانی بودن محور، پیادگان از ایمنی کمی برخوردار هستند.		پیوستگی حرکت پیاده و ایمنی	

• محور بلوار شورا

محور بلوار شورا با کارکرد عبور و تجاری_ فعالیتی با مقیاس شهری و به عنوان یکی از معابر مهم شهر قدس، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 15-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 07

معتبر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور بلوار شورا	مشخصات هندسی	تصویر	



	با توجه به آنکه در امتداد این محور قطعات تجاری در شمال محور و ورزشی و باغ در جنوب محور دیده می‌شود، پس در این حالت محصوریت محور کم است.	محصوریت	
	پوشش گیاهی در صورت تفصیلی نیز به صورت حفظ اراضی زراعی و باغ حفظ می‌شود.	پوشش گیاهی	
	کارکرد این محور غالباً کاربری‌های بایر و فضاهای سبز و باز هستند و به دلیل شریانی بودن محور، کارکرد جابه‌جایی بر کارکرد تجاری_ فعالیتی غالب است و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً کاربری‌های برون‌گرا بیشتر دیده می‌شود. با توجه به مقیاس و نوع کاربری‌های محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.	فعالیت	سرزندگی
	با توجه به شهری بودن ایستگاه، میزان دسترس پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه و از طرف دیگر بالا بودن دسترسی سواره، قابلیت دسترسی حمل و نقل همگانی نیز بالاست، همچنین اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می‌باشد. همچنین می‌توان گفت دسترسی و اتصال پیاده نیز در وضعیت متوسطی است.	نفوذپذیری	دسترسی
	پیوستگی پیاده رو در این محور به طور کامل دیده می‌شود اما پیوستگی حرکت پیادگان تنها در مجاورت کاربری‌های تجاری ملموس است. ایمنی پیادگان نیز مطلوب است.	پیوستگی حرکت پیاده ایمنی	

فضاهای عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 07_04

در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04، غلبه عمدتاً با فضاهای سبز و باز است. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری در نظر گرفته شده بسیار زیاد مشاهده می‌شود و پارک امیر کبیر و جانبازان در محدوده شمالی ایستگاه قرار دارند و بقیه نواحی سبز و باز موجود را باغات و اراضی بایر تشکیل داده‌اند. نقشه شماره 7-32 عرصه‌های عمومی و خصوصی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04 نشان می‌دهد.



نقشه شماره 7-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 07_04


در ادامه به بررسی معابر و میادین از منظر کیفیت فضاهای شهری در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04 پرداخته شده است.

• محور بلوار انقلاب

محور بلوار انقلاب با کارکرد جابه‌جایی و فعالیت با مقیاس شهری از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.



جدول شماره 16-32: شاخص های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 07_04

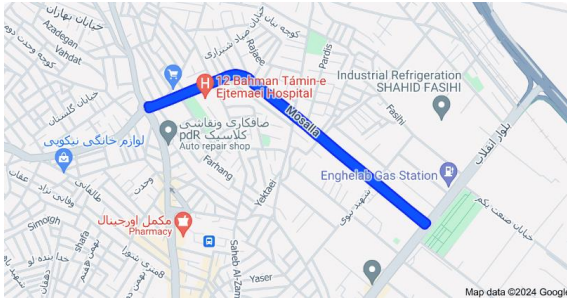
معیار/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب	
محور بلوار انقلاب	مشخصات هندسی			
				مقطع عرضی
	سرزندگی	محصوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور قطعات عموماً با کاربری تجاری و مختلط تجاری_ خدماتی وجود دارد پس در این حالت محصوریت محور نسبی است.	با توجه به کاربری های پیشنهادی طرح تفصیلی اطراف ایستگاه؛ فضای سبز، اداری، مسکونی و تجاری محصوریت مقدار کمی نسبت به وضع موجود افزایش می یابد.
		پوشش گیاهی	پوشش گیاهی به صورت بوستان ها و رفیوژ میانه خیابان در امتداد این محور است.	باتوجه به پیشنهاد پهنه S111 و S122 و اراضی مختلط خدماتی و اداری پیشنهاد شده در امتداد این محور، پوشش گیاهی در افق طرح تفاوت چندانی با وضع موجود ندارد.
		فعالیت	کارکرد این محور غالباً کاربری های تجاری، مسکونی و مختلط است و به دلیل شریانی بودن محور نقش جابه جایی و عبوری آن به نسبت کارکرد تجاری_ فعالیتی پر رنگ تر است این محور که مقیاس شهری دارد و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً ترکیبی از کاربری های درون گرا و برون گرا هستند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می پذیرد.	
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و دسترسی پیاده نیز در سطح متوسطی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند که میتوان گفت در ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.	
		پیوستگی حرکت پیاده و ایمنی	به دلیل کارکرد تجاری فعالیتی بلوار انقلاب، حضور پیادگان در آن مطلوب است اما به دلیل غالب شدن کارکرد عبور و جابه جایی بلوار انقلاب این حضورپذیری کمرنگ تر شده اما پیوستگی پیاده رو به طور کامل مشهود است اما میزان دسترسی برای سواره زیاد می باشد و میتوان گفت به دلیل شریانی بودن محور، پیادگان از ایمنی کمی برخوردار هستند.	



• محور بلوار مصلی

محور بلوار مصلی با کارکرد عبور و تجاری_فعالیتی با مقیاس منطقه‌ای، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

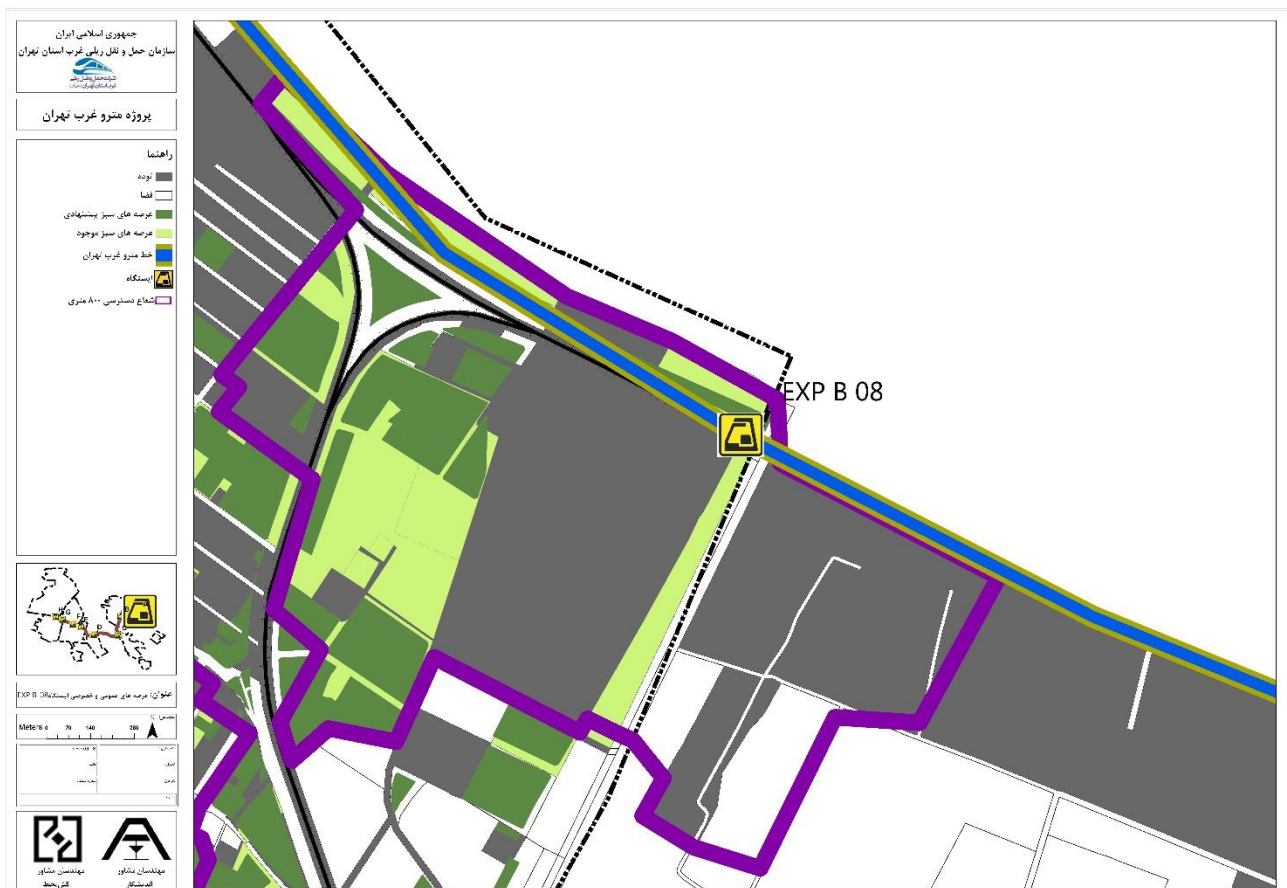
جدول شماره 17-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 07_04

معیار/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور بلوار مصلی	مشخصات هندسی	تصویر	
		محصوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور قطعات تجاری و مختلط تجاری_خدماتی در شمال و جنوب محور دیده میشود، پس در این حالت محصوریت محور نسبی است.
	سرزندگی	پوشش گیاهی	پوشش گیاهی به صورت رفیوژ میانه خیابان دیده می‌شود.
		فعالیت	کارکرد این محور غالباً کاربری‌های تجاری، مختلط و مسکونی هستند و به دلیل شریانی بودن محور در مقیاس منطقه‌ای، کارکرد تجاری_فعالیتی بر عبوری و جابه‌جایی غالب است و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً کاربری‌های برون‌گرا بیشتر دیده میشود. با توجه به مقیاس و نوع کاربری‌های محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری بودن ایستگاه، میزان دسترسی پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه و از طرف دیگر بالا بودن دسترسی سواره، قابلیت دسترسی حمل و نقل همگانی نیز بالاست، همچنین اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می‌باشد. همچنین می‌توان گفت دسترسی و اتصال پیاده نیز در وضعیت متوسطی است.
پیوستگی حرکت پیاده ایمنی		پیوستگی پیاده رو در این محور به طور کامل دیده میشود اما پیوستگی حرکت پیادگان تنها در مجاورت کاربری‌های تجاری ملموس است. ایمنی پیادگان نیز مطلوب است.	



فضاهای عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 08

در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08، غلبه عمدتاً با فضاهای خصوصی و سبز و باز به طور مساوی است. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز عمومی موجود غالباً در بخش غربی حوزه متمرکز بوده اما پارک ملی در مجاورت بلوار شهید همدانی و در بخش غربی قرار گرفته است، از اصلی‌ترین عرصه‌های سبز عمومی موجود این ایستگاه و در شهر است. نقشه شماره 8-32 عرصه‌های عمومی و خصوصی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08 را نشان می‌دهد.



نقشه شماره 8-32: عرصه‌های عمومی و خصوصی ایستگاه Exp B 08

در ادامه به بررسی معابر و میادین از منظر کیفیت فضاهای شهری در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08 پرداخته شده است.

- محور کرمان خودرو (جاده کرج_شهریار)

محور کرمان خودرو با کارکرد عبوری و جابه‌جایی کالا و مسافر با مقیاس فراشهری از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.



جدول شماره 18-32: شاخص های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 08


معیار/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
مشخصات هندسی	مقطع عرضی		
	محصولیت	با توجه به آنکه در امتداد این محور قطعات عموماً با کاربری بایر، باغ و صنعتی وجود دارد پس در این حالت محصولیت محور کم است.	با توجه به عدم تعریض معبر و افزایش تراکم، محصولیت موجود تثبیت می شود.
سرزندگی	پوشش گیاهی	پوشش گیاهی به صورت بوستان های خطی و باغات در امتداد این محور است.	باتوجه به پیشنهاد پهنه S32 و S411 در امتداد این محور، پوشش گیاهی در افق طرح ارتقا خواهد یافت.
	فعالیت	کارکرد این محور غالباً کاربری های صنعتی ست و به دلیل بزرگراهی بودن محور نقش جابه جایی و عبوری دارد که با مقیاس فرا شهری و شهری است و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً ترکیبی از کاربری های درون گرا و برون گرا هستند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری ها، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می پذیرد.	-
	نفوذپذیری	با توجه به شهری و فراشهری بودن ایستگاه، میزان دسترسی پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، مهمتر از بالا بودن دسترسی سواره، قابلیت دسترسی حمل و نقل همگانی نیز بالاست، همچنین اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می باشد.	
	پیوستگی حرکت پیاده و ایمنی	به دلیل پایین بودن میزان دسترسی این محور برای پیادگان و پوشش گیاهی نسبتاً مطلوب، سبب شده تا حضور پیاده غیرفعال باشد و بالعکس میزان دسترسی برای سواره زیاد باشد. میتوان گفت به دلیل بزرگراهی بودن محور پیادگان از ایمنی بسیار پایینی برخوردار هستند.	



• محور فتح

محور فتح با کارکرد عبور و جابه‌جایی مسافر و کالا با مقیاس شهری و فراشهری و همچنین به عنوان یکی از معابر شهر تهران و قدس، از جمله معابر موجود در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08 می‌باشد که کیفیت فضای شهری آن در قالب جدول زیر مورد بررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 19-32: شاخص‌های کیفیت فضای شهری در حوزه ایستگاه Exp B 08

معبّر/میدان	شاخص	وضع موجود	طرح توسعه مصوب
محور فتح	مشخصات هندسی	تصویر	
		محسوریت	با توجه به آنکه در امتداد این محور قطعات عموماً با کاربری بایر و صنعتی وجود دارد پس در این حالت محسوریت محور کم است
	سرزندگی	پوشش گیاهی	پوشش گیاهی منقطع به صورت فضاهای سبز خطی و کمربند سبز دیده می‌شود.
		فعالیت	کارکرد این محور غالباً کاربری‌های صنعتی-ست و به دلیل بزرگرایی بودن محور نقش جا-به‌جایی و عبوری دارد که با مقیاس فرا شهری و شهری است و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً ترکیبی از کاربری-ها، درون‌گرا و برون‌گرا هستند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری‌های محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد.
	دسترسی	نفوذپذیری	با توجه به شهری و فراشهری بودن ایستگاه، میزان دسترسی پذیر بودن سواره رو بالاست و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، مهمتر از بالا بودن دسترسی سواره، قابلیت دسترسی حمل و نقل همگانی نیز بالاست، همچنین اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می‌باشد.
		پیوستگی حرکت پیاده ایمنی	به دلیل میزان کم بودن میزان دسترسی بزرگراه فتح برای پیادگان و پوشش گیاهی نسبتاً، سبب شده تا حضور پیادگان غیر فعال باشد و میزان دسترسی بالایی برای سواره رو وجود داشته باشد.



مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشکار

به روز رسانی مطالعات امکان سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران و اتصال به شبکه مترو تهران

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه ریزی شده برای آن



شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران

3-3- شناسایی فضاهای شهری (معاور و میادین) واجد ارزش تاریخی- فرهنگی- اجتماعی

فضاهای شهری واجد ارزش تاریخی- فرهنگی- اجتماعی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01

ایستگاه Exp B 01 واقع در سه راه مارلیک که در راستای بلوار ولایت می باشد، در تقاطع بلوار ولایت و جاده اصلی ملارد قرار دارد. در این محدوده به بررسی مرکز مذهبی این شهر پرداخته شده است. مسجد خاتم الانبیا شهر ملارد:



شکل شماره 1-33: موقعیت مسجد خاتم الانبیا ملارد نسبت به ایستگاه Exp B 01

فضاهای شهری واجد ارزش تاریخی- فرهنگی- اجتماعی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01

ایستگاه Exp B 03_01 واقع میدان آزادی که در بلوار ولایت می باشد، حوزه نفوذ این ایستگاه جنوب شهریار و شمال شهریار را در برمیگیرد. در این محدوده به بررسی مراکز فرهنگی اجتماعی میپردازیم.

آموزشگاه هنرهای تجسمی ابرک اندیشه: آموزشگاه هنرهای تجسمی فوق با هدف اعتلای سطح فرهنگی و هنری جامعه با تلاش جمعی از دانش آموختگان هنری تاسیس گردیده است. دوره های متنوع و کاربردی نظیر مجسمه سازی، نقاشی، نقاشی خط، پتینه، نقاشی با کاشی، سفالگری، لعاب و غیره به صورت منظم در این آموزشگاه برگزار می گردد. تمام تلاش مجموعه در راستای آموزش کاربردی هنر در زندگی روزانه و اجتماعی مردم بوده و همه امکانات خود را جهت رسیدن به این امر به کار می برد. آموزشگاه هنرهای تجسمی ابرک اندیشه واقع در شهر شهریار است.



شکل شماره 2-33: موقعیت آموزشگاه هنرهای تجسمی ابرک اندیشه نسبت به ایستگاه Exp B 03_01



شکل شماره 3-33: آموزشگاه هنرهای تجسمی ابرک اندیشه

مسجد باب الحوائج اندیشه: مراسمات مذهبی و انجام فعالیت های فرهنگی در این مسجد اتفاق می افتد. این مسجد در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01 و Exp B 01 قرار دارد.



شکل شماره 4-33: موقعیت مسجد باب الحوائج اندیشه نسبت به ایستگاه Exp B 03_01



شکل شماره 5-33: مسجد باب الحوائج اندیشه

فرهنگسرا وائین: این فرهنگسرا به عنوان یک مرکز فکری و ذهنی برای بازی های کودکان نیز مشغول فعالیت است همچنین هر ساله مراسمات زیادی در باب مسائل اجتماعی و هنری در این مرکز برگزار میشود.



مشاوران
نقش محیط

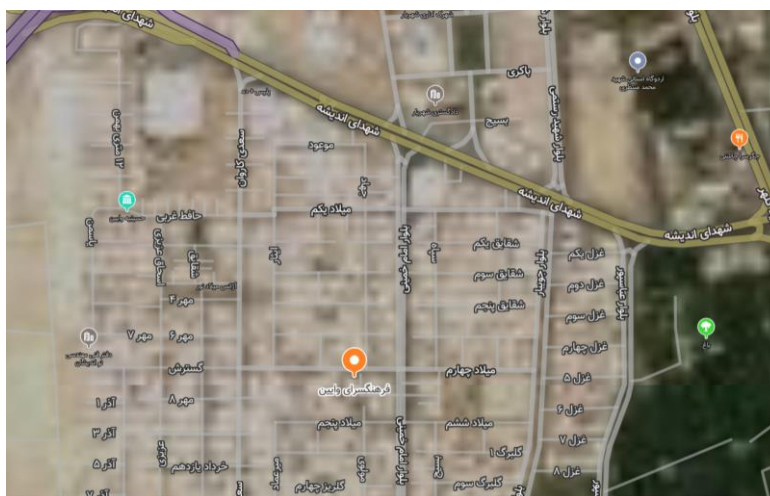
مشاوران
اندیشگار

به روز رسانی مطالعات امکان سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران و اتصال به شبکه مترو تهران

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه ریزی شده برای آن



شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران



شکل شماره 6-33: موقعیت فرهنگسرا وائین نسبت به ایستگاه Exp B 03_01



شکل شماره 7-33: فرهنگسرا وائین

فضاهای شهری واجد ارزش تاریخی- فرهنگی- اجتماعی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05

ایستگاه Exp B 05 واقع شهر شهریار و در تقاطع بلوار علامه طباطبایی و شهید مطهری واقع شده است. در تقاطع دو محور مطهری و طباطبایی به عنوان محور اصلی و مهم شهریار میتوان چند مورد از مراکز فرهنگی، مذهبی، هنری را نام برد، مانند؛ فرهنگسرای استاد شهریار:

فرهنگسرای شهریار یکی از فرهنگسراهای فعال در شهریار (تهران) است که در منطقه مرکزی شهر واقع شده است.

این فرهنگسرا در سال ۱۳۷۵ در زمینی به مساحت بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع در ۳ طبقه بنا شد و به دلیل نام شهر و همچنین به افتخار شاعر و استاد بزرگ علم و ادب ایران سید محمدحسین شهریار به نام «فرهنگسرای استاد شهریار» نامگذاری گردید.



این مجموعه فرهنگی دارای کتابخانه، نگارخانه، سالن همایش و نمایش و دیگر امکانات فرهنگی و هنری است و زیر نظر معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری شهریار و اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان اداره می‌شود.

طبقات این مجموعه فرهنگی در ۳ طبقه شامل:

- مدیریت فرهنگسرا و اتاق‌های ثبت نام
- کتابخانه مجهز (دارای ۲ سالن مطالعه با گنجایش ۱۰۰ نفر، سالن مطالعه کودکان، مخزن و انبار کتابخانه)
- انجمن عکاسان شهریار
- انجمن خوشنویسان شهریار
- انجمن نقاشان شهریار
- نگارخانه استاد کمال‌الملک
- سالن نمایش با گنجایش حدود ۲۰۰ نفر، (دارای اتاق گریم، اتاق فرمان با تجهیزات صدا، نور و تصویربرداری حرفه‌ای)
- خانه کودک با فضای خلاقانه و سازه‌های زیبا
- خانه سلامت (کارگاه‌ها و مشاوره‌های درمان جسم و روان)
- ۸ کلاس آموزش شامل: (کامپیوتر، زبان انگلیسی، موسیقی، نقاشی، هنرهای دستی، قرآن و ...)
- تأسیسات و امکانات رفاهی شامل: (کافی نت، آبدارخانه، نمازخانه، سرویس بهداشتی، موتورخانه و انبار) می‌باشد.

فعالیت‌های فرهنگی و هنری:

تاکنون فعالیت‌های فرهنگی و هنری بسیاری در این فرهنگسرا از سوی سازمان‌ها و نهادهای فرهنگی و هنری در مناسبت‌های گوناگون و برای گروه‌های سنی مختلف انجام شده است:

برپایی نمایشگاه‌های نقاشی اساتید و هنرمندان شهریار، آثار هنرجویان کلاس‌های نقاشی و معرق، هنرهای دستی، (فرش، تابلو فرش، گلیم) برگزاری جشنواره‌های هنرهای تجسمی شهرستان شهریار (عکاسی، خوشنویسی، نقاشی)، نمایش‌نامه خوانی، آش‌های محلی و ...

مراسم شب شعر و ادب فارسی و جلسات هفتگی شب شعر

تمرین گروه‌های موسیقی و نمایشی و کارگاه‌های آموزشی مختلف

برپایی جشن‌های روز جهانی کودک و اعیاد ملی و مذهبی

اکران فیلم، همایش و نمایش تئاتر، اجرای کنسرت، جلسات آموزش مهارت‌های زندگی و سمینارهای گوناگون علمی، مذهبی، فرهنگی و ... از اقدامات انجام شده در طی ۲۰ سال فعالیت مستمر این فرهنگسرا می‌باشد.



شکل شماره 9-33: موقعیت خانه فرهنگ استاد شهریار نسبت به ایستگاه Exp B 05



مشاوران
نقش محیط

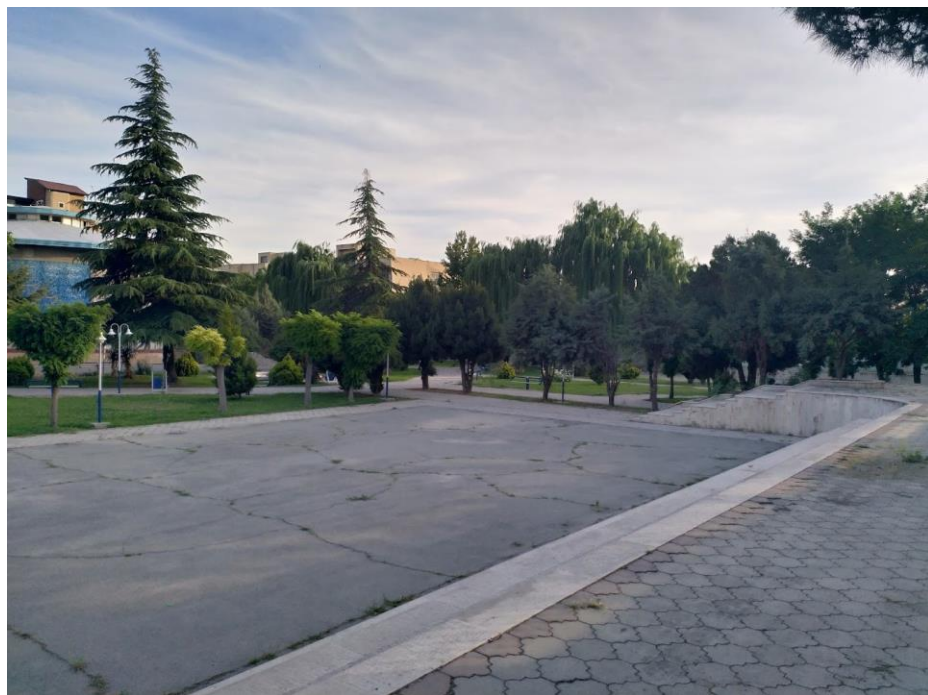
مشاوران
اندیشکار

به روز رسانی مطالعات امکان سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران و اتصال به شبکه مترو تهران

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه ریزی شده برای آن



شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران



شکل شماره 10-33: خانه فرهنگ استاد شهریار در شهر شهریار



خانه فرهنگ و هنر کرشته: این خانه در شهریار در مقیاس منطقه و شهر مشغول فعالیت است. این مرکز در خیابان مطهری از معابر تاثیر گذار منتهی به ایستگاه واقع شده است.



شکل شماره 11-33: موقعیت خانه فرهنگ و هنر کرشته نسبت به ایستگاه Exp B 05



شکل شماره 12-33: خانه فرهنگ و هنر کرشته شهریار



خانه ملت شهریار: خانه ملت شهریار در محله طالقانی شهریار و در استان تهران، ایران واقع شده است. از لحاظ موقعیت جغرافیایی این مکان در نزدیکی مراکزی مانند مرکز تصویربرداری پزشکی کوثر شهریار و امامزاده اسماعیل و بیمارستان امام سجاد (ع) و بازار بزرگ ولیعصر شهریار و مرکز تصویر برداری و سونوگرافی جام جم شهریار قرار گرفته است. نزدیکترین ایستگاه اتوبوس به این مکان، ایستگاه اتوبوس کرج می‌باشد که دسترسی به این مکان را برای کاربران حمل‌ونقل عمومی آسان می‌سازد.



شکل شماره 13-33: موقعیت خانه ملت شهریار نسبت به ایستگاه Exp B 05



سینما سپهر:



شکل شماره 14-33: سینما سپهر شهریار



شکل شماره 15-33: موقعیت سینما سپهر نسبت به ایستگاه Exp B 05



فضاهای شهری واجد ارزش تاریخی- فرهنگی- اجتماعی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06

ایستگاه Exp B 06 واقع بلوار شهید یدالله کلهر کلهر که در شهر باغستان و ناحیه باباسلمان می‌باشد، در محدوده حوزه نفوذ ایستگاه به بررسی مراکز فرهنگی مذهبی پرداخته میشود.

مسجد صاحب الزمان باغستان: مسجد صاحب الزمان علیه السلام یک مسجد قدیمی در باغستان و در خیابان شهید یدالله کلهر واقع شده است.

از لحاظ موقعیت جغرافیایی این مکان در نزدیکی مراکزی مانند فروشگاه افق کوروش و سوپرمارکت گل‌ها (الیاسی) و مسجد صاحب الزمان عج شهرک مهدیه و موسسه فنی امیر و اداره پست سعید آباد (دفتر پیشخوان دولت 1230) قرار گرفته است.



شکل شماره 16-33: موقعیت مسجد صاحب الزمان نسبت به ایستگاه Exp B 06

فرهنگسرای باغستان:

این فرهنگسرا خارج از حوزه نفوذ ایستگاه قرار دارد اما به دلیل دسترسی دادن ایستگاه به تمام شهر باغستان و روستاهای اطراف به بررسی این فرهنگسرا پرداخته میشود. در این فرهنگسرا علاوه بر مراسمات و همایش‌های فرهنگی به برگزاری مراسمات مذهبی هم پرداخته میشود و این فرهنگسرا در مقیاس شهری ایفا نقش میکند.



شکل شماره 17-33: موقعیت فرهنگسرا باغستان نسبت به ایستگاه Exp B 06



فضاهای شهری واجد ارزش تاریخی- فرهنگی- اجتماعی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07 و Exp B 07_04

ایستگاه Exp B 07 و Exp B 07_04 واقع بلوار کله‌هر که در راستای بلوار انقلاب می‌باشد. در این محور از ابتدای بلوار انقلاب تا تقاطع بلوار کله‌هر و جاده شهریار تعداد بیشماری مراکز فرهنگی اجتماعی شامل؛ فرهنگسرای اندیشه و خانه جوان شهر قدس **فرهنگسرای اندیشه**: در ساختمان موسوم به ساختمان قدیم شورای شهر، واقع در شهر قدس، بلوار انقلاب، ابتدای خیابان اندیشه به مساحت کلی ۸۸۰ متر مربع با ۴ اتاق آموزشی و ۲ اتاق اداری به انجام امور آموزشی در زمینه‌های مختلف فعالیت خود را از مهرماه سال ۱۳۹۷ آغاز و با محوریت جذب استعدادهای هنری در عرصه‌های مختلف و قابلیت سالن همایش کمال الملک مجهز به سن، پرده ویدئو پروژکشن، سیستم صوتی با ظرفیت ۹۰ نفر فعالیت خود را پی گرفت.

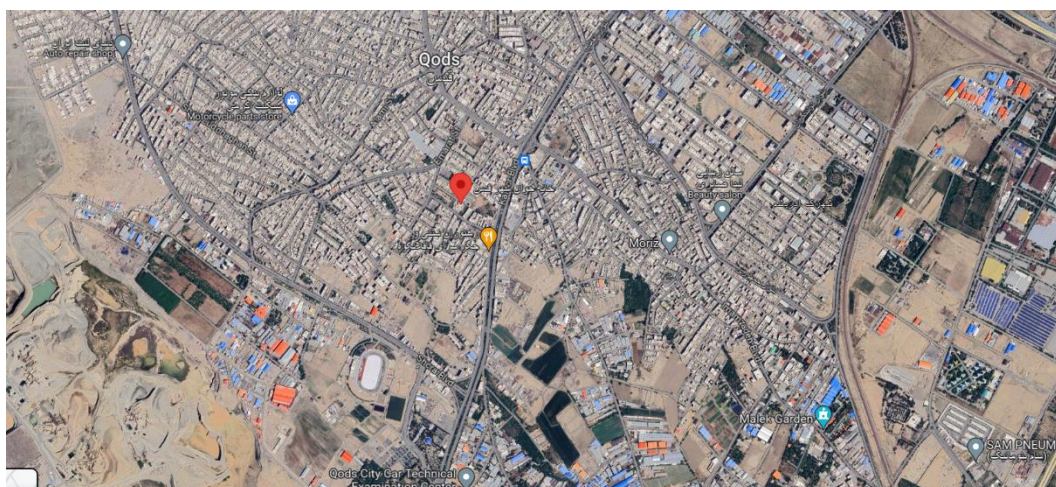
عمده فعالیت هنری این مجموعه در امور جلسات شعر خوانی و نقد شعر و تمرین گروههای نمایشی و موسیقی و برگزاری دوره‌های آموزشی در بخش عکاسی، داستان نویسی، فن بیان و گویندگی و سخنوری با جذب کارشناسان زبده و هنرمندان مجرب می‌باشد. لازم به ذکر است استقرار در ضلع شرقی بلوار انقلاب و همجواری با شهرک‌های الهیه، ابریشم، منطقه صنعتی، امامزاده و چمن و از سوی دیگر نبود مراکز فرهنگی در مناطق مذکور باعث استقبال بیش از حد مراجعین می‌گردد. با این وصف گسترش تبلیغات در مناطق فوق‌الذکر به شناخت و توسعه فعالیتهای فرهنگسرا می‌انجامد.



شکل شماره 18-33: موقعیت فرهنگسرا اندیشه نسبت به ایستگاه Exp B 07 و Exp B 07_04

خانه جوان شهر قدس:

فرهنگسرای خانه جوان شهر قدس، اولین قدم برای احداث این مجموعه در شهریور 1384 برداشته شد و در دوم شهریور ماه 1386 در سال اتحاد ملی و انسجام اسلامی از محل اعتبارات شهرداری قدس احداث و همزمان با ایام هفته دولت افتتاح و مورد بهره‌برداری قرار گرفت. این فرهنگسرا عمدتاً به منظور غنی‌سازی اوقات فراغت کودکان و جوانان شهرستان قدس در زمینی به مساحت 5000 متر مربع و زیر بمای 350 مترمربع و شامل 6 کلاس، نمازخانه، بخش فرهنگی و آموزشی می‌باشد تاسیس شده است و محوطه شهربازی و فضای سبز ایم مرکز جهت انجام فعالیت‌های متنوعی را برای عموم، به ویژه کودکان و نوجوانان میسر نموده است.

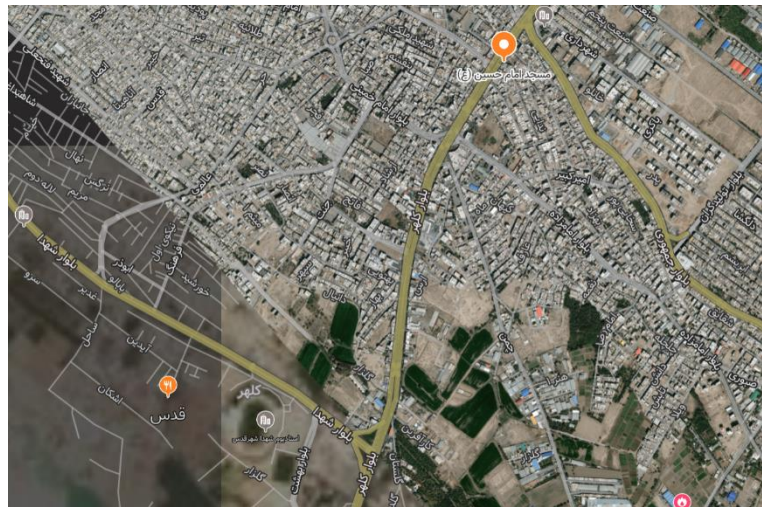


شکل شماره 19-33: موقعیت خانه جوان



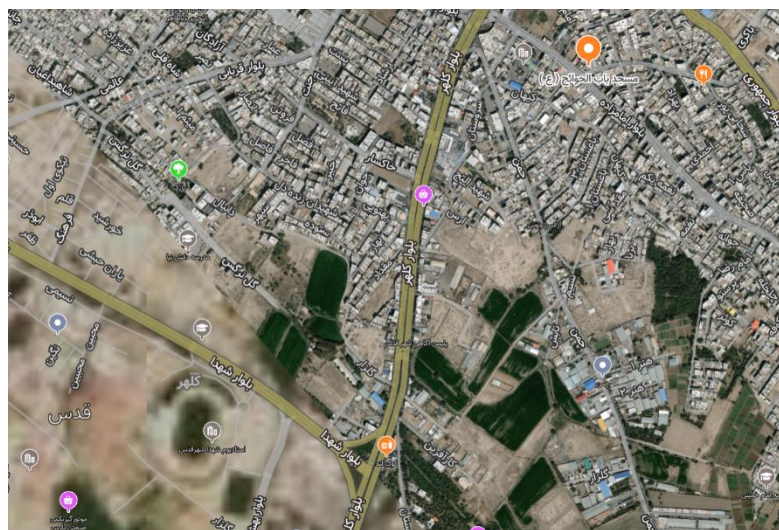
شکل شماره 20-33: خانه جوان شهر قدس

از مراکز مذهبی شهر قدس در حوزه نفوذ ایستگاه میتوان به دو مرکز مذهبی اشاره کرد. مسجد امام حسین(ع):مسجد امام حسین (ع) در تاریخ 1355 شمسی توسط حاج سف الله تقی و همسر محترمه ایشان حاجیه خانم احمدیان تاسیس گردید . و در تاریخ 1372 توسط فرزند ایشان حاج حسین تقی مورد بازسازی قرار گرفت.



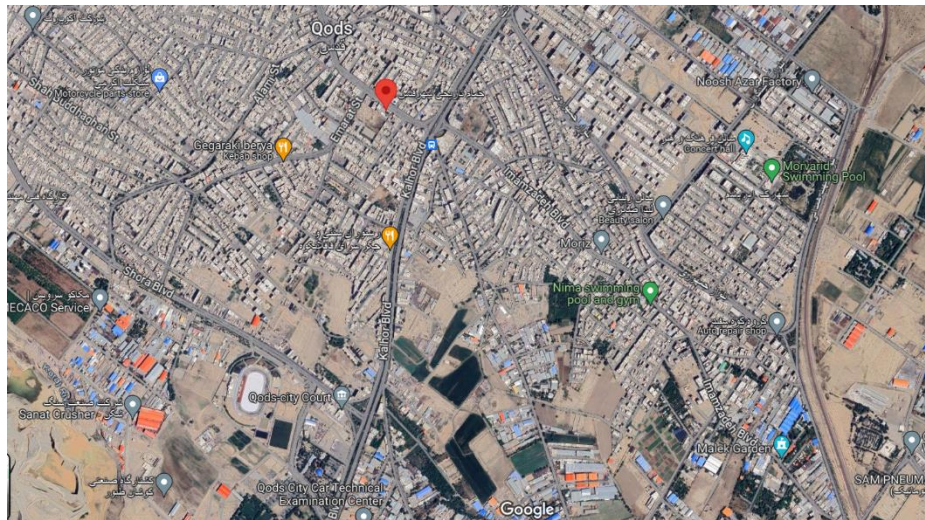
شکل شماره 20-33: موقعیت مسجد امام حسین

مسجد باب الحوائج: این مسجد عموماً به کارهای فرهنگی و مذهبی متنوعی در روزهای سال می‌پردازد و در مقیاس منطقه ایفا نقش میکند.



شکل شماره 21-33: موقعیت مسجد باب الحوائج

تنها مرکز تاریخی که در حوزه نفوذ ایستگاه است، حمام قدیمی این شهر می باشد. اولین حمام شهر قدس، واقع در خیابان امام، روبروی کوچه میثم بوده که چون از وضعیت مناسبی برخوردار نبود مالکین با کمک و همیاری مالی جهان‌شاه خان که از سران بزرگ خیمه و از مخالفان رضاشاه بود و پس از شکست از ایشان به قلعه حسن خان آمده بود، سرمایه ساخت حمام جدیدی در روبروی مسجد جامع داخل کوچه را تامین کردند که این حمام به سال ۱۲۴۰ تا ۱۲۵۰ ه.ش ساخته شد و معمار آن شخصی بنام استاد کریم بود. در سال ۱۳۹۵ این حمام به دلیل قدمت و سبک معماری بعنوان یک اثر تاریخی مورد توجه قرار گرفت و با هدف احداث محل موزه مردم شناسی کار مرمت و بازسازی آن انجام شد. این حمام که عمده مصالح آن خشت و آجر می باشد مانند اکثر حمام‌های تاریخی دارای یک ورودی، سربینه، خزینه و تون یا کوره حمام است. تاکنون بازارچه صنایع دستی و جشنواره غذا در شهرستان قدس در این مکان دایر شده است. حمام قدیمی این شهرستان با قدمتی بالغ بر ۱۵۰ سال یکی از آثار تاریخی و برجسته این شهر قدس بوده که به لحاظ معماری بسیار منحصر به فرد و مستعد جذب گردشگر است.



شکل شماره 22-33: موقعیت حمام



شکل شماره 23-33: حمام قدیمی شهر قدس



مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشگار

به روز رسانی مطالعات امکان سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران و اتصال به
شبکه مترو تهران

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به
مقیاس عملکردی برنامه ریزی شده برای آن



شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران

فضاهای شهری واجد ارزش تاریخی- فرهنگی - اجتماعی حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08

ایستگاه Exp B 08 واقع در ایستگاه راه آهن ملکی که در تقاطع بزرگراه فتح و بلوار کرمان خودرو می باشد، در بلورا شهید همدانی، سالن فرهنگ و هنر شهر قدس در پارک ملی در حوزه نفوذ این ایستگاه واقع شده است. این مجموعه محل برگزاری کنفرانس های بزرگ شهر، محل همایش ها و تاترهای شهری و همچنین سالانه کنسرت های موسیقی زیادی در این مجموعه برگزار میشود. این مجموعه در مقیاس شهری ایفا نقش میکند.



شکل شماره 23-33: موقعیت خانه فرهنگ و هنر نسبت به ایستگاه Exp B 08



شکل شماره 24-33: خانه فرهنگ و هنر شهر قدس



4-3- تحلیل عرصه‌های کارکردی در حوزه نفوذ در وضع موجود و طرح‌های توسعه

عرصه‌های کارکردی را می‌توان به‌عنوان قلمروهای کالبدی-فضایی از شهر تجسم نمود که به واسطه نوع کاربری‌ها، فعالیت‌های جاری، فرم‌ها و احجام، تعاملات و پیوندها، کنش‌های اجتماعی و مردمی و... عرصه یا حوزه‌ای را فراهم می‌سازند که واجد هویت و عملکردی خاص است. عرصه‌های کارکردی می‌توانند سکونتی، فعالیتی، چند کارکردی و... باشند. عرصه‌های کارکردی می‌توانند واجد عملکردهای شاخص و نشانه‌ای نیز باشند. از سوی دیگر عرصه‌های کارکردی صرفاً مشتمل بر عرصه‌های موجود نبوده و طرح‌های توسعه شهری نیز می‌توانند در ایجاد و تقویت عرصه‌های فعالیتی مؤثر باشند. لذا در این بخش از مطالعات، کاربری اراضی، عناصر، محورها و گستره‌های شاخص در وضع موجود و طرح‌های توسعه بررسی می‌گردد.

در این بخش از مطالعات به‌منظور تحلیل عرصه‌های کارکردی حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه‌ها، به بررسی کاربری اراضی وضع موجود، عناصر، محورها و گستره‌های شاخص و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب پرداخته شده است. در مؤلفه کاربری اراضی وضع موجود با استفاده از لایه‌های کاربری دریافتی از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات، کاربری‌های غالب و سهم هر یک از کاربری‌های موجود در حوزه نفوذ ایستگاه‌ها مورد بررسی قرار گرفته است. پس از آن به منظور بررسی مؤلفه عناصر، محورها و گستره‌های شاخص حوزه نفوذ ایستگاه‌ها، از عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در بند 1-4-2 (تدوین فهرست عرصه‌های کارکردی مرتبط با موقعیت هر یک از ایستگاه‌ها) در قالب عناصر شاخص، محورها و گستره‌های شاخص حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه‌ها استفاده شده است. فهرست عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در خط مترو غرب تهران و موقعیت هر یک از آن‌ها نسبت به ایستگاه در جدول زیر ارائه شده است در نهایت با استفاده از پهنه‌بندی طرح تفصیلی شهرهای درگیر پروژه وضعیت آتی حوزه هر ایستگاه از نظر نوع پهنه و فعالیت و میزان تراکم مورد تحلیل و بررسی قرار گرفت. لازم به ذکر است تصویر کامل نقشه‌های ارائه شده در گزارش در آلبوم نقشه‌ها ارائه شده است.

جدول شماره 1-34: عرصه‌های کارکردی خط مترو غرب تهران

نام ایستگاه	نوع عرصه کارکردی	نام عرصه کارکردی
حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01	عنصر شاخص	مجتمع ورزشی ثمری، پایانه مسافربری سه راه مارلیک، پارکینگ شبانه روزی فرجی، پارک (میدان) مادر
	محور شاخص	بلوار ولایت و جاده ملارد
	گستره شاخص	پهنه آموزشی ثمری و شهدا، پارک نسترن و پارک فرهنگیان، محدوده کارگاهی صنعتی شمال شرقی ملارد، پارک شقایق، پارک نسترن و پارک فرهنگیان، محدوده کارگاهی صنعتی شمال شرقی ملارد
حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01	عنصر شاخص	پایانه اتوبوس رانی فاز سه اندیشه، بیمارستان تامین اجتماعی، اداره دادگستری، اداره اطلاعات، اداره آب و فاضلاب و اداران مهم شهر شهریار، سردخانه ترابری کاروان شهریار
	محور شاخص	بلوار ولایت، بلوار شهدای اندیشه



نام ایستگاه	نوع عرصه کارکردی	نام عرصه کارکردی
	گستره شاخص	بوستان شهدای هسته‌ای، پارک جنگلی اندیشه، پارک خیام، پارک ورودی فاز ۳، ایستگاه تاکسی رانی فاز سه اندیشه، ترمینال فاز ۱ اندیشه، بوستان ولایت، ترمینال فاز ۱ اندیشه
حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05-01	محور شاخص	بلوار علامه طباطبایی، خیابان ۳۵ متری عباسپور
	گستره شاخص	باغات شهریار
حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05	عنصر شاخص	باغات شرق و شمال شهریار، ترمینال مسافربری 22 بهمن
	محور شاخص	بلوار شهید کلهر
	گستره شاخص	بوستان بلوار جویبار، ایستگاه اتوبوس کرج
حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06	عنصر شاخص	مسجد بابا سلمان
	گستره شاخص	باغات فدک، مظفری، باغ ایرانی، محدوده صنعتی شمال باباسلمان، پایانه اتوبوسرانی نصیر آباد
حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07	عنصر شاخص	بوستان آزادگان، باغات سبز غرب شهر قدس، آرامستان بهشت فاطمه(س)، استادایوم شهدای شهر قدس، ترمینال مسافربری و اتوبوسرانی شهر قدس
	محور شاخص	بلوار کلهر
	گستره شاخص	پارک آب و شن، شهرک صنعتی زاگرس
حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04	عنصر شاخص	پارک آزادگان، شهرداری سوخته، سردخانه صنعتی شهید فصیحی
	محور شاخص	بلوار انقلاب، بلوار مصلی
	گستره شاخص	پهنه صنعتی اسماعیل آباد
حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08	عنصر شاخص	بوستان مروارید، ایستگاه راه آهن ملکی، مجتمع سالمندان و توانبخشان قدس، پارک جنگلی ترنج
	محور شاخص	بزگراه فتح و بلوار کرمان خودرو
	گستره شاخص	شهرک صنعتی اسماعیل آباد، اراضی زراعی



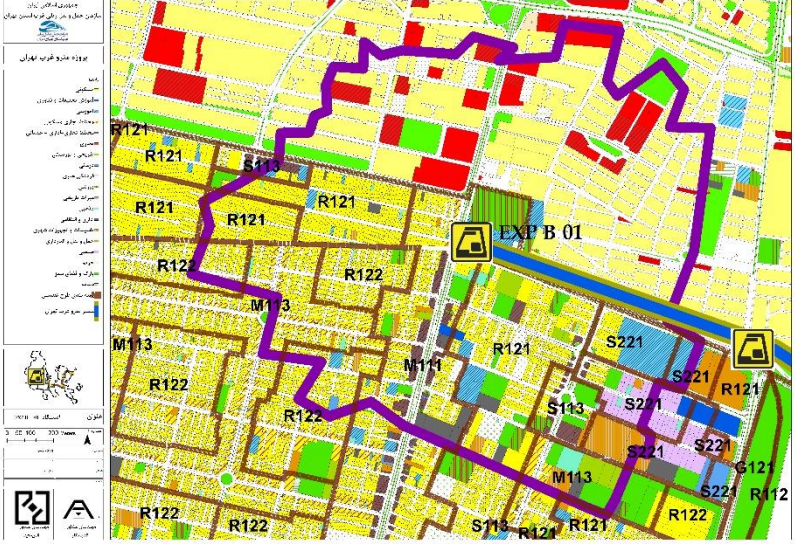
عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01

ایستگاه Exp B 01 در سه راه مارلیک، تقاطع بلوار ولایت و جاده اصلی ملارد واقع شده است و به تمامی محلات مارلیک و تا حدودی اندیشه و فردیس سرویس می‌دهد. در ادامه، کاربری اراضی وضع موجود، پهنه‌بندی طرح توسعه و عرصه‌های کارکردی در حوزه نفوذ این ایستگاه مورد بررسی قرار می‌گیرند.

جدول شماره 2-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01

نام ایستگاه	شاخص	توضیحات					
ایستگاه سه راه مارلیک Exp B 01	کاربری اراضی وضع موجود	<p>عمده‌ی کاربری‌های واقع در حوزه ایستگاه Exp B 01، مربوط به کاربری‌های مسکونی و بایر می‌باشد.</p> <p>کاربری مسکونی در سراسر بافت با سهم زیادی تقریباً 48 درصد، زمین‌های بایر با 28 درصد و کاربری‌های تاسیسات و تجهیزات شهری با سهمی ناچیز و تقریباً نزدیک به صفر درصد در امتداد محورهایی همچون بلوار ولایت و جاده ملارد واقع شده است، همچنین کاربری خدمات شهری وابسته به سکونت، در میان قطعات مسکونی واقع شده‌اند.</p>					
			سهم	مساحت (متر مربع)	مسکونی	1578279	48%
			مسکونی	4478	0%		
			آموزش تحقیقات و فناوری	13008	0%		
			آموزشی	26959	1%		
			اداری انتظامی	181133	6%		
			تجاری	54775	2%		
			ورزشی	3993	0%		
			درمانی	90762	3%		
			پارک و فضای سبز	10535	0%		
			مذهبی	51167	2%		
			تاسیسات شهری	13494	0%		
			تجهیزات شهری	46890	1%		
			حمل و نقل و انبارداری	35265	1%		
			باغات و کشاورزی	204486	6%		
صنعتی	19226	1%					
تفریحی گردشگری	37329	1%					
باغ مسکونی	905633	28%					
بایر	416	0%					
تجاری کارگاهی	3277827	100%					
جمع							



<p>مجتمع ورزشی ثمری، پایانه مسافری سه راه مارلیک، پارکینگ شبانه روزی فرجی، پهنه آموزشی ثمری و شهدا، پارک نسترن و پارک فرهنگیان، محدوده کارگاهی صنعتی شمال شرقی ملارد، از عناصر و گستره‌های شاخص در حوزه نفوذ این ایستگاه می‌باشد.</p>	<p>عناصر/محورهای شاخص</p>	
<p>پهنه پیشنهادی در طرح تفصیلی در حوزه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه‌های؛ S113, S221, R121, R122, M111, G121, S221, M113 که پهنه‌های کارگاه‌های تولیدی_ تجاری، محورهای تجاری_ اداری_ خدماتی در مقیاس عملکردی ناحیه‌ای و محله‌ای، پهنه‌های مسکونی سه‌پا چهار طبقه، محورهای تجاری_ اداری_ خدماتی_ مسکونی در مقیاس عملکردی منطقه‌ای، شهری و فراشهری و پارک‌های جنگلی حفاظت شده را شامل می‌شود. اما با توجه به اهمیت موقعیت سه راه مارلیک در منطقه، همچنین طرح‌های آتی در نظر گرفته شده برای محدوده این ایستگاه از نظر کاراکتر عملکردی حوزه نفوذش، در مقیاس شهری قرار می‌گیرد.</p>		
	<p>طرح توسعه (طرح تفصیلی، شهر اندیشه و ملارد)</p>	

عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01

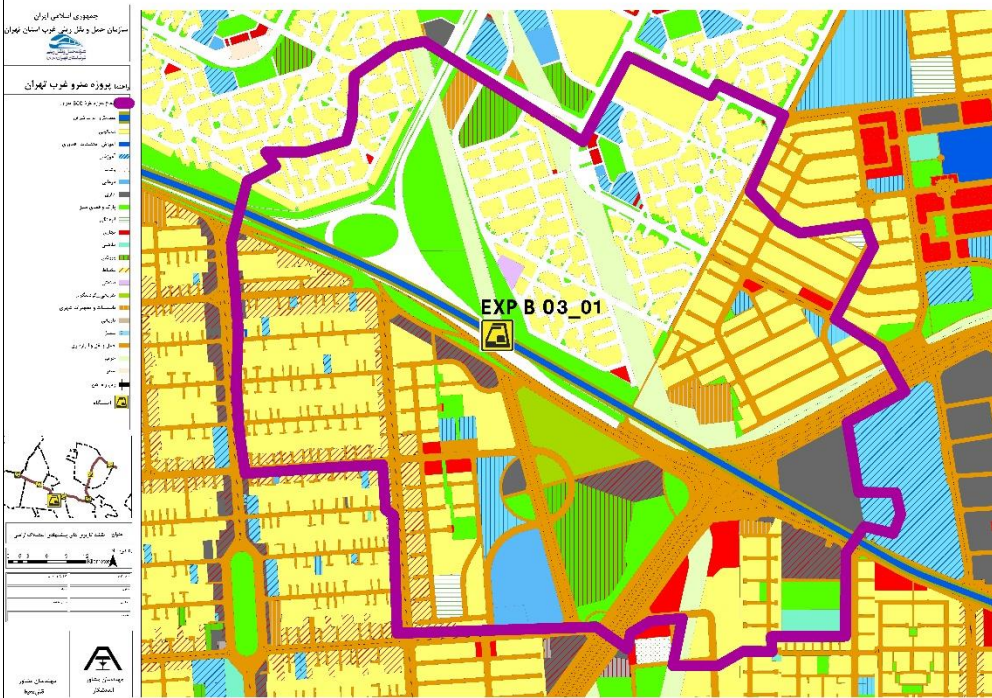
ایستگاه Exp B 03_01 در شمال شهرک وائین و جنوب شهر اندیشه (میدان آزادی) واقع شده است و به تمامی محلات شهر اندیشه و شهرک وائین سرویس می‌دهد. در ادامه، کاربری اراضی وضع موجود، پهنه‌بندی طرح توسعه و عرصه‌های کارکردی در حوزه نفوذ این ایستگاه مورد بررسی قرار می‌گیرند.

جدول شماره 3-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01

نام ایستگاه		شاخص	توضیحات
ایستگاه اندیشه_واپن_Exp B 03_01	مسکن	6.46%	عمده‌ی کاربری‌های واقع در حوزه ایستگاه Exp B 03_01، مربوط به کاربری‌های مسکونی و بایر می‌باشد. کاربری مسکونی در سراسر بافت با سهم زیادی تقریباً 5 درصد، زمین‌های بایر با سهم 88 درصد و کاربری‌های تاسیسات و تجهیزات شهری با سهمی ناچیز و تقریباً صفر درصد در امتداد محورهایی همچون بلوار ولایت واقع شده است، همچنین کاربری خدمات شهری وابسته به سکونت، در میان قطعات مسکونی واقع شده‌اند.
	مذهبی	0%	
	شهری تاسیسات	0%	
	شهری تجهیزات	0%	
	وانبارداری نقل و حمل	0%	
	نظامی	0%	
	باغات	0%	
	صنعتی	0%	
	حریم	0%	
	بایر	87.90%	
	آموزشی	0%	
	اداری	0%	
	تجاری	1%	
	درمانی	1.61%	
	سبز فضای و پارک	3.38%	
گردشگری تفریحی	0%		
جمع	100.35%		
عناصر/محورها		پارک (میدان) مادر، پارک شقایق، پارک نسترن و پارک فرهنگیان، پارک ورودی شهر اندیشه و زمین فامابتن از عناصر و گستره‌های شاخص در حوزه نفوذ این ایستگاه می‌باشد.	
طرح توسعه		به‌طور کلی کاربری‌های غالب موجود در این ایستگاه، شامل کاربری مسکونی، فضای سبز و بایر می‌باشند. پهنه‌های مختلف پیشنهادی در طرح تفصیلی در حوزه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه‌های M113, S111, S121, S123, S112, G323, G322, R121, R122 هستند که محورهای	



(طرح تفصیلی، شهر اندیشه و شهریار)
تجاری_اداری_خدماتی_مسکونی با مقیاس زیر منطقه‌ای، محور های تجاری_ اداری_خدماتی با غلبه فضاهای سبز و باز در مقیاس های محله‌ای، ناحیه‌ای، فرامنطقه‌ای، فراشهری، حریم شبکه‌های انتقال و حریم آزاد راه و بزرگراه، پهنه‌هی مسکونی 3 و 4 طبقه شامل می‌شود.
مجاورت این ایستگاه با پهنه های مسکونی و تجاری خدماتی مقیاس فراشهری_ شهری_ منطقه‌ای باعث شده تا ایستگاه از نظر کارا کتر مقیاس عملکردی فرا شهری، قرار گیرد.



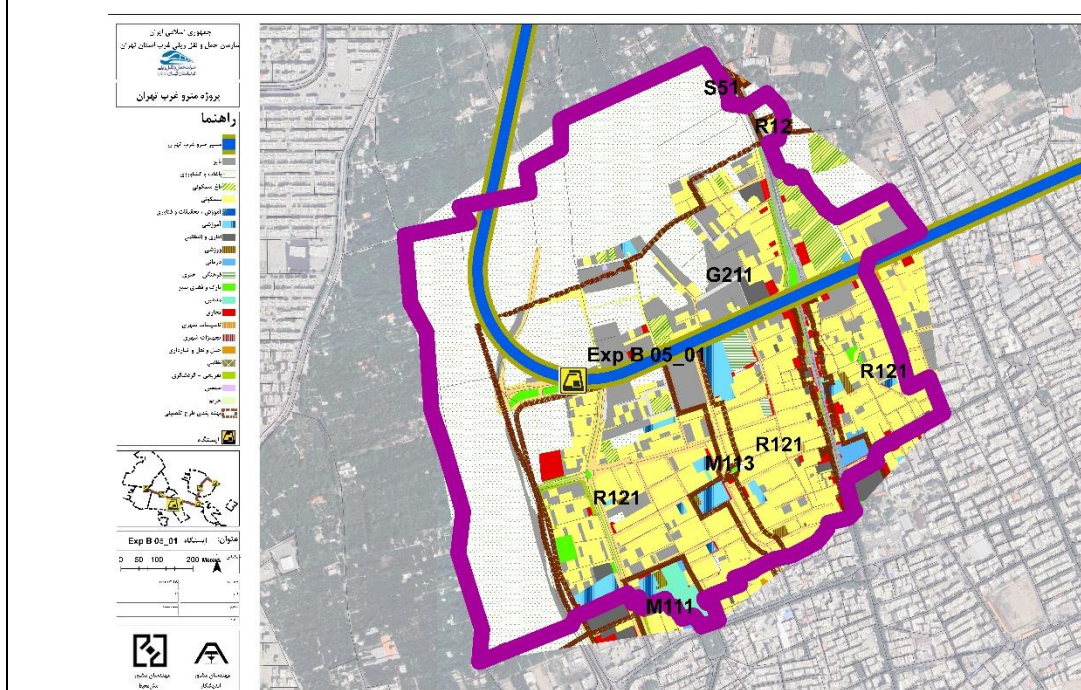
عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05_01

ایستگاه Exp B 05_01 در جنوب اندیشه و در بافت متراکم شهریار و در میانه باغات این شهر، تقاطع بلوار علامه طباطبایی و خیابان 35 متری عباسپور واقع شده است و به تمامی محلات شهریار سرویس می‌دهد. در ادامه، کاربری اراضی وضع موجود، پهنه‌بندی طرح توسعه و عرصه‌های کارکردی در حوزه نفوذ این ایستگاه مورد بررسی قرار می‌گیرند.



جدول شماره 4-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05_01

			توضیحات	شاخص	نام ایستگاه
کاروی	مساحت (مربع متر)	سهم	عمده‌ی کاربری‌های واقع در حوزه ایستگاه Exp B 05_01، مربوط به کاربری‌های مسکونی و باغات می‌باشد. کاربری مسکونی در سراسر بافت با سهم زیادی تقریباً 13 درصد، زمین‌های باغی با سهم 35 درصد و کاربری‌های تاسیسات و تجهیزات شهری با سهمی ناچیز و تقریباً یک درصد در امتداد محورهایی همچون بلوار علامه طباطبایی و عباسپور واقع شده است، همچنین کاربری خدمات شهری وابسته به سکونت، در میان قطعات مسکونی واقع شده‌اند.	کاربری اراضی وضع موجود	
مسکونی	328223.73	13.61%			
باغات	859254.7	35.64%			
صنعتی	211.73	0%			
حریم	1746.75	0%			
مسکونی باغ	38321.54	1.58%			
بایر	176621.4	7.32%			
آموزشی	37481.07	1.55%			
اداری انتظامی	29577.34	1.22%			
سفر فضای و پارک	35987.1	1.49%			
فرهنگی	8161.85	0%			
درمانی	861483	36%			
ورزشی	4564.79	0%			
تجاری	29113.4	2.20%			
جمع	2410748.4	100			



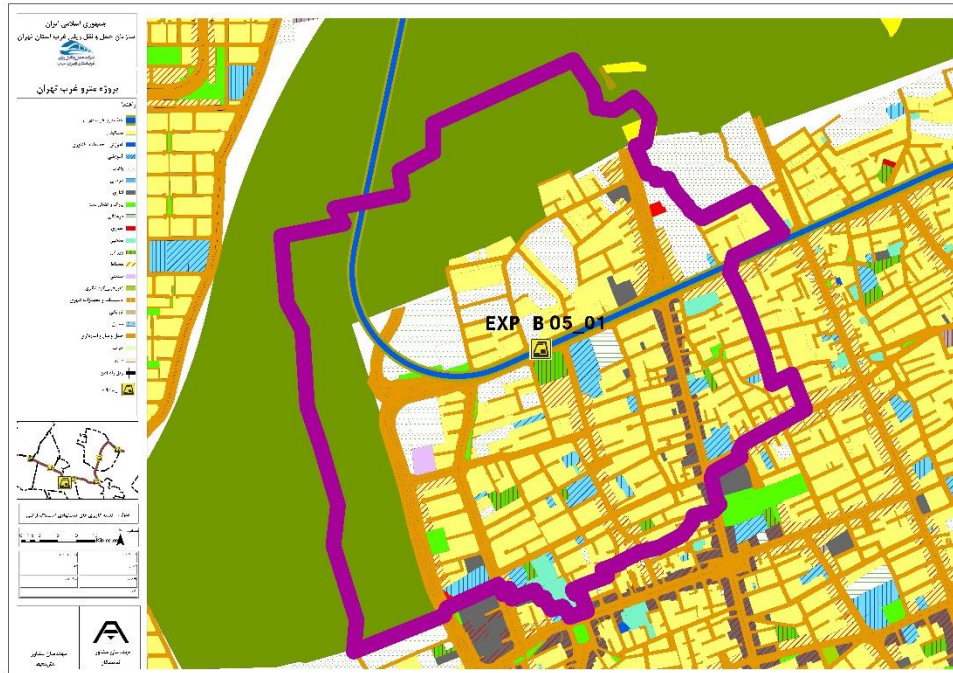
ایستگاه شهریار 1 Exp B 05_01

باغات محدوده شمالی و غربی شهریار، بیمارستان امام سجاده، امامزاده اسماعیل، فرهنگسرا استاد شهریار، کلینیک سینا، دبستان بصیرت، اداره آموزش پرورش، بنیاد امور ایثارگران، باغ لیلی، باغ تربیت و... از عناصر و گستره‌های شاخص در حوزه نفوذ این ایستگاه می‌باشد.	عناصر/محورهای شاخص
پهنه‌های مختلف پیشنهادی در طرح تفصیلی در حوزه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه‌های M111, M113, S412, S111, G211, R121 هستند که شامل؛ محورهای مختلط	طرح توسعه



تجاری_اداری_خدماتی_مسکونی با مقیاس عملکردی زیر منطقه ای، شهری و فراشهری، محور های تجاری_اداری_خدماتی شهری، باغات، اراضی کشاورزی و مسکونی های سه طبقه را در برمی گیرد.

(طرح تفصیلی،
شهر شهریار)





عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05

ایستگاه Exp B 05 در تقاطع خیابان علامه طباطبایی و بلوار ولایت واقع شده است و به تمامی محلات شهریار سرویس می‌دهد. در ادامه، کاربری اراضی وضع موجود، پهنه‌بندی طرح توسعه و عرصه‌های کارکردی در حوزه نفوذ این ایستگاه مورد بررسی قرار می‌گیرند.

جدول شماره 5-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05

نام ایستگاه	شاخص	توضیحات
ایستگاه شهریار Exp B 05	کاربری اراضی وضع موجود	عمده‌ی کاربری‌های واقع در حوزه ایستگاه Exp B 05، مربوط به کاربری‌های باغات، کشاورزی، باغ مسکونی، بایر و مسکونی می‌باشد.
		کاربری مسکونی در سراسر بافت با سهمی برابر 18 درصد، زمین‌های بایر با سهم 12 درصد و کاربری باغات و باغ مسکونی باهم سهمی معادل 57 درصد از بافت را تشکیل داده اند، بیش از نیمی از مساحت حوزه نفوذ ایستگاه، کاربری‌های تاسیسات و تجهیزات شهری با سهمی ناچیز و تقریباً صفر در امتداد محورهایی همچون علامه طباطبایی و بلوار ولایت و کاربری خدمات شهری وابسته به سکونت، در میان قطعات مسکونی واقع شده‌اند.
		سهام مساحت (مربع متر) کاروری
		18 371619.74 مسکونی
		12 217052.4 بایر
		30 3361057.66 کشاورزی و باغات
		0 6137.49 مذهبی
		0 1060.06 شهری تاسیسات
		0 5081.57 شهری تجهیزات
		0 7115.02 انبارداری و نقل و حمل
		2 19887.99 صنعتی
		6 64187.03 حریم
		0 2139.18 فناوری و تحقیقات آموزش،
		27 2046609.08 مسکونی باغ
		1 31880.71 آموزشی
		0 2277.24 انتظامی اداری
		1 16012.31 تجاری
2 22814.2 ورزشی		
0 431.23 درمانی		
1 14483.14 سفر فضای و پارک		
جمع	6189846.05	100



مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشگار

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه ریزی شده برای آن

شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران

<p>باغات شرق و شمال شهریار، ترمینال مسافربری 22 بهمن، بوستان بلوار جویبار، ایستگاه اتوبوس کرج از عناصر و گستره های شاخص در حوزه نفوذ این ایستگاه می باشد.</p>	<p>عناصر/محورهای شاخص</p>
<p>پهنه های مختلف پیشنهادی در طرح تفصیلی در حوزه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه های شهریک های مسکونی، پارک های ویژه، گستره های گردشگری_ فراغتی، پهنه های کشاورزی سبز و باز، پهنه هایی مختلط با غلبه تفرجگاهی و گردشگری، حریم رودخانه، دامداری_ مرغداری و باغات شهری می باشد.</p>	
	<p>طرح توسعه (طرح تفصیلی، شهر شهریار)</p>



عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06

ایستگاه Exp B 06 در خیابان یدالله کلهر باباسلمان واقع شده است و به تمامی محلات شهر باغستان؛ باباسلمان، باغستان، نصیر آباد و سعید آباد سرویس می‌دهد. در ادامه، کاربری اراضی وضع موجود، پهنه‌بندی طرح توسعه و عرصه‌های کارکردی در حوزه نفوذ این ایستگاه موردبررسی قرار می‌گیرند.

جدول شماره 6-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06

			توضیحات	شاخص	نام ایستگاه
سهم	مساحت (متر مربع)	کاربری	<p>عمده‌ی کاربری‌های واقع در حوزه ایستگاه Exp B 06، مربوط به کاربری‌های باغات و حریم رودخانه کرج می‌باشد.</p> <p>کاربری مسکونی در سراسر بافت با سهم کمی تقریباً 2 درصد، زمین‌های بایر با سهم 1 درصد و کاربری‌های تاسیسات و تجهیزات شهری با سهمی ناچیز و تقریباً صفر در امتداد محورهایی همچون شهید یدالله کلهر و خیابان سروستان و کاربری خدمات شهری وابسته به سکونت، در میان قطعات مسکونی واقع شده‌اند.</p>	کاربری اراضی وضع موجود	ایستگاه باغستان Exp B 06
2%	143170.9	مسکونی			
2%	143170.9	آموزشی			
0%	169.9	حمل و نقل و انبارداری			
80%	5588832.0	باغات			
1%	77223.2	بایر			
0%	116.0	درمانی			
0%	583.7	اداری			
0%	6366.7	کارگاهی			
0%	5303.6	کشاورزی			
0%	1358.9	مذهبی			
0%	407.8	مختلط			
0%	734.0	تاسیسات شهری			
0%	4701.4	تجهیزات شهری			
0%	1674.4	ورزشی			
14%	1000282.0	حریم			
100%	6974095.5	جمع			

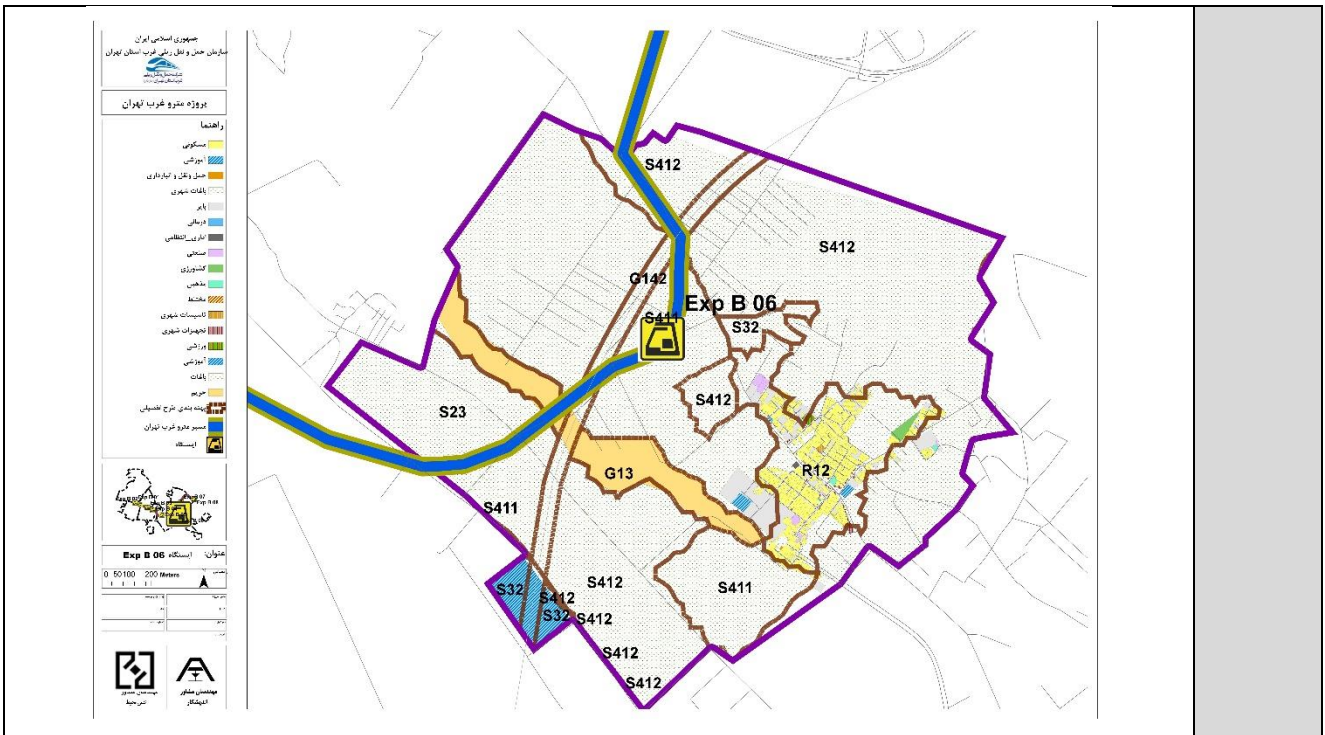


مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشگار

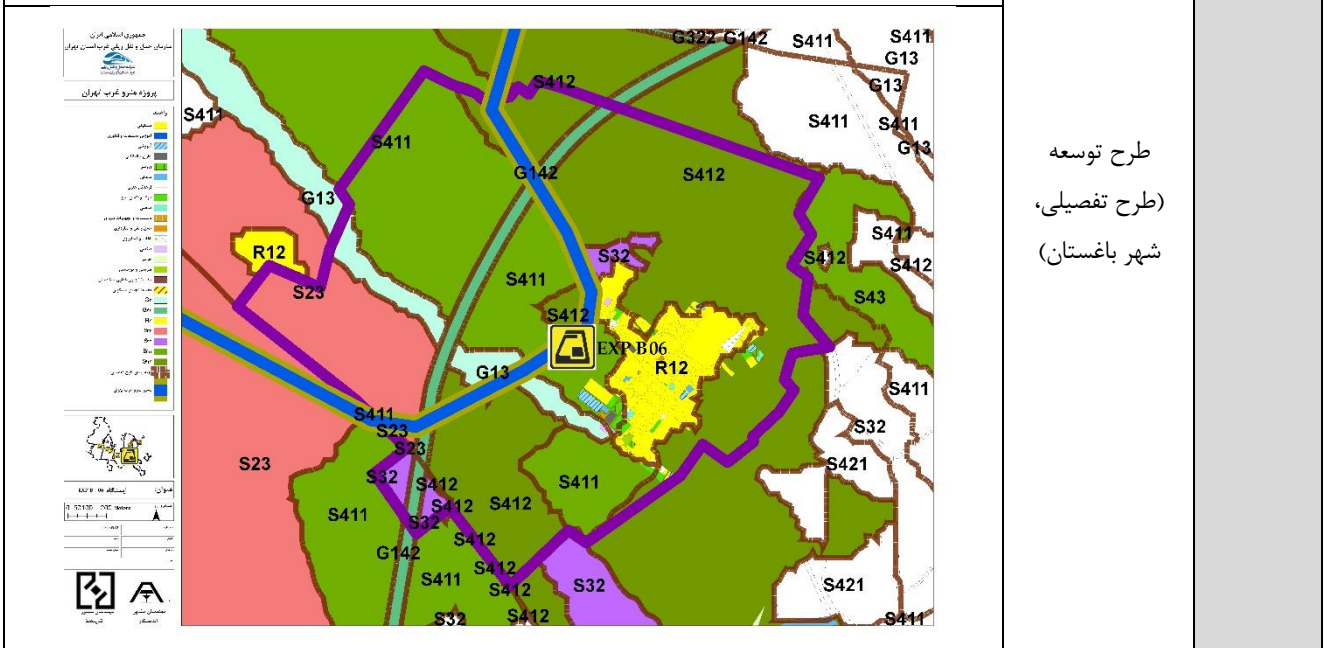
تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه ریزی شده برای آن

شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران



عناصر/محورهای شاخص
مسجد بابا سلمان، باغات فدک، مظفری، باغ ایرانی، محدوده صنعتی شمال باباسلمان، پایانه اتوبوسرانی نصیر آباد از عناصر و گستره های شاخص در حوزه نفوذ این ایستگاه می باشد.

با توجه به پهنه بندی طرح تفصیلی شهر باغستان، پهنه های مختلف پیشنهادی در طرح تفصیلی در حوزه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه های S412, S23, S411, S32, G142, G13, R12 هستند که گستره های مسکونی، حریم بزرگراه، حریم رودخانه، گستره های باغی، گستره هایی با غلبه فراغتی_گردشگری، سطوح زراعی و فضاهای سبز و باز و کارگاه های و صنایع پراکنده را در برمی گیرد.



طرح توسعه
(طرح تفصیلی،
شهر باغستان)

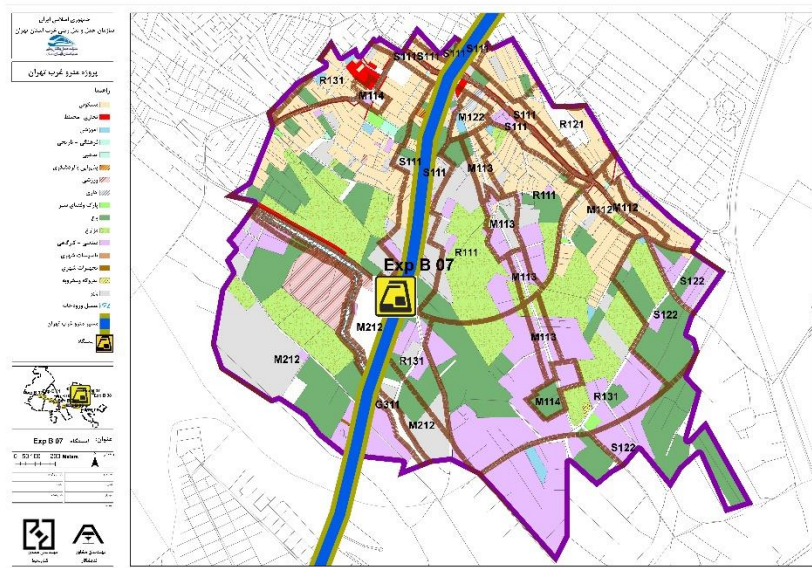


عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07

ایستگاه Exp B 07 در بلوار کلهر شهر قدس و در تقاطع کلهر و شورا واقع شده است و به محلات جنوبی شهر قدس سرویس می‌دهد. در ادامه، کاربری اراضی وضع موجود، پهنه‌بندی طرح توسعه و عرصه‌های کارکردی در حوزه نفوذ این ایستگاه مورد بررسی قرار می‌گیرند.

جدول شماره 7-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07

نام ایستگاه	شاخص	توضیحات		
ایستگاه شهر قدس Exp B 07	کاربری اراضی وضع موجود	عمده‌ی کاربری‌های واقع در حوزه ایستگاه Exp B 07 ، مربوط به کاربری‌های باغات، مزارع و صنعتی می‌باشد.		
		کاربری مسکونی در سراسر بافت با سهم کمی، زمین‌های بایر با سهم 12 درصد و کاربری‌های تاسیسات و تجهیزات شهری با سهمی ناچیز در امتداد محورهایی همچون شهید کلهر و بلوار شورا و کاربری خدمات شهری وابسته به سکونت، در میان قطعات مسکونی واقع شده‌اند.		
		مساهم	مساحت (متر مربع)	کاربری
		5%	203810	مسکونی
		1%	54485	تجاری مختلط
		1%	26125	آموزشی
		0%	5969	فرهنگی تاریخی
		0%	2590	مذهبی
		0%	3488	پذیرایی گردشگری
		2%	94376	ورزشی
		0%	11432	اداری
		0%	15271	پارک و فضای سبز
		22%	889207	باغات
		16%	620008	مزارع
		1%	50101	مسایل و رودخانه
		21%	820600	صنعتی کارگاهی
		0%	12893	دامسازی و پرورش طیور
		0%	666	تاسیسات شهری
		0%	1135	تجهیزات شهری
		1%	27559	گوبستان
0%	10127	کشتارگاه		
0%	10470	تاسیسات مخازرات		
1%	30749	پارکینگ		
12%	479592	بایر		
0%	1659	متروکه و مخروبه		
100%	3953281	جمع		



<p>بوستان آزادگان، باغات سبز غرب شهر قدس، آرامستان بهشت فاطمه(س)، استادیوم شهدای شهر قدس، ترمینال مسافری و اتوبوسرانی شهر قدس، پارک آب و شن، شهرک صنعتی زاگرس از عناصر و گستره های شاخص در حوزه نفوذ این ایستگاه می باشد.</p>	<p>عناصر/محورهای شاخص</p>
<p>با توجه به پهنه بندی طرح تفصیلی شهر قدس، عمده ی پهنه های حوزه نفوذ ایستگاه شامل پهنه های R131, R111, R121, M113, M114, M212, M112, S122, S111, S212, G311 مسکونی ویلایی و آپارتمانی سه تا پنج طبقه، گستره های مختلط تجاری_اداری_خدماتی_مسکونی مقیاس منطقه-ای و زیر منطقه ای، مختلط با غلبه تفریحی_گردشگری، گستره های تجاری_اداری_خدماتی مقیاس شهری با غلبه فضاهای سبز و باز، مجتمع های صنایع کارخانه ای و فضاهای سبز حفاظت شده رود دره ای را شامل می شوند.</p>	
	<p>طرح توسعه (طرح تفصیلی، شهر قدس)</p>

عرصه های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04

ایستگاه **Exp B 07_04** در تقاطع بلوار انقلاب و مصلی، نزدیک به پارک آزادگان واقع شده است و به محلات محدوده شمالی قدس سرویس می دهد. در ادامه، کاربری اراضی وضع موجود، پهنه بندی طرح توسعه و عرصه های کارکردی در حوزه نفوذ این ایستگاه مورد بررسی قرار می گیرند.

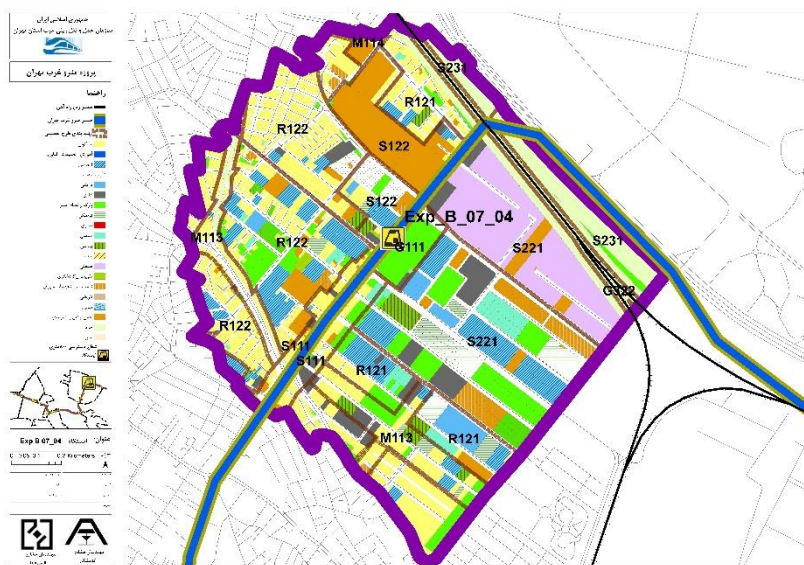


جدول شماره 8-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04

نام ایستگاه	شاخص	توضیحات																																																
ایستگاه شهر قدس Exp B 07_04	کاربری اراضی وضع موجود	عمده‌ی کاربری‌های واقع در حوزه ایستگاه Exp B 07_04، مربوط به کاربری‌های کشاورزی و صنعتی می‌باشد.																																																
		کاربری مسکونی در سراسر بافت با سهم زیادی نزدیک به 12 درصد و کاربری‌های اداری، پارک و فضای سبز، درمانی با سهمی ناچیز در امتداد محورهایی همچون بلوار انقلاب و مصلی و کاربری خدمات شهری وابسته به سکونت، در میان قطعات مسکونی واقع شده‌اند.																																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>کاروی</th> <th>مساحت (مربع متر)</th> <th>سهم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مسکونی</td> <td>675439.5</td> <td>24.44</td> </tr> <tr> <td>تجاری مختلط خدماتی</td> <td>3996.93</td> <td>0.14</td> </tr> <tr> <td>تجاری مختلط مسکونی</td> <td>21149</td> <td>0.76</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>25119.91</td> <td>0.9</td> </tr> <tr> <td>آموزشی</td> <td>35243.52</td> <td>1.27</td> </tr> <tr> <td>درمانی</td> <td>845.07</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ورزشی</td> <td>5564.64</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>انتظامی اداری</td> <td>30602.48</td> <td>1.2</td> </tr> <tr> <td>سبزی فضای ویارک</td> <td>45895.66</td> <td>1.66</td> </tr> <tr> <td>پایر</td> <td>242532.4</td> <td>8.44</td> </tr> <tr> <td>کشاورزی</td> <td>268465.1</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>صنعتی</td> <td>846989</td> <td>30.65</td> </tr> <tr> <td>شهری تاسیسات</td> <td>439690</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>ویاردری و نقل و حمل</td> <td>121383.8</td> <td>4.54</td> </tr> <tr> <td>جمع</td> <td>2762917.01</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	کاروی	مساحت (مربع متر)	سهم	مسکونی	675439.5	24.44	تجاری مختلط خدماتی	3996.93	0.14	تجاری مختلط مسکونی	21149	0.76	تجاری	25119.91	0.9	آموزشی	35243.52	1.27	درمانی	845.07	0	ورزشی	5564.64	0	انتظامی اداری	30602.48	1.2	سبزی فضای ویارک	45895.66	1.66	پایر	242532.4	8.44	کشاورزی	268465.1	10	صنعتی	846989	30.65	شهری تاسیسات	439690	16	ویاردری و نقل و حمل	121383.8	4.54	جمع	2762917.01	100
		کاروی	مساحت (مربع متر)	سهم																																														
		مسکونی	675439.5	24.44																																														
		تجاری مختلط خدماتی	3996.93	0.14																																														
		تجاری مختلط مسکونی	21149	0.76																																														
		تجاری	25119.91	0.9																																														
		آموزشی	35243.52	1.27																																														
		درمانی	845.07	0																																														
		ورزشی	5564.64	0																																														
		انتظامی اداری	30602.48	1.2																																														
		سبزی فضای ویارک	45895.66	1.66																																														
		پایر	242532.4	8.44																																														
کشاورزی	268465.1	10																																																
صنعتی	846989	30.65																																																
شهری تاسیسات	439690	16																																																
ویاردری و نقل و حمل	121383.8	4.54																																																
جمع	2762917.01	100																																																
ایستگاه شهر قدس Exp B 07_04	عناصر/محورهای شاخص	پارک آزادگان، شهرداری سوخته، سردخانه صنعتی شهید فصیحی همچنین از جمله مهمترین محور ها با فعالیت غالب کار و فعالیت بلوار انقلاب، بلوار مصلی که در میان پهنه صنعتی اسماعیل آباد به عنوان یکی از پهنه های صنعتی مهم شهر قدس واقع شده است.																																																



با توجه به پهنه‌بندی طرح تفصیلی شهر قدس، عمده‌ی پهنه‌های حوزه نفوذ ایستگاه شامل پهنه‌های M113, M114, R121, R122, S122, S111, S221, S231, G111, G322 هستند که پهنه‌های؛ محور های مختلط تجاری، اداری، خدماتی با مسکونی در مقیاس زیر منطقه‌ای، پهنه‌های مسکونی 3 تا 4 طبقه آپارتمانی، محور های تجاری، اداری، خدماتی با غلبه فضاهای سبز و باز در مقیاس شهری، کارگاه‌های تولیدی تجاری، پارک‌های عمومی شهری و حریم آزادراه‌ها و بزرگراه‌ها را شامل می‌شوند.



طرح توسعه
(طرح تفصیلی،
شهر قدس)

عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08

ایستگاه Exp B 08 در ایستگاه راه آهن ملکی و در تقاطع بزرگراه فتح و بلوار کرمان خودرو (جاده تهران شهریار) واقع شده است و به محدوده جنوبی و شرقی شهر قدس سرویس می‌دهد. در ادامه، کاربری اراضی وضع موجود، پهنه‌بندی طرح توسعه و عرصه‌های کارکردی در حوزه نفوذ این ایستگاه مورد بررسی قرار می‌گیرند.

جدول شماره 8-34: عرصه‌های کارکردی وضع موجود و طرح توسعه در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08

نام ایستگاه	شاخص	توضیحات		
ایستگاه راه آهن ملکی Exp B 08	کاربری اراضی وضع موجود	عمده‌ی کاربری‌های واقع در حوزه ایستگاه Exp B 08، مربوط به کاربری‌های صنایع بزرگ، مزارع، پایانه و شبکه ریلی می‌باشد.		
		کاربری مسکونی در سراسر بافت با سهم 1 درصد، زمین‌های بایر با سهم 6 درصد و سایر کاربری‌ها با سهمی ناچیز در امتداد محورهایی همچون بزرگراه فتح و بلوار کرمان خودرو و کاربری خدمات شهری در میان قطعات صنعتی واقع شده‌اند.		
		مسکونی	31430	1.330081492
		پارک و فضای سبز	44781	1.89510466
		پارک جنگلی	80014	3.38614753
		مزارع	616966	5.539367951
		صنعتی کارگاهی	661041	26.10956652
		صنایع بزرگ	131497	5.56486891
		پایانه	5223	27.974784
		راه	90054	0.221051147
		باغ	130895	3.811025718
شبکه ریلی	421538	17.83917981		
بایر	149549	6.328822256		
جمع	2362988	100		

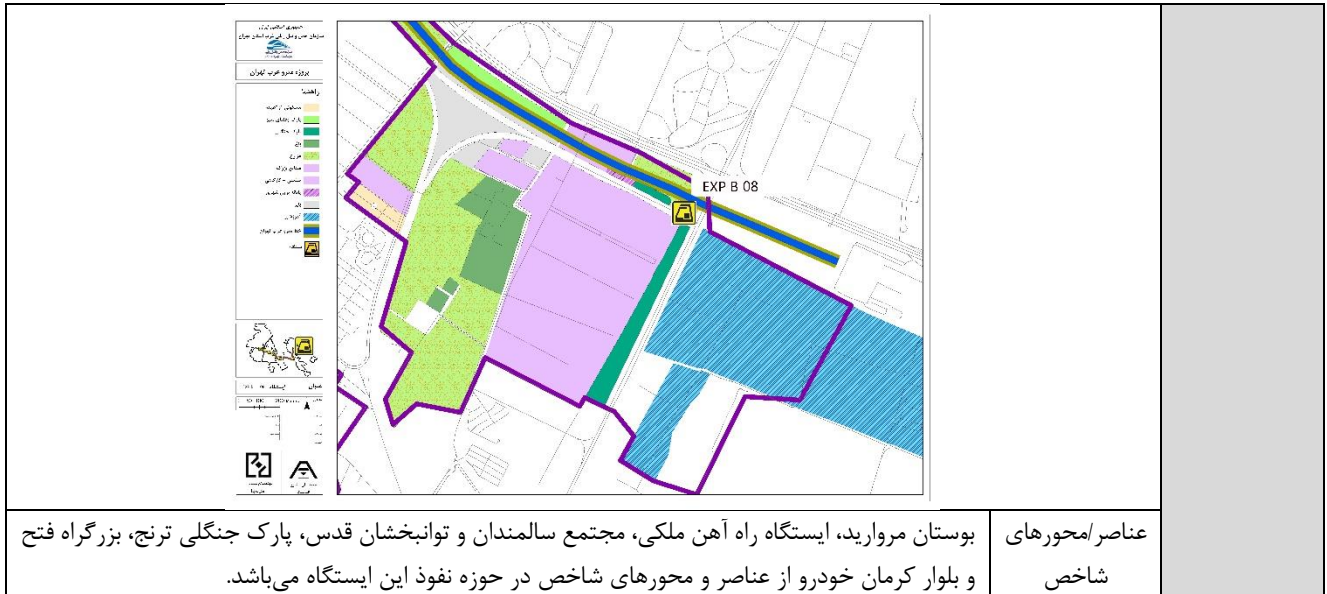


مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشگار

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه ریزی شده برای آن

شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران



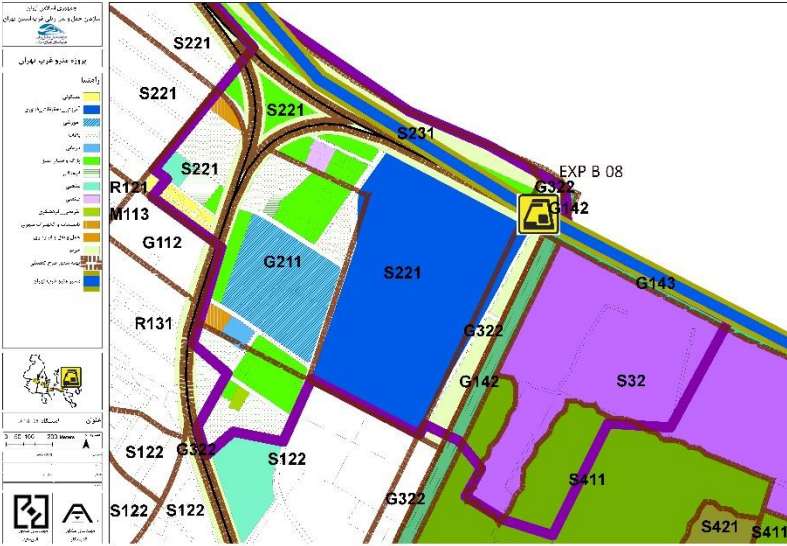


مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشکار

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه‌ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه‌ریزی شده برای آن

شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران

	توضیحات	شاخص	نام ایستگاه
<p>با توجه به پهنه‌بندی طرح تفصیلی شهر قدس، پهنه‌های مختلف پیشنهادی در طرح تفصیلی، در حوزه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه‌های: G211, S221, G322, S231 هستند که به ترتیب حریم آزادراه و بزرگراه، خدمات صنعتی و فنی مقیاس فرامنطقه‌ای، باغات کشاورزی، کارگاه‌های تولیدی_صنعتی را شامل می‌شود.</p>			
		<p>طرح توسعه (طرح تفصیلی شهر قدس)</p>	<p>ایستگاه راه آهن ملکی Exp B 08</p>



5-3- تحلیل و بررسی کالبدی فضای شهر در حوزه نفوذ

فضای شهری در قلمرو تخصص‌های گوناگون مرتبط با شهر با مفاهیم مختلفی تعریف شده که هر یک بر ابعاد اجتماعی، کالبدی یا عملکردی این فضا تأکید متفاوتی دارند. بی‌شک هیچ تعریفی از فضای شهری نمی‌تواند این ابعاد از زندگی انسان را از یکدیگر تفکیک و تعریف مستقلاً از فضای شهری ارائه دهد.

از آغاز دهه 60 قرن بیستم تاکنون مفهوم فضای شهری با رجعت به کامیوسیتته، گدس، مامفورد و سایر فرهنگ‌گرایان و طرفداران آمایش انسانی در شهر که در زنده نگه‌داشتن مفهوم و اثر فضای شهری خدمت بزرگی کرده بودند متکی به این استنباط است که فضای شهری جزئی از ساخت شهر است که از کلیت هماهنگ و پیوسته برخوردار بوده، از حیث فیزیکی دارای بدنه محصورکننده است. این فضا باید واجد نظم و زیبایی بوده و برای فعالیت‌های شهر سازمان پیدا کند. فضای شهر عنصر اساسی ساخت شهر است که با قلب و کانون راهبردهای اجتماعی مربوط می‌شود (پارسی، 1381: 43)، مدنی پور تأکید می‌کند که فضای شهری، فضای خالی بین ساختمان‌ها نبوده، بلکه مفهومی است دربرگیرنده محیط کالبدی، فعالیت‌ها، رویدادها و روابط میان آن‌ها (مدنی‌پور، 1384). راب کریر در تعریف فضای شهری، تمامی ارزش‌های ادراکی فضای شهری را در خود شیء که همان کالبد موجود در بیرون ساختمان‌هاست محدود می‌کند. کالبد هر شهر بالاخص فضای شهری از عناصری شکل‌گرفته که در نگرش‌های تخصصی مختلف، با مفاهیم متفاوتی تعریف می‌شوند.

در این بخش به منظور تحلیل و بررسی کالبد فضای شهر در حوزه 800 متری هر ایستگاه، بر اساس آمار و اطلاعات دریافت شده از شهرداری‌های مربوطه هر یک از شهرهای درگیر پروژه، مؤلفه‌های کالبدی تراکم موجود، نفوذ پذیری، توده و فضا و تراکم پیشنهادی موردبررسی قرار گرفته است.

در مؤلفه تراکم موجود به منظور بررسی میزان تراکم و نحوه پراکنش پهنه‌های شهری با بازه‌های تراکمی مختلف، پهنه‌های سکونت، فعالیت، حفاظت، مختلط در چهار بازه تراکمی 0 تا 100 درصد، 100 تا 120 درصد، 120 تا 320 درصد و 320 درصد به بالا دسته‌بندی شده و سهم و موقعیت تمرکز هر بازه تراکمی در سطح حوزه نفوذ هر ایستگاه بررسی شد.

در مؤلفه نفوذپذیری برای بررسی نفوذ پذیری به مواردی همچون میزان دسترسی و اتصال سواره و پیاده از معابر منتهی به سمت ایستگاه مدنظر پرداخته شده است و همچنین نفوذ پذیری و اتصال از ویژگی‌های مهم اصول TOD می‌باشد. به همین دلیل میزان دسترسی سواره به ویژه حمل و نقل همگانی در حوزه نفوذ ایستگاه مورد توجه زیادی قرار می‌گیرد.

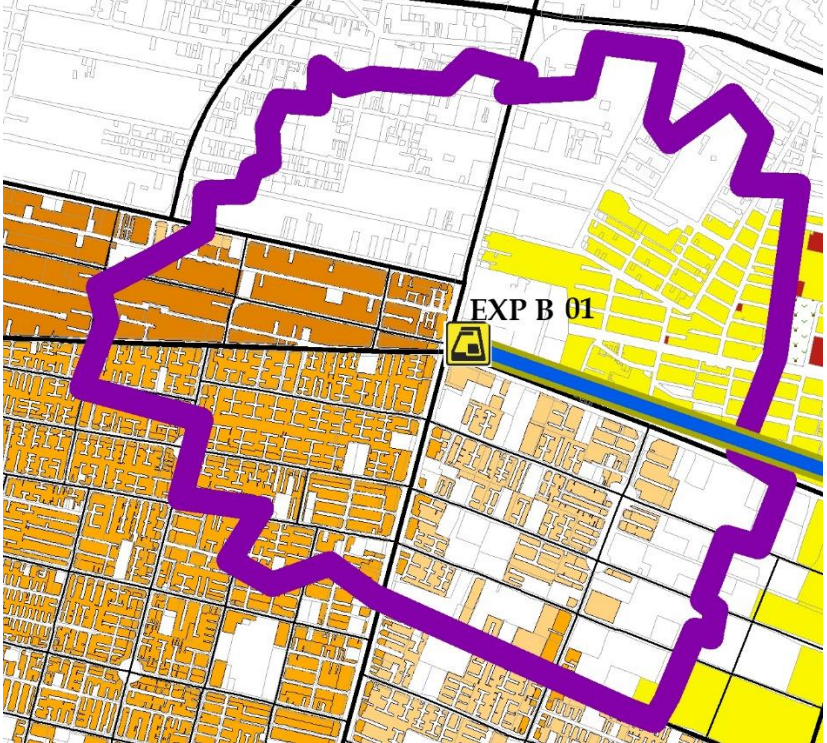
در مؤلفه تراکم پیشنهادی نیز به منظور بررسی میزان تراکم حوزه نفوذ در آینده طرح، مطابق با پهنه بندی طرح تفصیلی مصوب، سهم و موقعیت پهنه‌های سکونت، مختلط و فعالیتی موردبررسی قرار گرفت. علاوه بر آن با توجه به اهمیت اراضی نیازمند تهیه طرح موضعی ویژه، تثبیت وضع موجود و پهنه‌های سبز و باز (حفاظت) موقعیت و سهم هر یک از این‌ها در حوزه نفوذ ایستگاه نیز بررسی شد. پس از آن، در مؤلفه ظرفیت افزایش تراکم، به منظور شناسایی میزان ظرفیت تراکمی موجود در حوزه نفوذ هر ایستگاه، با در نظر گرفتن تراکم موجود و پیشنهادی طرح مصوب، قطعات در سه دسته منطبق با طرح تفصیلی، کمتر از ظرفیت تراکمی طرح تفصیلی و مازاد ظرفیت تراکمی طرح تفصیلی طبقه‌بندی شده و موقعیت و سهم هر دسته موردبررسی و تحلیل قرار گرفته است.



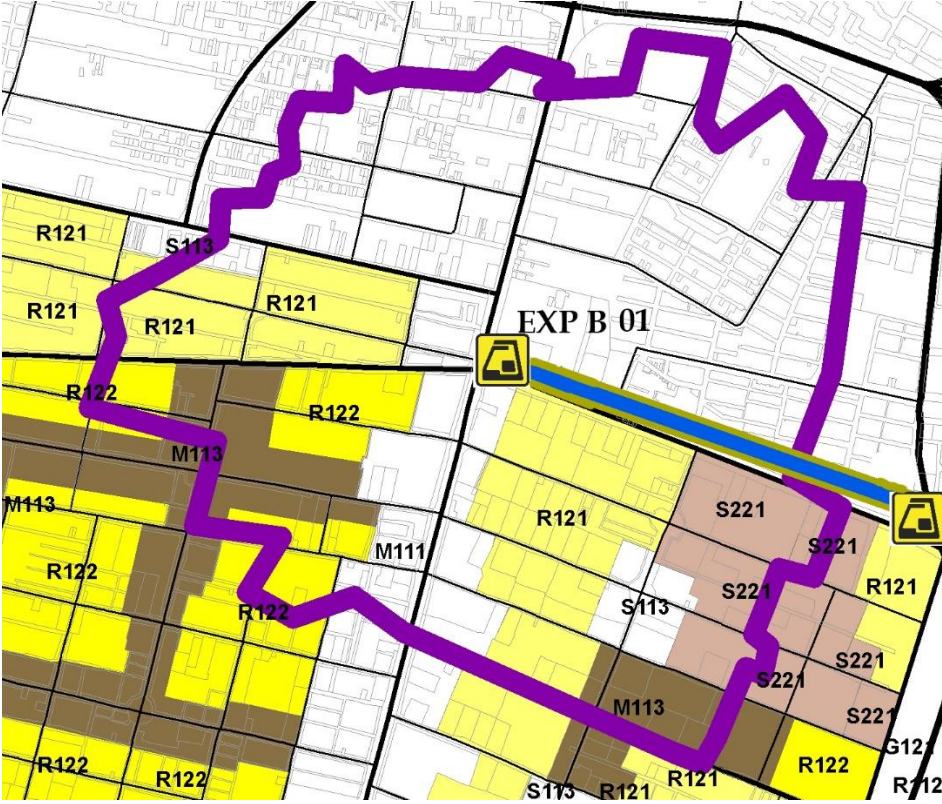
تحلیل و بررسی کالبدی فضای شهر در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01 (ایستگاه سه راه مارلیک)

نتایج بررسی کالبدی فضای شهری با توجه به شاخص‌های کالبدی ارائه‌شده، در حوزه نفوذ ایستگاه سه راه مارلیک Exp B 01 در جدول شماره 1_35 ارائه شده است.

جدول شماره 1-35 شاخص‌های کالبدی موردبررسی در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01

نام ایستگاه	نام شاخص	توضیحات
نام ایستگاه Exp B 01 سه راه مارلیک	تراکم موجود	در امتداد بلوار ولایت و جاده ملارد در این محدوده پهنه‌های مختلط تجاری_اداری_خدماتی با کد M113, M111 با تراکم 250 و 450 درصد، پهنه‌های مسکونی R121, R122 با تراکم موجود 180 و 240 درصد، S113, S221 با تراکم موجود 250 درصد با 5 طبقه و اراضی صنعتی با 100 درصد تراکم در نقشه زیر مشاهده میشود.
	تراکم موجود	
	تراکم پیشنهادی	مطابق با طرح تفصیلی قطعات با کاربری مختلط (M)، فعالیتی (S)، حفاظتی (G) و سکونتی (R) در امتداد تمام محورهای اصلی چون بلوار بلوار ولایت، جاده ملارد و خیابان کسری پیشنهاد شده است. پهنه‌های M113, M111 با تراکم پیشنهادی 320 درصد، برای پهنه‌های S113, S221 با تراکم 100 و 320 درصد و پهنه‌های R121, R122 با تراکم 120 و 240 درصد تراکم‌های پیشنهادی مطابق ضوابط طرح تفصیلی میباشد.



توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	تراکم پیشنهادی	
<p>در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 01، غلبه توده و فضاهای خصوصی بیشتر به چشم می‌خورد. می‌باشد. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری عموماً به صورت خطی و بوستان‌های محلی کوچک مابین عرصه‌های خصوصی قرار گرفته‌اند.</p>	توده و فضا	



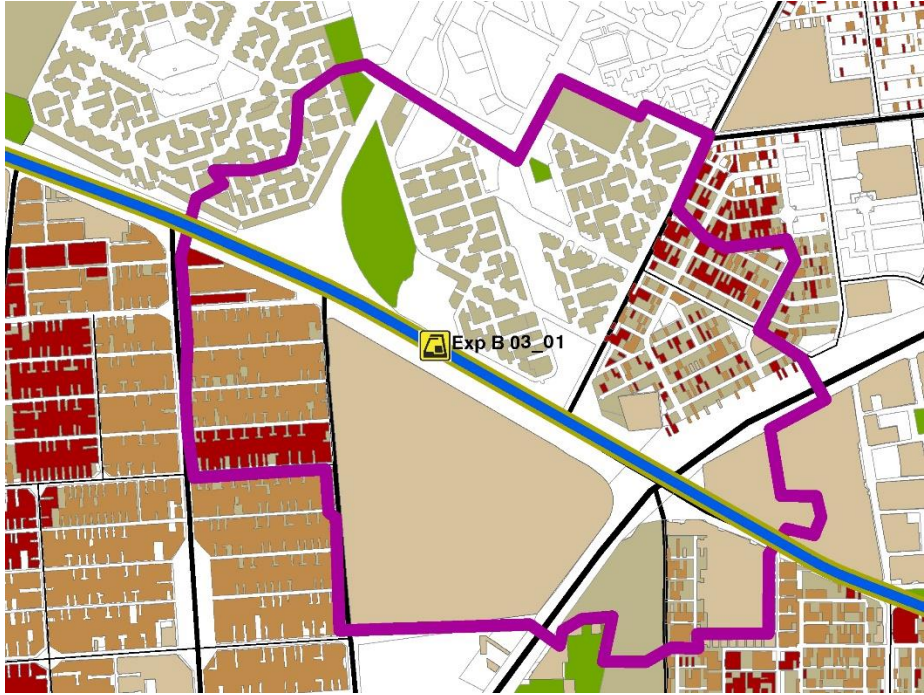
توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	توده و فضا	
<p>با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره از محور ولایت به سمت ایستگاه، رو بالا و همچنین دسترسی و اتصال افراد پیاده به ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به فرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس میتوان گفت در این مورد نیز ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.</p> <p>به دلیل کارکرد تجاری_ فعالیتی محور پیوستگی محور پیاده به طور کامل مشاهده میشود. همچنین به خاطر وجود کاربری های تجاری و خدماتی زیاد این خیابان ایمنی پیادگان در وضعیت مطلوبی قرار دارد.</p>	نفوذ پذیری	




تحلیل و بررسی کالبدی فضای شهر در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01 (ایستگاه اندیشه_وائین)

نتایج بررسی کالبدی فضای شهری با توجه به شاخص‌های کالبدی ارائه‌شده، در حوزه نفوذ ایستگاه سرآسیاب Exp B 03_01 در جدول شماره 2_35 ارائه شده است.

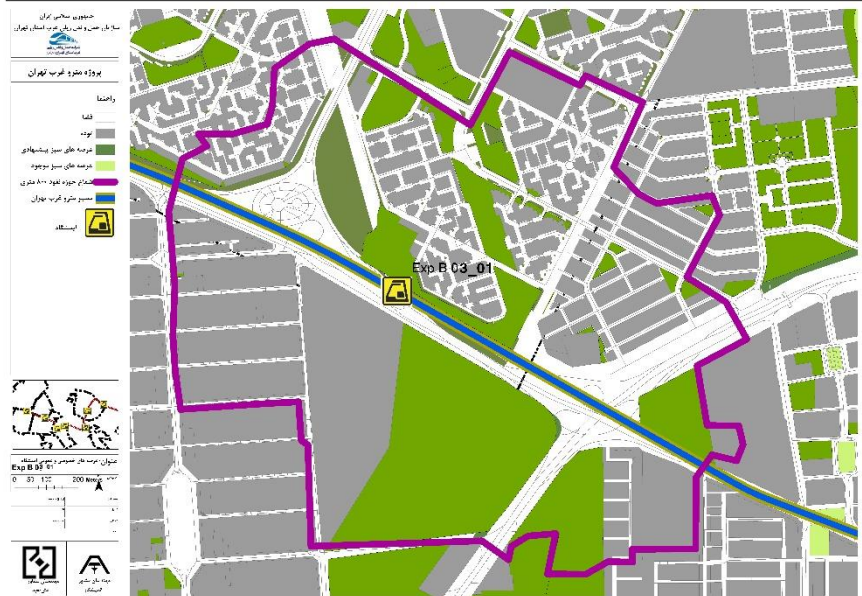
جدول شماره 2-35 شاخص‌های کالبدی مورد بررسی در حوزه نفوذ ایستگاه اندیشه_وائین Exp B 03_01

نام ایستگاه	نام شاخص	توضیحات
Exp B 03_01 ایستگاه سرآسیاب	تراکم موجود	در امتداد بلوار ولایت درصد بالای کاربری‌های خدماتی هستند، همانطور که ملاحظه میکنید، تراکم ساختمانی خیلی کم 120 درصد در قسمت شمالی سایت زیاد دیده شده و در محدوده جنوبی تراکم ساختمانی متوسط و زیاد از 180 درصد به بالا است.
	تراکم موجود	
	تراکم پیشنهادی	مطابق با طرح تفصیلی قطعات با کاربری مختلط (M)، فعالیتی (S)، حفاظتی (G) و سکونتی (R) در امتداد تمام محورهای اصلی چون بلوار ولایت، بلوار آزادی و بلوار شهید مدرس پیشنهاد شده است. پهنه‌های M113 با تراکم پیشنهادی 320 درصد، برای اراضی زراعی و باغی بین 50 تا 10 درصد، برای پهنه‌های S113, S221 با تراکم 100 و 320 درصد و پهنه‌های R121, R122 با تراکم 120 و 240 درصد تراکم‌های پیشنهادی مطابق ضوابط طرح تفصیلی میباشد.



توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	تراکم پیشنهادی	
<p>در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 03_01، غلبه فضاهای سبز و باز بیشتر به چشم می‌خورد. می‌باشد. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری عموماً به صورت خطی و بوستان‌های محلی کوچک قرار گرفته‌اند.</p>	توده و فضا	



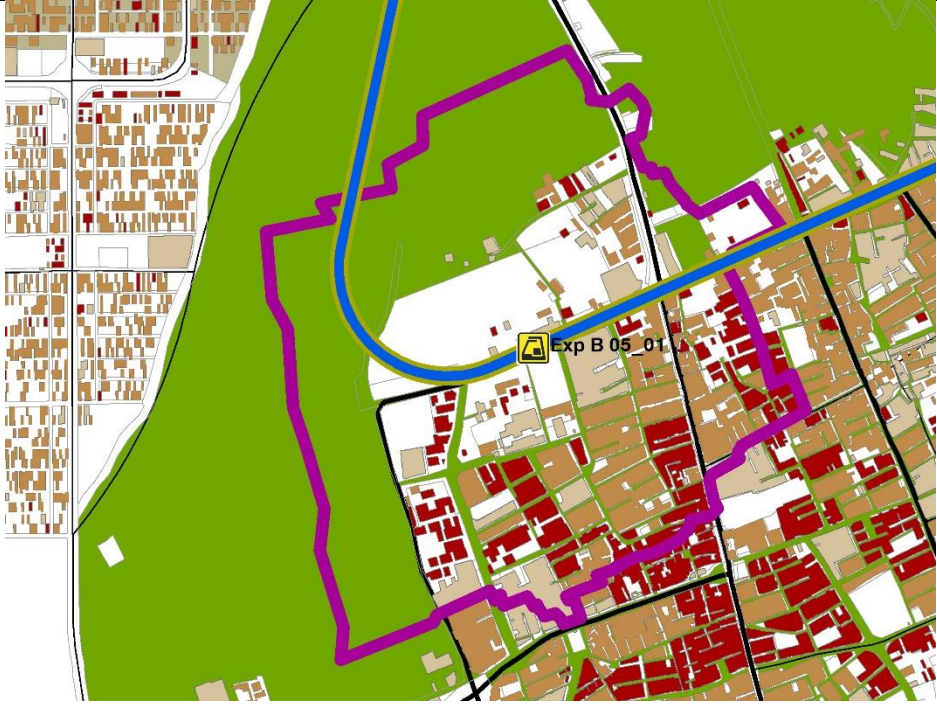
توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	توده و فضا	
<p>با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و همچنین دسترسی و اتصال افراد پیاده به ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس میتوان گفت در این مورد نیز ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.</p> <p>به دلیل کارکرد عبوری و جابه‌جایی محور پیوستگی محور پیاده به طور کامل مشاهده میشود. همچنین به خاطر وجود کاربری های صنعتی و بایر، این خیابان ایمنی پیادگان را نتوانسته به درستی تامین کند.</p>	نفوذ پذیری	



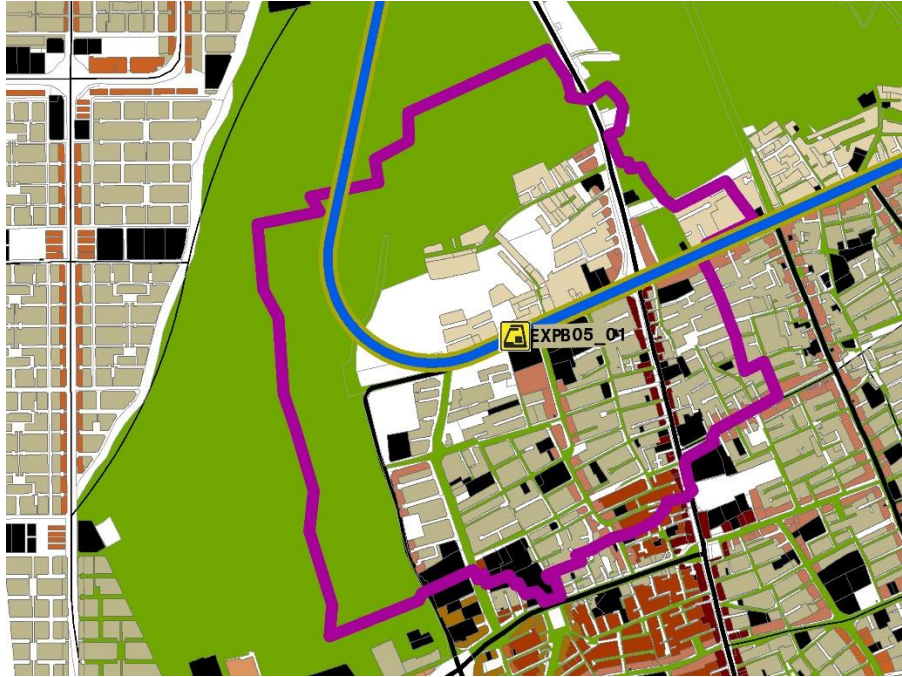
تحلیل و بررسی کالبدی فضای شهر در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05_01 (ایستگاه شهریار 1)

نتایج بررسی کالبدی فضای شهری با توجه به شاخص‌های کالبدی ارائه‌شده، در حوزه نفوذ ایستگاه اندیشه Exp B 05_01 در جدول شماره 3_35 ارائه شده است.

جدول شماره 3-35 شاخص‌های کالبدی مورد بررسی در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05_01

نام ایستگاه	نام شاخص	توضیحات
ایستگاه شهریار 1 Exp B 05_01	تراکم موجود	در امتداد بلوار علامه طباطبایی و خیابان 35 متری عباسپور که کارکرد محور علامه طباطبایی، تجاری-فعالیتی و عبوری است. با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً ترکیبی از واحد های برون گرا و درون گرا هستند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری‌ها، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد. در حوزه نفوذ این ایستگاه با بیشترین مساحت مربوط به کاربری های سکونتی که داری تراکم زیاد و متوسط حدوداً 120، 180 و 300 درصد و اراضی زراعی و باغی بین 50 تا 10 درصد وجود دارد.
	تراکم موجود	
	تراکم پیشنهادی	مطابق با نقشه ارائه شده، نیمی از مساحت محدوده به کاربری باغات و زراعی و نیم دیگر به کاربری های مسکونی اختصاص دارد، تراکم پیشنهادی کاربری های زراعی بین 5 تا 10 درصد پیشنهاد شده و بخش اعظم سایت مسکونی به تراکم 180 درصد یعنی 3 طبقه اختصاص یافته است، و بخش کوچکی اط محدوده شمالی نیز به تراکم 120 درصد اختصاص دارد.



توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	تراکم پیشنهادی	اه
<p>در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05_01، غلبه توده و فضاهای خصوصی بیشتر به چشم می‌خورد. می‌باشد. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری در محدوده شمالی و غربی دیده می‌شوند، همچنین عرصه‌های خصوصی نیز در قسمت جنوبی بیشتر به چشم می‌خورد.</p>	توده و فضا	



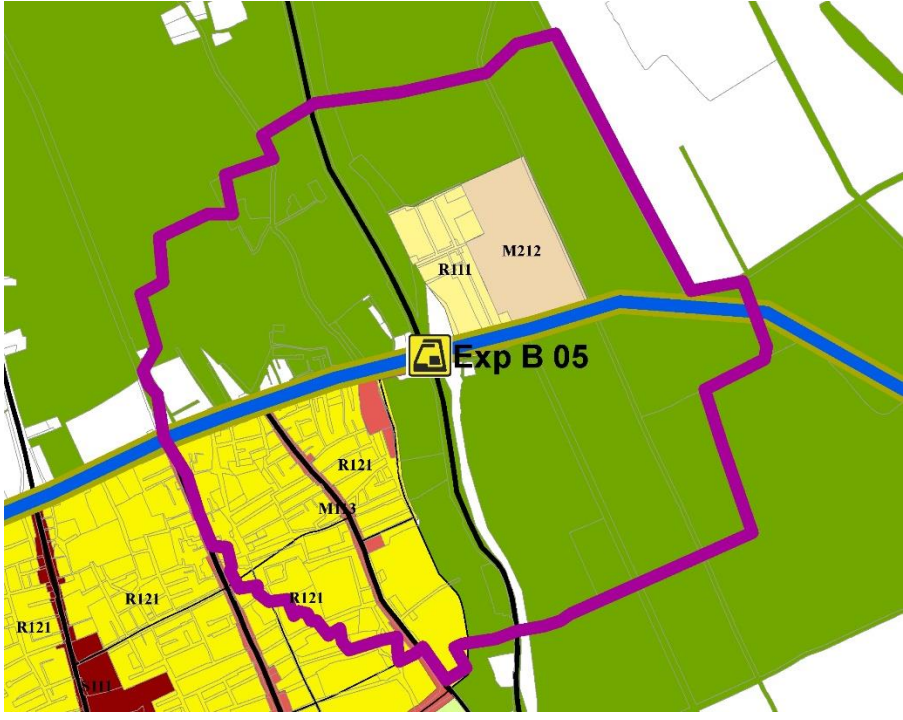
توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه اه
	توده و فضا	
<p>با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و همچنین دسترسی و اتصال افراد پیاده به ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس میتوان گفت در این مورد نیز ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.</p> <p>به دلیل کارکرد تجاری_ فعالیتی محور پیوستگی محور پیاده به طور کامل مشاهده میشود. همچنین به خاطر وجود کاربری های تجاری و خدماتی زیاد این خیابان ایمنی پیادگان در وضعیت مطلوبی قرار دارد.</p>	نفوذ پذیری	



تحلیل و بررسی کالبدی فضای شهر در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05 (ایستگاه شهریار 2)

نتایج بررسی کالبدی فضای شهری با توجه به شاخص‌های کالبدی ارائه شده، در حوزه نفوذ ایستگاه شهریار Exp B 05 در جدول شماره 35_5 ارائه شده است.

جدول شماره 4-35 شاخص‌های کالبدی مورد بررسی در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05

نام ایستگاه	نام شاخص	توضیحات
ایستگاه شهریار Exp B 05	تراکم موجود	در امتداد بلوار علامه طباطبایی که شامل کاربری‌هایی مانند، سکونت، مختلط تجاری، خدماتی، اداری و همچنین پهنه‌های کار و فعالیت وجود دارد و در محدوده شمالی و شرقی سایت اراضی زراعی و باغات دیده میشود، میتوان تراکم موجود در این محدوده را در محدوده مسکونی 80 و 180 درصد، کاربری‌های مختلط با تراکم 250 درصد و پهنه‌های کار و فعالیت با تراکم 450 درصد و اراضی باغی و زراعی با تراکم 5 تا 10 درصد مشاهده میشود.
	تراکم موجود	
	تراکم پیشنهادی	مطابق با طرح تفصیلی قطعات با کاربری مختلط (M)، فعالیتی (S)، حفاظتی (G) و سکونتی (R) در امتداد تمام محورهای اصلی چون علامه طباطبایی، بلوار ولایت، امام خمینی پیشنهاد شده است. پهنه‌های S51, S412, S411, S111 با تراکم حداقل 10 درصد برای اراضی زراعی و باغی و تراکم زیر 320 برای پهنه‌های تجاری، خدماتی، اداری مختلط و پهنه‌های R12, R111, R121 با تراکم 120 درصد و پهنه‌های M113 و M212 با تراکم 150 و 320 درصد در نقشه زیر مشاهده میشود.




مشاوران
نقش محیط


مشاوران
اندیشکار

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه‌ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه‌ریزی شده برای آن

شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران

توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	تراکم پیشنهادی	
<p>در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05، غلبه توده و فضاهای خصوصی بیشتر به چشم می‌خورد. می‌باشد. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری در نظر گرفته شده، در محدوده شمالی قرار دارند که پهنه باغات و اراضی زراعی را تشکیل می‌دهند</p>	توده و فضا	




توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	توده و فضا	
<p>با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و همچنین دسترسی و اتصال افراد پیاده به ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس میتوان گفت در این مورد نیز ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.</p> <p>به دلیل کارکرد فعالیت و سکونت محور پیوستگی محور پیاده در شریان‌های محلی متصل به بلوار علامه طباطبایی نیز مشاهده میشود. همچنین به خاطر کم‌رنگ تر شدن نقش عبوری این خیابان و کم شدن سرعت سواره، ایمنی پیادگان در وضعیت مطلوبی قرار دارد.</p>	نفوذ پذیری	



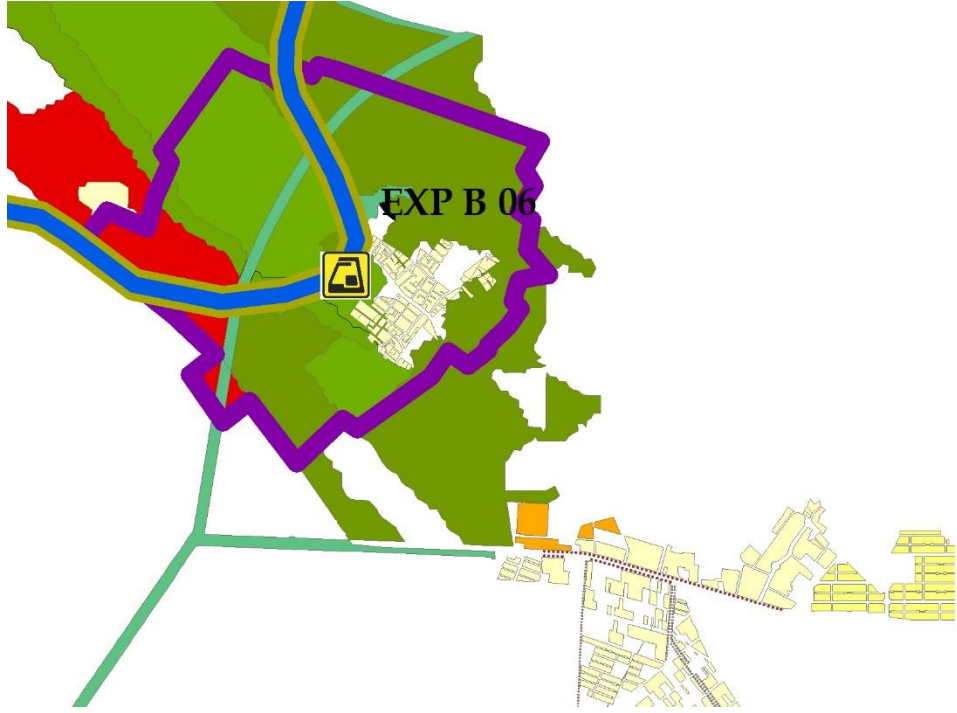
تحلیل و بررسی کالبدی فضای شهر در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06 (ایستگاه باغستان)

نتایج بررسی کالبدی فضای شهری با توجه به شاخص‌های کالبدی ارائه شده، در حوزه نفوذ ایستگاه باغستان Exp B 06 در جدول شماره 35_6 ارائه شده است.

جدول شماره 5-35 شاخص‌های کالبدی مورد بررسی در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06

نام ایستگاه	نام شاخص	توضیحات
ایستگاه باغستان Exp B 06	تراکم موجود	در امتداد بلوار اصلی شهر باغستان با نام بلوار شهید یدالله کلهر، کارکرد این محور غالباً کاربری‌های باغات و بایر است و به دلیل شریانی بودن محور نقش جابه‌جایی و عبوری آن، این محور که مقیاس شهری و فراشهری دارد و با توجه به ماهیت و نوع فعالیت، این واحدها عمدتاً برون‌گرا هستند. با توجه به مقیاس و نوع کاربری، محور جذب و تولید سفر به صورت قابل توجهی صورت می‌پذیرد. کاربری‌های غالب حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06 باغات که مساحت بسیار زیادی را به خود اختصاص داده‌اند، اراضی بایر و اراضی مسکونی محدوده بابا سلمان بر همین اساس اراضی مسکونی با تراکم مسکونی و بایر 68، 72، 75 درصد و باغات مسکونی با تراکم 8 درصد موجود است.
	تراکم موجود	
	تراکم پیشنهادی	با توجه به نقشه ذیل، بیشتر از حوزه نفوذ 800 متری ایستگاه نمایش داده شده است، در حوزه نفوذ ایستگاه مطابق طرح تفصیلی شهر باغستان پهنه‌های مختلف پیشنهادی در طرح تفصیلی در حوزه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه‌های R12, G142, G13, S412, S23, S411, S32 هستند که گستره‌های مسکونی، حریم بزرگراه، حریم رودخانه، گستره‌های باغی، گستره‌هایی با غلبه فراغتی_گردشگری، سطوح زراعی و فضاهای سبز و باز و کارگاه‌های و صنایع پراکنده را در برمی‌گیرد. برای اراضی مسکونی تراکم 120 درصد، برای باغات و اراضی کشاورزی تراکم 8 درصد و برای پهنه کار و فعالیت با غلبه تفریحی در مقیاس شهری و فراشهری تراکم 215 درصد پیشنهاد شده است.



توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	تراکم پیشنهادی	
<p>در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 06، غلبه در این محدوده کاملاً با باغات شهر باغستان می باشد. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری در نظر گرفته شده، بسیار زیاد و عرصه های خصوصی بسیار ناچیز هستند.</p>	توده و فضا	



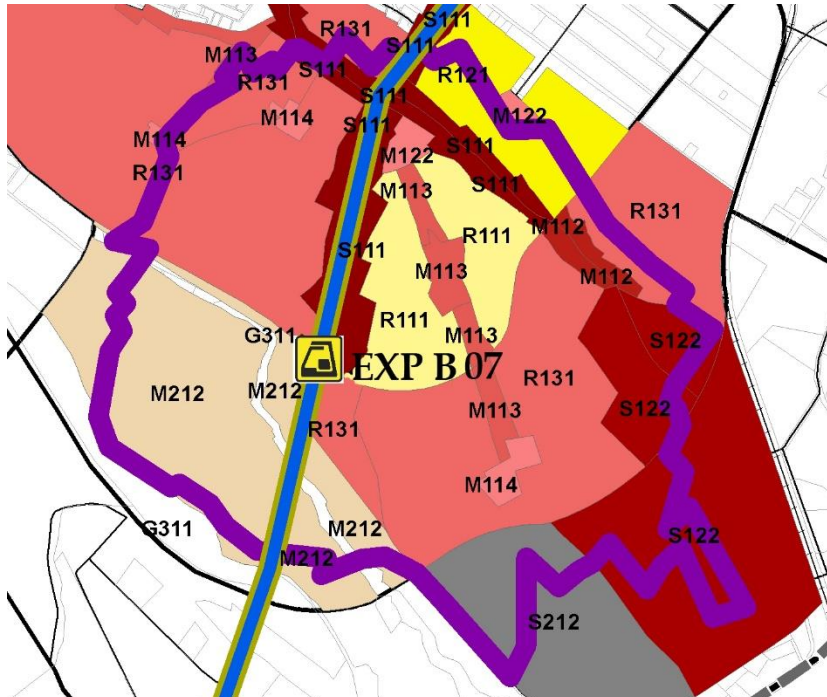
توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	توده و فضا	
<p>با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و میتوان گفت دسترسی پیاده وجود ندارد و مهمتر از آن با توجه به فرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال، سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند پس میتوان گفت در این مورد ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.</p> <p>به دلیل کارکرد تجعبوری و جابه‌جایی خیابان شهید یدالله کلهر تقریباً حضور پیادگان وجود ندارد. اما میزان دسترسی برای سواره زیاد می‌باشد و میتوان گفت به دلیل شریانی بودن محور، پیادگان از ایمنی کمی برخوردار هستند.</p>	نفوذ پذیری	



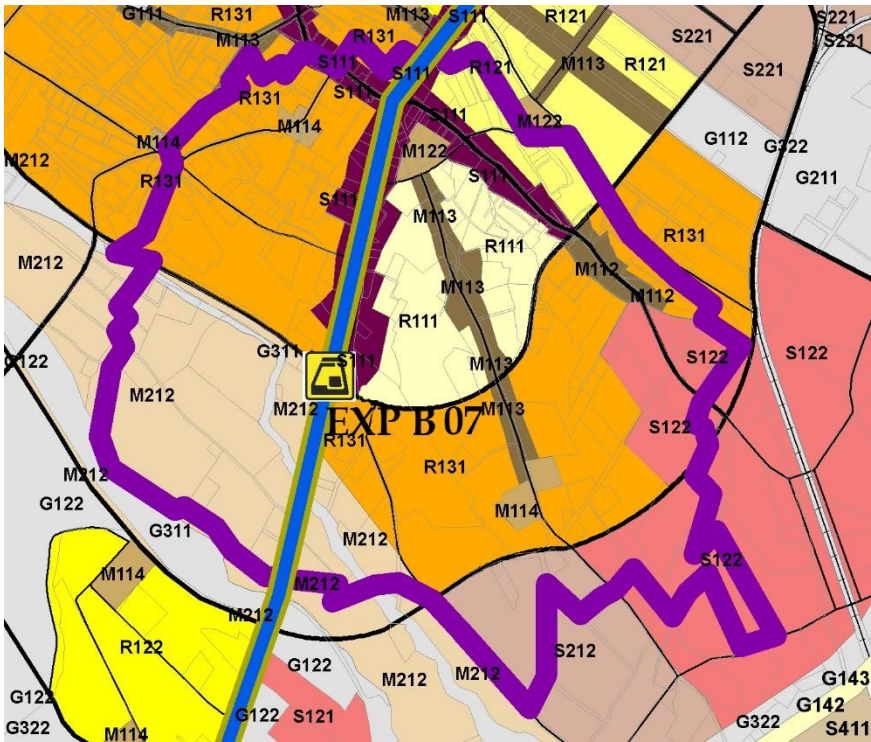
تحلیل و بررسی کالبدی فضای شهر در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07 (ایستگاه قدس)

نتایج بررسی کالبدی فضای شهری با توجه به شاخص‌های کالبدی ارائه شده، در حوزه نفوذ ایستگاه قدس Exp B 07 در جدول شماره 35_7 ارائه شده است.


جدول شماره 35-6 شاخص‌های کالبدی مورد بررسی در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07

نام ایستگاه	نام شاخص	توضیحات
ایستگاه قدس Exp B 07	تراکم موجود	<p>در امتداد بلوار کلهر و بلوار شورا پهنه‌های مختلف پیشنهادی در طرح تفصیلی در حوزه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه‌های R131, R111, R121, M113, M114, M212, M112, S122, S111, S212, G311 هستند</p> <p>که پهنه‌های مسکونی ویلابی و آپارتمانی سه تا پنج طبقه، گستره‌های مختلط تجاری_اداری_خدماتی_مسکونی مقیاس منطقه‌ای و زیر منطقه‌ای، مختلط با غلبه تفریحی_گردشگری، گستره‌های تجاری_اداری_خدماتی مقیاس شهری با غلبه فضاهای سبز و باز، مجتمع‌های صنایع کارخانه‌ای و فضاهای سبز حفاظت شده رود دره‌ای را شامل می‌شوند.</p> <p>که پهنه‌های سکونت از 80 تا 300 درصد، پهنه‌های مختلط سکونت و فعالیت از 150 تا 350 درصد و پهنه‌های فعالیت از 200 تا 450 درصد تراکم را دارا هستند.</p>
	تراکم موجود	



توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
<p>مطابق پهنه بندی پیشنهادی در حوطه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه‌های مسکونی ویلایی و آپارتمانی سه تا پنج طبقه، گستره‌های مختلط تجاری_اداری_خدماتی_مسکونی منطقه‌ای و زیر منطقه‌ای، مختلط با غلبه تفریحی_گردشگری، گستره‌های تجاری_اداری_خدماتی مقیاس شهری با غلبه فضاهای سبز و باز، مجتمع‌های صنایع کارخانه‌ای و فضاهای سبز حفاظت شده رود دره‌ای را شامل می‌شوند. تراکم پیشنهادی پهنه سکونت از 120 تا 250 درصد، پهنه مختلط سکونت و فعالیت از 100 تا 320 درصد با تراکم خیلی زیاد و در نهایت پهنه فعالیت با تراکم خیلی زیاد 320 درصد در طرح تفصیلی ارائه شده است.</p>	تراکم پیشنهادی	
	تراکم پیشنهادی	
<p>در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07، غلبه عمدتاً با فضاهای سبز و باز است. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری در نظر گرفته شده بسیار زیاد مشاهده میشود و پارک امیر کبیر و جانبازان در محدوده شمالی ایستگاه قرار دارند و بقیه نواحی سبز و باز موجود را باغات و اراضی بایر تشکیل داده‌اند.</p>	توده و فضا	



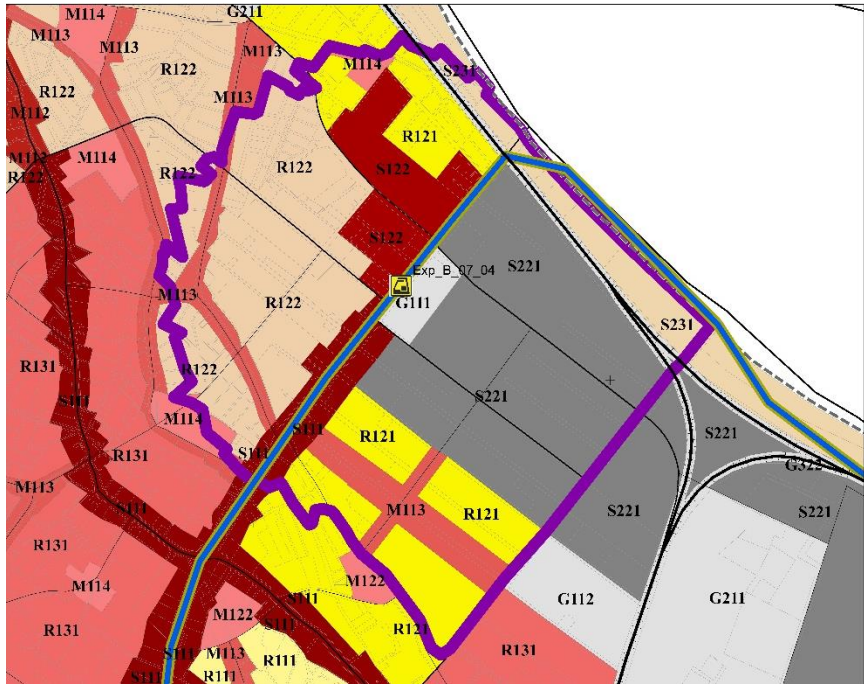
توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	توده و فضا	
<p>با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و دسترسی پیاده نیز در سطح متوسطی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند که میتوان گفت در ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.</p> <p>به دلیل کارکرد تجاری فعالیتی بلوار انقلاب، حضور پیادگان در آن مطلوب است اما به دلیل غالب شدن کارکرد عبور و جایی بلوار کلههر این حضورپذیری کم‌رنگ‌تر شده اما پیوتگی پیاده رو به طور کامل مشهود است اما میزان دسترسی برای سواره زیاد می‌باشد و میتوان گفت به دلیل شریانی بودن محور، پیادگان از ایمنی کمی برخوردار هستند.</p>	نفوذ پذیری	



تحلیل و بررسی کالبدی فضای شهر در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04 (ایستگاه پارک آزادگان)

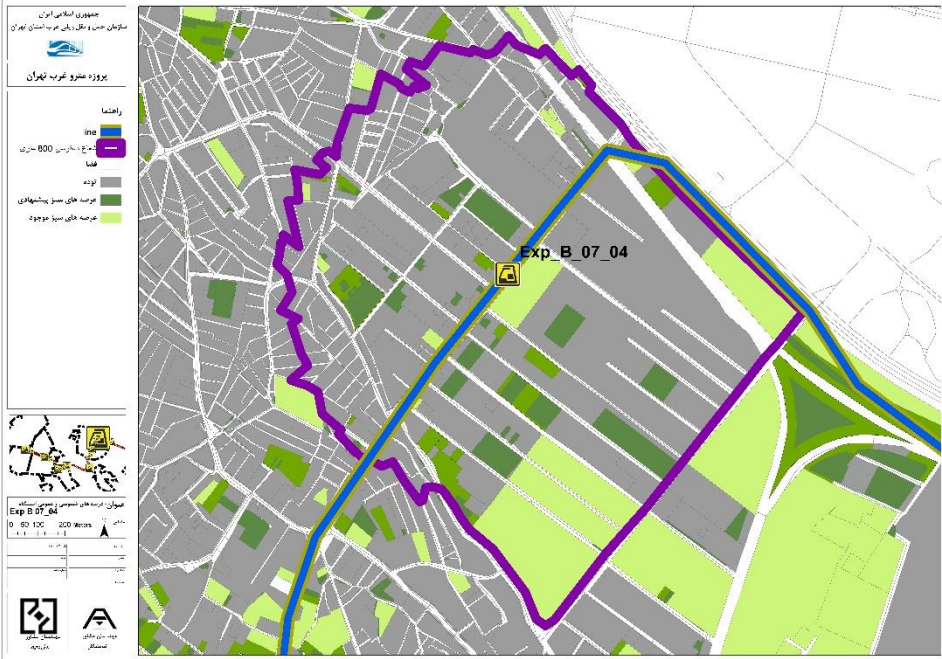
نتایج بررسی کالبدی فضای شهری با توجه به شاخص‌های کالبدی ارائه‌شده، در حوزه نفوذ ایستگاه پارک آزادگان Exp B 07_04 در جدول شماره 7_35 ارائه شده است.

جدول شماره 7-35 شاخص‌های کالبدی مورد بررسی در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04

نام ایستگاه	نام شاخص	توضیحات
ایستگاه پارک آزادگان Exp B 07_04	تراکم موجود	<p>در امتداد بلوار انقلاب و بلوار مصلی پهنه‌های مختلف پیشنهادی در طرح تفصیلی در حوزه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه‌های M113, M114, R121, R122, S122, S111, S221, S231, G111, G322 هستند.</p> <p>محور های مختلط تجاری، اداری، خدماتی با مسکونی در مقیاس زیر منطقه‌ای، پهنه‌های مسکونی 3 تا 4 طبقه آپارتمانی، محور های تجاری، اداری، خدماتی با غلبه فضاهای سبز و باز در مقیاس شهری، کارگاه‌های تولیدی تجاری، پارک‌های عمومی شهری و حریم آزادراه‌ها و بزرگراه‌ها هستند.</p> <p>که پهنه‌های سکونت از 80 تا 300 درصد، پهنه‌های مختلط سکونت و فعالیت از 150 تا 350 درصد و پهنه های فعالیت از 200 تا 450 درصد تراکم را دارا هستند.</p>
	تراکم موجود	

توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
<p>در امتداد بلوار انقلاب و بلوار مصلی پهنه‌های مختلف پیشنهادی در طرح تفصیلی در حوزه نفوذ این ایستگاه شامل پهنه‌های M113, M114, R121, R122, S122, S111, S221, S231, G111, G322 هستند.</p> <p>محور های مختلط تجاری، اداری، خدماتی با مسکونی در مقیاس زیر منطقه‌ای، پهنه‌های مسکونی 3 تا 4 طبقه آپارتمانی، محور های تجاری، اداری، خدماتی با غلبه فضاهای سبز و باز در مقیاس شهری، کارگاه‌های تولیدی تجاری، پارک‌های عمومی شهری و حریم آزادراه‌ها و بزرگراه‌ها هستند.</p> <p>تراکم پیشنهادی پهنه سکونت از 120 تا 250 درصد، پهنه مختلط سکونت و فعالیت از 100 تا 320 درصد با تراکم خیلی زیاد و در نهایت پهنه فعالیت با تراکم خیلی زیاد 320 درصد در طرح تفصیلی ارائه شده است.</p>	تراکم پیشنهادی	
	تراکم پیشنهادی	
<p>در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 07_04، غلبه عمدتاً با فضاهای توده و فضاست. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های سبز و باز عمومی در وضع موجود و پیشنهادی در شعاع 800 متری در نظر گرفته شده بسیار زیاد مشاهده میشود و پارک آزادگان به عنوان عنصر شاخص این محدوده در محدوده شرقی ایستگاه قرار دارند و بقیه نواحی سبز و باز موجود را باغات و اراضی بایر تشکیل داده‌اند.</p>	توده و فضا	



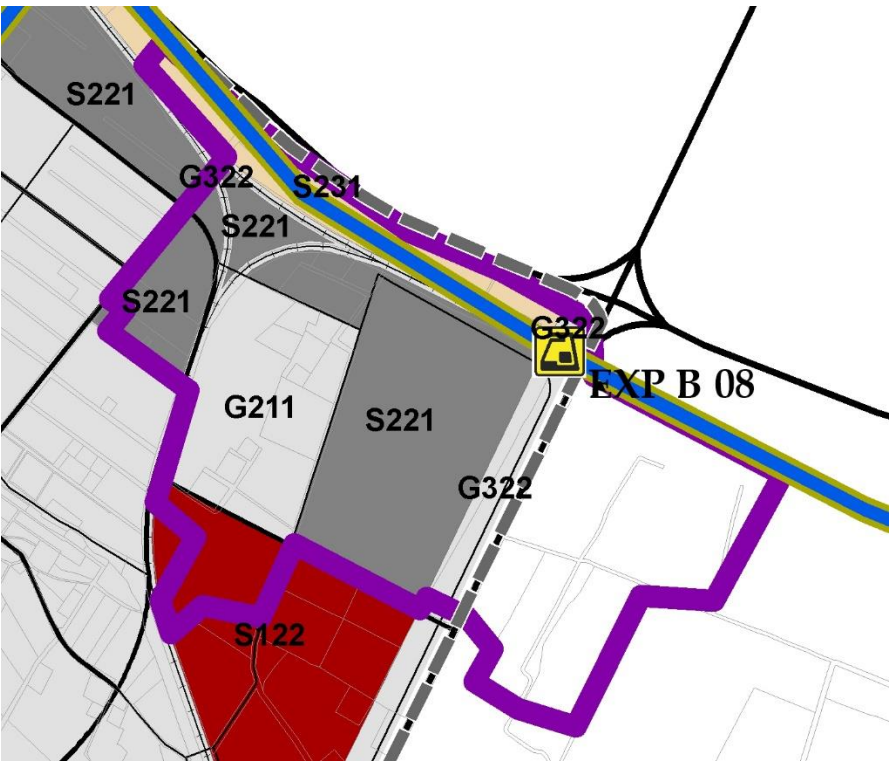
توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	توده و فضا	
<p>با توجه به شهری بودن مقیاس ایستگاه، میزان دسترسی سواره رو بالا و دسترسی پیاده نیز در سطح متوسطی قرار دارد و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، باید این موضوع مهم باشد که، معابر منتهی به ایستگاه قابلیت دسترسی و اتصال سواره و حمل و نقل همگانی بالایی داشته باشند که میتوان گفت در ایستگاه در وضعیت مطلوبی قرار دارد.</p> <p>به دلیل کارکرد تجاری فعالیتی بلوار انقلاب، حضور پیادگان در آن مطلوب است اما به دلیل غالب شدن کارکرد عبور و جابه‌جایی بلوار کلهر این حضورپذیری کم‌رنگ تر شده اما پیونگی پیاده رو به طور کامل مشهود است اما میزان دسترسی برای سواره زیاد می باشد و میتوان گفت به دلیل شریانی بودن محور، پیادگان از ایمنی کمی برخوردار هستند.</p>	نفوذ پذیری	



تحلیل و بررسی کالبدی فضای شهر در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08 (ایستگاه ملکی)

نتایج بررسی کالبدی فضای شهری با توجه به شاخص‌های کالبدی ارائه‌شده، در حوزه نفوذ ایستگاه ملکی Exp B 08 در جدول شماره 8-35 ارائه شده است.

جدول شماره 7-35: شاخص‌های کالبدی موردبررسی در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 08

نام ایستگاه	نام شاخص	توضیحات
	تراکم موجود	در امتداد راه آهن ملکی و بلوار کرمان خودرو شامل پهنه‌های؛ G322, G221, S231, S221, S122 که این پهنه‌ها؛ حریم آزادراه و بزرگراه، خدمات صنعتی و فنی مقیاس فرامنطقه‌ای، باغات کشاورزی، کارگاه‌های تولیدی_صنعتی می باشند ک هاین پهنه‌ها شامل تراکم، 20 تا 150 درصد در گستره‌های فعالیت، پهنه‌های حفاظت شده و باغات و همچنین پهنه‌های صنعتی دارای تراکم 100 درصد با سطح اشتغال 50 درصد می باشد. در نقشه زیر تراکم 150 درصد S231 با رنگ طوسی با نام پهنه صنعتی و خدماتی، S121 راسته‌های تجاری، اداری، خدماتی مختلط با مسکونی در مقیاس فراشهری با تراکم 25 درصد به رنگ زرشکی و همچنین پهنه‌های اراضی حفاظتی و سبز را مشاهده میکنید.
	تراکم موجود	



نام ایستگاه	نام شاخص	توضیحات																		
		مطابق پهنه بندی تراکم پیشنهادی ایستگاه A در این پهنه مطابق نقشه زیر بررسی میشود.																		
	تراکم پیشنهادی	<table border="1"> <thead> <tr> <th>کد پهنه</th> <th>نام پهنه</th> <th>تراکم پیشنهادی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>G143 و G322 و G142</td> <td>حریم بزرگراه و آزاد راه</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>G211</td> <td>باغات کشاورزی</td> <td>10 تا 15 درصد</td> </tr> <tr> <td>S32</td> <td>صنایع و کارگاهی</td> <td>100 درصد</td> </tr> <tr> <td>S221</td> <td>کارگاه های تولید تجاری</td> <td>100 درصد</td> </tr> <tr> <td>S231</td> <td>پهنه های صنعتی فنی مقیاس فرامنطقه‌ای</td> <td>100 درصد</td> </tr> </tbody> </table>	کد پهنه	نام پهنه	تراکم پیشنهادی	G143 و G322 و G142	حریم بزرگراه و آزاد راه	-	G211	باغات کشاورزی	10 تا 15 درصد	S32	صنایع و کارگاهی	100 درصد	S221	کارگاه های تولید تجاری	100 درصد	S231	پهنه های صنعتی فنی مقیاس فرامنطقه‌ای	100 درصد
کد پهنه	نام پهنه	تراکم پیشنهادی																		
G143 و G322 و G142	حریم بزرگراه و آزاد راه	-																		
G211	باغات کشاورزی	10 تا 15 درصد																		
S32	صنایع و کارگاهی	100 درصد																		
S221	کارگاه های تولید تجاری	100 درصد																		
S231	پهنه های صنعتی فنی مقیاس فرامنطقه‌ای	100 درصد																		
	تراکم پیشنهادی																			
	توده و فضا	در حوزه نفوذ ایستگاه Exp B08، غلبه عمدتاً با فضاهای خصوصی و سبز و باز به طور مساوی است. همانگونه که در نقشه زیر قابل مشاهده است، عرصه‌های عمومی موجود غالباً در بخش غربی حوزه متمرکز بوده اما پارک ملی در مجاورت بلوار شهید همدانی و در بخش غربی قرار گرفته است، از اصلی‌ترین عرصه‌های سبز عمومی موجود این ایستگاه و در شهر است.																		



توضیحات	نام شاخص	نام ایستگاه
	توده و فضا	
<p>با توجه به شهری و فراشهری بودن ایستگاه، میزان دسترسی پذیر بودن سواره رو بالا است و مهمتر از آن با توجه به قرارگیری ایستگاه در مرکز TOD و ایجاد شدن هاب حمل و نقل عمومی در اطراف ایستگاه، مهمتر از بالا بودن دسترسی سواره، قابلیت دسترسی حمل و نقل همگانی نیز بالاست، همچنین اتصالات سواره و به ویژه حمل و نقل همگانی بالا می‌باشد.</p> <p>به دلیل پایین بودن میزان دسترسی این محور برای پیادگان و پوشش گیاهی نسبتاً مطلوب، سبب شده تا حضور پیاده غیرفعال باشد و بالعکس میزان دسترسی برای سواره زیاد باشد. میتوان گفت به دلیل بزرگراهی بودن محور پیادگان از ایمنی بسیار پایینی برخوردار هستند.</p>	نفوذ پذیری	



6-3- شناخت مراودات اجتماعی در حوزه نفوذ شامل مراودات اجتماعی در محدوده محلات و روابط همسایگی، روابط اجتماعی ناشی از اشتغال و فعالیت های روزمره مردم، روابط اجتماعی ناشی از گذراندن اوقات فراغت و تحلیل و بررسی شرایط کالبدی که زمینه‌ساز تحقق مراودات اجتماعی در فضای شهر

یکی از بارزترین ویژگی‌های رویکرد توسعه حمل و نقل محور (TOD) توجه به ضرورت در نظر گرفتن مؤلفه‌های اجتماعی در مطالعات برای مداخلات شهری است. در مطالعات شهری از جنبه مباحث اجتماعی، آنچه حائز اهمیت از نظر شناخت و بررسی بشمار می‌رود، مراودات و تعاملات اجتماعی است. بررسی شرایط موجود و عوامل کالبدی و ادراکی زمینه‌ساز تعاملات اجتماعی در این بخش از مطالعات مطابق شرح خدمات پروژه امکان‌سنجی خطوط مترو تهران و حومه، صورت می‌پذیرد.

در این بخش به بستر کالبدی و فضای شهری که تعاملات شهری در آنها رخ می‌دهند پرداخته می‌شود. در بررسی شرایط زمینه‌ای هر یک از شهرها و تا حدودی هر حوزه ایستگاهی عوامل اصلی بستر تعاملات و زیر مؤلفه‌های هر یک به تفصیل مورد شناسایی قرار گرفته و در نهایت وضعیت بستر اجتماعی حوزه ایستگاهی در مقایسه با شرایط اجتماعی آن تحلیل می‌شود.

محل به عنوان واحد پایه کالبدی شهر است و از سوی دیگر کیفیت، ساختار و کارکرد شهر بیش از هر چیز به میزان انطباق کالبد آن با اجتماع شهر مربوط می‌شود. فضاهای عمومی در محله عنصر مهمی در شکل‌گیری تعاملات اجتماعی در میان ساکنان آن است و محلات نقش گسترده و عمده‌ای در شکل‌دهی تعاملات اجتماعی ایفا می‌کنند. لذا با خلق مجموعه‌ای متمرکز از عملکردهای خدمات رسان در محله می‌توان به‌وسیله جذابیت‌های عرصه جمعی آن، مردم به سمت فضا سوق داد.

به دلیل مقیاس شهری و فراشهری ایستگاه‌های این خط مترو، در ادامه به بررسی وضعیت اجتماعی_فعالیتی تمامی محلات شهرهای درگیر پروژه به صورت یکپارچه پرداخته شده است.

- ایستگاه Exp B 03_01, Exp B 01 (ایستگاه های شهر ملارد و فردیس)

ساختار تفرج و فراغت شامل فضاهای سبز و باز عمومی و خصوصی (باغ و ...):

فضاهای سبز و باز عمومی شهر ملارد به طور عمده در سه دسته گستره های خدماتی با غلبه فضای سبز و باز گستره های مختلط تفرجی - گردشگری و انواع بهته های حفاظت عمومی قابل تقسیم بندی است. تقسیمات درونی آنها و تشخیص زیر پهنه های با کد سه رقمی بر اساس ساختار اراضی و نقش و جایگاه آنها در سازمان فضایی پیشنهادی شهر انجام گرفته است.

فضاهای سبز و باز خصوصی که در این ساختار نقش عناصر مکمل را بازی میکنند نیز شامل عرصه های باغ مسکونی (مسکونی ارزشمند سبز و باغات خصوصی است که در پهنه بندی پیشنهادی استفاده از اراضی به نمایش درآمده است. به این ترتیب با توجه به امکانات مناسبی نظیر شبکه حرکت در اطراف شهر و عبور پارک وی از اراضی شرقی شهر و همچنین بستر مناسب برای توسعه گردشگری در شهر ملارد ساختار گذران اوقات فراغت شهر شکل گرفته است.

ساختار فضاهای سبز و باز با تراکم بیشتری در جانب شرق و غرب و تراکم قرارگیری کمتر در میانه شهر از چندین ویژگی برخوردار است. اختلاط گونه های مختلف فضاهای سبز و باز در جانب شرق شهر مانند فضاهای تفرجی فضاهای عمومی با قلبه سبز و باز و گستره باغ - مسکونی ملارد ویلای شمالی غنای فضا را در این بخش افزوده است. در جانب غرب نوع این فضاها به سمت فضاهای سبز عمومی و پارک تغییر چهره داده که این امر شدیداً تحت تأثیر طرح اراضی تعاونی مسکن صابرین است. در بخش جنوبی شهر نیز ارائه کریدورهای سبز و مسیره های سبز ویژه ساختار فضای سبز و باز به شکل خطی شده و ارتباط گستره های شرق و غرب را امکان پذیر می کند. در سطح



محلات حضور فضاهای سبز عمومی و پارک در و وضع موجود در کنار پیشنهاد قرارگیری فضاهای سبز محله‌ای فضاهای تنفس گاهی محلات را تشکیل می‌دهند.

تاسیسات و تجهیزات تفریحی فراغت و گردشگری ساختار تفریح فراغت و گردشگری:

در شهر ملارد بوا سطح اراضی مستعد توسعه این فعالیت‌ها است. جایگاه گردشگری و فراغت در سازمان فضایی پیشنهادی به صورت نوارهایی به گونه‌ای همگن در شهر پخش شده است.

مهمترین پهنه‌ها و گستره‌های مربوط به ساختار تفریح و گردشگری شامل پهنه‌های خاص گردشگری و فراغت در شرق شهر و در جوار پارک وی گستره‌های کار و فعالیت با غلبه فضای سبز و باز پهنه‌های مختلط تفریحی - گردشگری با حداقل مسکونی و پهنه‌های حفاظت پارکهای عمومی پارکهای ویژه و پارکهای حفاظتی - تفریحی است. در حوزه ضوابط و مقررات استفاده از اراضی نحوه کاربرد پهنه‌های فراغت و گردشگری تشریح می‌شود.

همچنین فضاهای تفریح و گردشگری در شهر ملارد با اتخاذ سیاست‌هایی تجهیز خواهند شد. در شرق شهر فضاهای حفاظتی از جنس فضاهای فراغتی است که حضور فعالیتهای گردشگری باغ رستوران و نظایر آن را طلب مینماید در کنار این فضاها گستره عمومی با غلبه فضای سبز و باز با بهره‌مندی از فعالیتهای تجاری و خدماتی امکان حضور در این فضاهای سبز را بیشتر می‌نماید.

در جنوب این اراضی با ایجاد امکانات لازم پیشنهاد پهنه باغ - مسکونی در اراضی ملارد ویلای شمالی امکان استفاده از فضاهای سبز حاشیه‌ای و بدنه‌های سبز محورها ایجاد شده است. این اراضی با حضور کریدورهای سبز شرقی - غربی در جنوب ساختار شرقی - غربی شهر ارتباط خود را با فضاهای سبز عمومی و پارک مجتمع در غرب شهر برقرار مینماید در غرب شهر فعالیتهای خدماتی و جاذب در حواشی فضاهای سبز قرار گرفته و به این ترتیب علاوه بر ایجاد تجهیزات مناسب فراغت، گونه‌ها با شرق متفاوت شده است.

کریدورهای دید و منظر همانطور که در مطالعات وضع موجود شهر مطرح گردید برخی کریدورها در شهر ملارد از دیدهای بسیار مناسبی برخوردار بوده و لزوم توجه به آنها در طرح‌های پیشنهادی الزامی است. از سوی دیگر با توجه به تدوین نظام تراکم ساختمانی در پهنه‌های مختلف محورها و راسته‌های موجود در هر پهنه نیز از قابهای منظر ویژه خود برخوردار بوده که در صورت وجود نقاط انتهایی دید شاخص نظیر کوهستان شمالی حوزه و یا مجموعه باغات درون شهری کیفیت آنها چندین برابر خواهد شد. مهمترین کریدورهای دید و منظر در شهر ملارد شامل کریدورهای سبز شرقی - غربی در اراضی جنوبی محور شرقی - غربی شهر محور رسول اکرم و محور شرقی - غربی اصلی پیشنهادی کریدورهای دید و منظر واقع در محدوده ملارد ویلای شمالی که از دیدهای ذات بسیار فرح بخشی برخوردارند. محور جانبی پارک تعاونی مسکن صابری که از نقاط ابتدایی و انتهایی از دید زیبایی برخوردار خواهد بود و همچنین محور دکتر حسابی است که با احداث ادامه آن به سمت شمال و جنوب کریدور دید و منظر بسیار مناسبی با نقاط ابتدایی و انتهایی دید به کوهستان شمالی حوزه و باغات و اراضی سبز جنوبی بوجود خواهد آورد. عناصر و عوامل مکمل کیفیت فضا این عوامل و عناصر که در سطح منظر و سیمای خرد مطرح است شامل عناصر مصنوع ساختمانی و یا مبلمانی است که در طراحی فضاهای شهری بکار رفته و بر کیفیت محیط می‌افزایند. در نقشه طرح‌های ویژه طراحی شهری برخی از مکانهای مستعد توجه در این زمینه معرفی شده‌اند.

گستره‌ها و محدوده‌های ویژه این گستره‌ها با بهره‌مندی از فضاهای باز و وسیع همراه با عناصر ساختمانی محدود و دارای ارتفاع ویژه محدوده‌هایی با مناظر وسیع را در شهر می‌سازند. در حقیقت منظور از گستره‌های مزبور فصل مشترک پهنه‌های عمومی با غلبه فضای سبز و باز و گستره‌های ویژه طراحی شهری است.



مشارکت از نظر لغوی به معنی شرکت کردن است. مشارکت، نوعی رفتار با مردم است که آنان را قادر می‌سازد تا بر حوادث موثر بر زندگی‌شان تاثیر قاطع بگذارند. به همین خاطر باید از آزادی کامل و از جمله حق اظهار نظر برخوردار باشند و دارای اهمیت و ارزش تلقی شوند. مشارکت اجتماعی عبارت است از آن دسته فعالیت‌های ارادی که از طریق آنها اعضای یک جامعه، در امور محلی شهر و روستا شرکت کرده و به صورت مستقیم یا غیر مستقیم در شکل دادن به حیات اجتماعی مشارکت دارند. اهمیت مشارکت اجتماعی: دانیل لرنر در مطالعه‌ای در مورد شش کشور خاورمیانه از جمله ایران انجام داد، بین شهرنشینی، سواد، میزان مشارکت و دسترسی به رسانه‌ها ارتباط نزدیکی یافت. سه متغیر میزان شهرنشینی، سواد و دسترسی به رسانه‌ها مشکل است با وجود این، اهمیت آن در جریان نوسازی جامعه اساسی است. به عقیده لرنر جامعه‌ی جدید مشارکتی است. فراگرد نوسازی حرکت از جامعه سنتی به طرف جامعه مشارکت جو می‌باشد.

تعامل اجتماعی به معنای ایجاد رابطه بین دو یا بیشتر است که منجر به واکنشی میان آن‌ها شود و این نوع واکنش برای هر دو طرف شناخته شده است. بنابراین روابط بدون معنا در زمره‌ی این تعریف قرار نمی‌گیرند. البته تعاریف دیگری نیز برای تعاملات اجتماعی وجود دارد به عنوان نمونه، تعامل اجتماعی و برقراری ارتباط، می‌تواند یک موضوع فیزیکی، یک نگاه، یک مکالمه و ارتباط بین افراد باشد که خود مستلزم تعریف رویدادها، فعالیت‌های متناسب و در نتیجه نقش‌پذیری مردم در فضا و عضویت آن‌ها در گروه‌ها و شبکه‌های اجتماعی است.

جایگاه تعاملات اجتماعی سکونتگاه‌های شهری قبل از مدرنیسم، فضاهای عمومی مانند میدان‌های شهری و بازارها، به عنوان عرصه‌ای جهت ارتباطات اجتماعی بوده‌اند و در حقیقت مکان‌هایی متشکل از فعل و انفعالات اجتماعی تعداد زیادی از مردمانی که این تعاملات را امکان‌پذیر می‌ساختند، قلمداد می‌شده‌اند. علاوه بر این، فضاهای باز در ایجاد حس اعتماد و اطمینان به مردم کمک می‌کرده و باعث افزایش حس همبستگی و تعلق در مردم می‌شوند. در حقیقت این فضاها فراتر از مکانی صرفاً برای حضور منفعلانه هستند. با تفکیک قائل شدن بین فضای عمومی و فضای شهری، تنها آن دسته از فضاها که قابلیت وقوع تعامل و برقراری تعاملات اجتماعی را دارند در درجه‌ای بالاتر و به عنوان فضاهای شهری ارزیابی می‌کند.

افراد بر اساس منافع خود، ارتباطات اجتماعی را شکل داده و بر اساس توقعات، هنجارها و نقش‌های معین خود، به آن می‌پردازند. بنابراین نحوه حضور فرد در مکان به همراه سایرین، عاملی قوی در تصمیم فرد برای ماندن در آن است. در این راستا حتی ممکن است افراد در جستجوی مکان‌هایی که در آن، افرادی با خصوصیات مشابه آنها به لحاظ طبقه، قوم، مذهب، گروه اقتصادی، الگوی زندگی، تحصیلات، درآمد، نحوه تربیت کودکان و نژاد مشابه حضور دارند، بشناسند. اما با آنکه همگن بودن افراد، مشوق ملاقات و افزایش تعامل با مکان‌های فیزیکی و اجتماعی و در نتیجه ارتقای دلبستگی به آن مکان است، درعین حال مکان‌های اجتماعی غیر همگن نیز فرصتی است تا افراد با هم بودن و تعاملات اجتماعی غنی و آزاد را تجربه کنند.

در حوزه نفوذ دو ایستگاه Exp B 03_01, Exp B 01 مهمترین فضاها برای گذراندن اوقات فراغت و بستری برای برقراری تعاملات اجتماعی پارک‌های محلی و فضاهای پیاده روی کناره خیابان‌ها در محور تجاری-خدماتی ولایت می‌باشد. درواقع این فضاها در شهر ملارد با دارا بودن ظرفیت‌های بالقوه در مرحله نخست این فرصت برابر را جهت ایجاد و برقراری کنش‌های اجتماعی (ولو شکننده و ناپایدار) در اختیار کلیه شهروندان قرار می‌دهند. در مرحله بعد پس از "انعقاد" اولیه تعامل اجتماعی، تفاوت‌های موجود در سطوح اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی که پدیدآورنده الگوهای رفتاری متنوع است؛ خود زمینه‌ساز ایجاد روابط اجتماعی منسجم و پایدار خواهند شد. شهروندان، حوزه عمومی را فضایی میدانند که در آن فرد به بیان خویش در ارتباط با دیگری می‌پردازد. او ویژگی این حوزه را جمع شدن اشخاص خصوصی‌گردد هم و بحث در مورد علائق عمومی دانسته، لذا این پدیده اجتماعی بایستی در دسترس تمام شهروندان



باشد. به ابعاد انسانی فضاهای عمومی توجه کرده و آن را عامل حضور مشتاقانه مردم و مشارکت آنان می‌داند. دو عامل کالبد و پیش‌بینی و خلق رویدادهای اجتماعی را از عوامل تأثیرگذار در حضور و تعامل اجتماعی افراد می‌داند که در ارتقاء حس تعلق به مکان نیز مؤثر است. به شناخت فضا و ابعاد مختلف فضای عمومی پرداخته، بهره‌گیری از توان‌های اجتماعی آن و ارتقاء فرصت‌های مشارکت در حیات جمعی را در خلق یک فضای عمومی موفق مؤثر می‌داند. کیفیات کالبدی یک فضای عمومی را مدیون وجود عناصر طبیعی دانسته که منجر به افزایش هیجان و سرزندگی محیط، امکان استراحت، تجارب خوشایند و سلامت بیشتر برای مردم می‌شود. عوامل تأثیرگذار در ارتقاء جنبه‌های کالبدی فضاهای عمومی را یادمانها، پله‌ها، آبنماها و سایر عوامل مؤثر در تشویق انسانها به حضور و تعامل می‌داند.

تعیین و یکپارچگی فضا، ابعاد، تناسبات، انعطاف‌پذیری، فرم، هندسه، مصالح، محصوریت، بدنه‌ها، پیوستگی کالبدی و فضایی را بر ادراک انسان مؤثر می‌دانند و این‌ها مواردی هستند که در انتخاب فضای شهری جهت گذراندن اوقات فراغت بسیار مؤثرند. فرصت‌های کالبدی مناسب جهت نشستن، مکث و تأمل بیشتر در فضا، فضاهای کانونی جهت تجمع افراد مثل ایستگاه اتوبوس، زمین بازی، مکان غذا خوردن و ...، ورودی‌های دعوت‌کننده و دسترسی به فضا به لحاظ بصری و کالبدی، پیش‌بینی عناصر عملکردی در کنار ابعاد زیبایی‌شناسانه آن، راه‌ها و ارتباطات فضایی مناسب در هدایت مردم به درون فضا، خوانایی و وضوح فضایی، کنترل دسترسی وسایل نقلیه و امنیت پیاده، تعریف بدنه‌ها و هویت جداره‌ها، ارتباط با سیستم حمل‌ونقل شهری و پیش‌بینی فعالیت‌های جاذب را از عوامل مؤثر در پاسخگویی فضاهای عمومی به نحو مطلوب می‌داند. تأمین نیاز انسان به دوست داشتن و در کنار جمع بودن مستلزم وجود یک قرارگاه کالبدی است و فضاهای عمومی شهری بیشترین ظرفیت را در این رابطه دارند. جو آرام، وجود عوامل طبیعی، حریم فضا و کنترل وسایل نقلیه از آنجا که تأمین‌کننده نیاز انسان به استراحت داشتن میباشند، مؤثرند.

با توجه به کیفیت نامطلوب این فضاها و عدم حضور افراد در این فضاها به منظور بهبود وضعیت موجود میتوان گفت؛ عواملی که در جذب افراد یک جامعه به فضاهای عمومی و در نتیجه ایجاد روابط کوتاه مدت یا طولانی مدت شهروندان می‌تواند مؤثر باشد به شرح زیر است:

- مقیاس انسانی
- نفوذ‌پذیری بصری
- تامین امکانات جمعی و فردی
- قرار دادن امکاناتی همچون نیمکت، جهت توقف افراد برای مدت کوتاه یا طولانی
- عدم اختلاف سطح‌های شدید که مانع دید شود.
- قرارگیری در فضاهای پر رفت و آمد و میدانی و ایجاد فضای مکث برای شهروندان جهت ایجاد سکون
- اختلاط فضاهای طبیعی و مصنوعی
- دسترسی آسان به کل مجموعه از طریق پیاده‌روها
- نفوذ‌پذیری در بنا
- تنوع و امکان انتخاب گزینه‌های فراوان
- ایجاد هویت و حس مکان



• ایجاد خاطرات جمعی

• امکان استفاده برای تمام اقشار

همچنین ایجاد فضاهای اجتماع پذیر برای جذب افراد و افزایش میزان مرادوات آنها بسیار تاثیر گذار است. در همین راستا لنگ، قرارگاه ها و مکان های رفتاری در ساختمان ها و محلات را از منظور امکان صورت گرفتن تعامل اجتماعی به دو گونه تقسیم می کند: نخست مکان هایی که با در نظر گرفتن امکان تعامل مردم ساخته شده اند و دوم مکانهایی که در آنها تعامل اجتماعی حاصل مقاصد کارکردی دیگری است و بر این عقیده است که معماران و طراحان شهری بناها و شهر را محل طراحی مکان های گونه اول می دانند. رستوران ها، خیابان ها، پارک ها و حتی ایستگاه های قطار در اوقاتی خاص از روز یا هفته مکان های ملاقات، اجتماع و گردش هستند و البته باید گفت که توانایی طراحان در ایجاد این مکان ها و یا حتی دانستن زمان ایجاد آن ها به آسانی قابل پیش بینی نیست. به طور کلی فضاهای اجتماع پذیر در ایران را می توان پنج زمینه دسته بندی نمود که شامل فضای مذهبی، فرهنگی- آموزشی، حرکتی، ورزشی و گذران اوقات فراغت می باشد که می تواند براساس فرهنگ و نیاز های جامعه نمونه های این گونه فضاها از شهری به شهر دیگر و یا حتی از محله ای به محله دیگر متفاوت باشد.

- ایستگاه Exp B 03_01 (شهر اندیشه)

ظهور و بروز تعاملات اجتماعی در زندگی روزمره شهروندان در کالبد شهر محقق می شود و در این بستر به فضای زیسته شهری موجودیت می بخشد. مرادوات، کنش ها و تعاملات اجتماعی از ماهیتی غیرفیزیکی و ذهنی برخوردار بوده ولیکن بهره‌روی در فضای فیزیکی و کالبدی شهر رخ می دهند. تأثیرگذاری و بعد اجتماعی بر ابعاد عینی و فیزیکی کالبد شهر امری است که از دیرباز مورد توجه دست‌اندرکاران حوزه مطالعات شهری چه از جنبه برنامه‌ریزی و چه از نظر طراحی شهری بوده است.

فضای شهری را می توان محصول و برآیند داد و ستد انسان با کالبد پیرامون دانست. از این رو فضا دارای ماهیت ثابت نبوده بلکه دائماً در حال خلق شدن توسط روابط و تعاملات شهروندان در بستر کالبدی شهر است. مخاطب فضا که در کالبد شهر زیست روزمره دارد با کنش و واکنش های خود چه با سایرین و چه با ابعاد فیزیکی و عینی شهر در حال خلق فضایی ست که کیفیت آن وابسته به ادراک انسان از چگونگی (نحو) آن است. آنچه حوزه و قلمرو دارای قابلیت کنترل و شکل دهی توسط مداخلات شهری محسوب می شود، فراهم آوردن شرایط زمینه‌ای مناسب چه از حیث عینی و چه از لحاظ ذهنی برای مخاطبین فضاست تا بستری شکل بگیرد که در آن تعاملات و مرادوات اجتماعی مطلوب شهروندان امکان ظهور و تداوم بیابد و اصطلاحاً بتوان آن فضای شکل گرفته را موفق توصیف نمود.

در همین راستا میتوان گفت مهمترین فضاها جهت گذراندن اوقات فراغت و ایجاد بستری برای برقراری تعاملات اجتماعی در شهرها پارک ها و فضاهای باز شهری هستند در ابتدا به بررسی فضاهای سبز و باز این شهر پرداخته شده است:



جدول شماره 1-36: پارک‌ها و فضاهای سبز و باز شهر اندیشه

مکان	مساحت (متر مربع)	نوع
فاز 3	-	پارک محله ای (محله یک)
فاز 3	4125	پارک محله ای (محله 11)
فاز 3	2809	پارک محله ای (محله 25)
فاز 3	5400	پارک محله ای (محله 23)
فاز 3	7000	پارک محله ای (محله 20)
فاز 3	5983	پارک محله ای (محله 29)
فاز 3	20000	پارک فاز دو
فاز 3	5000	گلخانه
فاز 3	45000	پارک 4.5 هکتاری
فاز 4	2577	پارک محله ای (محله 5)



مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشگار

به روز رسانی مطالعات امکان سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران و اتصال به شبکه مترو تهران

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه ریزی شده برای آن



شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران



بوستان شهدای هسته ای - فاز ۳



پارک جنگلی - فاز ۳



تلویزیون شهری - پارک حافظ فاز ۳



پارک حافظ - فاز ۳



بوستان صدف - فاز ۴



بوستان سروستان - تاسیس ۱۳۸۸



بوستان خیام - فاز ۳



بوستان آزادگان - تاسیس ۱۳۹۱
۲۰۰۰۰ متر مربع



بوستان پرفسور حسابی - فاز ۵



بوستان شهید روشن - فاز ۳

شکل شماره 1-36: تصاویر پارک ها و فضاهای سبز و باز شهر اندیشه



- ایستگاه Exp B 05_01 , Exp B 05 (ایستگاه شهریار)

شهریار در گذشته دور منطقه ای پر از آب و باطلاقی و نامناسب برای سکونت بوده که با کم شدن آب در آن و به دلیل سرسبزی زیاد مکان مناسبی برای کشاورزی شده و کم مردم از نقاط مختلف به سمت آن کوچ کردند.

قدیمی ترین مهاجران به شهریار، اهالی نیشابور و غم بوده‌اند که برای کشاورزی و همچنین اهالی وائین که برای دامداری و مرتع داری به سمت قدیمی ترین منطقه شهر، کرشته و پس از آن علیشاه عوض کوچ کرده‌اند.

جزو اولین سکنه کرشته سه خانوار مهاجر با نام های رهگذر، رهنما و درخشان بودند که از علیشاه تبریز به این بخش مهاجرت کردند و پس از چندی اقوام آنها به ایشان پیوستند. پس از این دو گروه ، دو برادر با نام های علیشاه و عوض که آنها نیز از علیشاه تبریز به قسمتی از شهریار مهاجرت و در نزدیکی کرشته اسکان کردند و نام آن مکان را علیشاه عوض گذارند. به این ترتیب آذری ها جزو مهاجران قدیمی شهر هستند که به محدوده مرکزی علیشاه عوض و کرشته آمدند و ترک زبان بوده‌اند. پس از اینها گروه های دیگری از کاشان، طالقان، ایل بختیاری و قشقایی به شهریار مهاجرت کردند که هر کدام زبان خود را دارند. به این ترتیب قومیت های ترک، فارس، کرد و لر در هسته مرکزی و قدیمی شهریار شامل علیشاه عوض و کرشته(محلات حوزه نفوذ ایستگاه Exp B 05) و اطراف آن در محلات خاص خود اسکان کرده‌اند.

تا قبل از مهاجرت این گروه ها از محلاتشان مراودات و مشارکت های اجتماعی افراد به دلیل احساس تعلق گذشته آنها به محل زندگی شان و قومیت های نزدیک بهم بیشتر احساس میشد.

بررسی ها نشان میدهد که در بخشهای شمالی محله های کرشته و علیشاه عوض فشار نسبتا مرفه تر ساکنند و با پیش روی به سمت جنوب گروه های کم درآمدتر در بین ساکنان بیشتر به چشم میخورد به طوری که در کهنز و دینار آباد فشار کم درآمد جزو گروه های عمده ساکنین میشوند. در محدوده کهنز نیز یومی هایی وجود دارند که اکثرا اقوام ترک زبان هستند و خوش نشین نامیده می شوند.

ورود غیر بومیان به محلات و عدم شناخت آنها نسبت به یکدیگر باعث شد دو دستگی بین بومیان و غیر بومیان در برخی محلات قدیمی رخ دهد و همین موضوع باعث کم رنگ شدن مراودات اجتماعی بین ساکنان شد.

اراضی شهرک وائین در گذشته متعلق به خاندان قاجار بوده و اراضی بردآباد نیز موقوفه رجال پهلوی بوده است. با ورود مهاجرین کرد به این اراضی پس از انقلاب این محدوده به مهاجرین کرد تعلق یافت که اکثرا گروه هایی هستند که از گروس و اطراف آن به سمت شهریار مهاجرت کرده اند. لازم به ذکر است که گروس منطقه ای بین آذربایجان و کردستان است و سکنه آن همگی ترک زبان هستند ولی عمدتاً خود را منتسب به کردها می دانند. در بین اهالی وابین و اندیشه عندنا فشار کارمند و فرهنگی به چشم میخورد محدوده جعفریه نیز اکثرا از مهاجرین مختلفی هستند که بیشتر از سمت تبریز و میانه مهاجرت کرده اند و ترک زبان هستند. مشاغل عمده این مردم کارگری و کسب محلی است که به دلیل کسادی بازار در مغازه ها اجناس کمی به چشم می خورد و ناچارا با انواع مشاغل واسطه گری روزگار میگذرانند. اقوام ساکن در دینارا باد نیز مهاجرینی هستند که بخشی از اطراف اراک و بخشی از میانه آمده اند و ترک زبان هستند. همچنین مهاجرین دیگری از منطقه شمال همدان و سنندج به سمت شهریار آمده اند که در کنار مهاجرین قبلی در علیشاه عوض اسکان یافته ولی در گذشته تقریباً قومیت مهاجرین اولیه حفظ شده است. همچنین از یزد و اصفهان گلپایگان و اردستان و کاشمر و اردکان نیز به سمت شهریار مهاجرتهایی اندک صورت گرفته است.



در دوران جنگ نیز از مناطق جنگی و اطراف آنها گروه‌هایی به سمت شهریار آمدند و اسکان یافتند که این گروه‌ها اکثراً فرهنگی بودند و تأثیرات فرهنگی خود را بجا گذاشتند.

گروهی از ساکنین بردآباد و جعفریه در تهران و کرج شاغل هستند. برای این گروه شهریار یک شهر خوابگاهی است. همچنین گروهی از سکنه این دو منطقه نیز به مشاغل واسطه‌گری و دلالی زمین اشتغال دارند بخشی از سکنه آنها نیز به کارهای کشاورزی در باغات و با بنایی ساختمان روی می‌آورند. در محدوده اندیشه سکنه یا غالباً فرهنگی و با کارمند هستند با دارای مشاغلی در کرج و تهران هستند و از اندیشه به صورت خوابگاهی استفاده می‌کنند.

شهرک و ایین نیز عمدتاً شهرکی خوابگاهی است هر چند مشاغل کشاورزی نیز در این باغات وجود دارد. در بین قومیت‌های مختلف که در محله‌های مختلف شهریار ساکنند هر چند در ابتدای مهاجرت اختلاف قومی بخصوص در بردآباد و جعفریه وجود داشت لیکن امروزه این اختلافات کمرنگ شده و به سازگاری در زندگی کنار یکدیگر رسیده است.

چنین روند مسالمت‌آمیز بین اقوام تا جایی پیش رفت که در بین قومیت‌های مختلف برای رفع مشکلات شهر، مشارکت‌های اجتماعی، بیشتری و مراودات اجتماعی زیادتری، بخصوص در مناطقی نظیر بردآباد، دینارآباد و جعفریه چنین مشارکت‌هایی کمتر و تفاوت‌های اجتماعی بیشتر به چشم می‌خورد.

مطابق اسناد بالادست در طرح جامع شهریار دو راهبرد کلی مشارکتی ذکر شده است:

- اعطای سیاست‌های تشویقی در زمینه اجرای طرح‌های مشارکت عمومی_خصوصی
- تشویق مشارکت مردم در اداره محلات (تقویت شورا یاری)
- برنامه‌ریزی جهت ایجاد سرای محله در تمامی محلات شهر

ارزیابی کیفی فضاهای شهری:

کانون‌ها و محورهای فعالیت در این شهر ساختاری دوگانه دارند در هسته اصلی شهریار و امیریه (بردآباد) مراکز فعالیت به شکل راسته‌های تجاری و مختلط و در حاشیه محورهای اصلی شهر شکل گرفته‌اند در حالی که مراکز خدماتی اندیشه و وایین در گره‌های طراحی شده متمرکز هستند.

نظام پراکنش کاربری‌ها و عرصه‌های همگانی در سطح شهر شهریار با نظام حرکت عجین است و اصولاً مسیر خیابان‌های اصلی و جمع و پخش‌کننده موجود راهنمای پخش کاربری‌های عمده در سطح شهر هستند. این الگوی پخش‌شده عناصر خدماتی در خیابانها و میادین و گره‌های شهر شهریار علیرغم بافت منظم و طراحی شده اندیشه و وایین در آنها نیز نفوذ کرده و ساختار فضایی این شهرک‌ها شبیه به شهریار شده است. سیما و منظر این فضاهای شهری (خیابان، میدان و ...) بر مبنای نظام منطقی و معینی ساماندهی نشده است.

ساختمان‌های تشکیل‌دهنده بدنه این فضاها ارتفاع مشخصی ندارند و تعداد طبقات بسیار گوناگونی دارند. نمای این ساختمانها دارای مصالح متفاوت هستند. عناصر الحاقی شامل تابلوها و عناصری که در نما دیده میشوند تحت هیچ نظمی نیستند و تأثیر نامطلوبی بر کیفیت فضا می‌گذارند خیابان ولی عصر به عنوان مهمترین فضای شهری در شهریار نمونه‌ای برای این ناهماهنگی و ناموزونی در عناصر گفته شده در بالا است.



شناسایی و اولویت بندی گستره ها و کانونها و محورهای نیازمند ساماندهی و مداخله کالبدی :

در شهر شهریار ۱۴۷۰۷ هکتار بافت فرسوده شناسایی شده که ۶۲۰۹ هکتار آن در شهریار و ۱۳۰۴ هکتار در کهنز و ۷۱۰۵ هکتار آن در بردآباد قرار دارد.

بافتهای فرسوده شناسایی شده در شهریار به لحاظ کالبدی دارای طرح نیستند و ابعاد قطعات مسکونی آنها ریزدانه و از نظر تعداد طبقات کوتاه مرتبه هستند. همچنین به لحاظ استحکام بنا میتوان گفت که بیشتر این واحدها فاقد مقاومت در برابر زلزله هستند و در ساخت بناهای آنها از مصالح کم دوام استفاده شده است. در بررسی شبکه رفت و آمد مشاهده میشود که شبکه در این بافتها با عرض کم و نفوذ ناپذیر و در امیریه بردآباد) به خصوص دارای شکل نامنظم است. خصوصیات پیش گفته باعث ناکارآمدی شبکه در این بافتها است. در بررسی کارکردی با کمبود شدید فضاهای خدماتی مواجه هستیم در برخی از قسمتها کاربری های ناسازگار با بافت مسکونی نیز مشاهده میشود.

مشکلات مالکیتی و حقوقی در بخش امیریه که به علت وقف خاص بودن اراضی از دیگر مشکلات بافتهای فرسوده شهر شهریار است. به لحاظ اجتماعی میتوان به حضور جمعیتهای حاشیه نشین و اقشار کم درآمد در این بافتها بخصوص در امیریه (بردآباد) اشاره کرد. کیفیت نازل محیطی و بهداشتی فقدان سیستم دفع فاضلاب و آبیهای سطحی و همچنین فقدان سیستم برای جمع آوری زباله از مشخصههای این بافتها است.

بررسی کیفیت فضاهای سبز و باز به عنوان مهمترین عنصر گذراندن اوقات فراغت در شهریار:

مهمترین ویژگی شهر شهریار مربوط به ساختار گذران اوقات فراغت و ساختار تفرج و گردشگری در این شهر است. حضور بسترهای مناسب نظیر مسیلهها و باغات و اراضی کشاورزی، مهمترین توانها در این زمینه است. از سوی دیگر در سطح حوزه شهری کرج - شهریار از نقشهای در نظر گرفته شده برای شهریار مربوط به امر تفرج و گردشگری است گواه این در پیش بینی دریاچه تفریحی و عبور نوار گردشگری - تفرجی از کنار شهر شهریار است. ساختار تفریحی و گردشگری با معرفی پهنه هایی که قابلیت پذیرش فعالیتهای مربوطه را دارند نشان داده می شود. فضاهای سبز و باز عمومی شهریار به طور عمده در سه دسته گستره های خدماتی با غلبه فضای سبز و باز گستره های مختلط تفریحی - گردشگری و انواع پهنه های حفاظت عمومی قابل تقسیم بندی است. تقسیمات درونی آنها و تشخیص زیر پهنه های با کد سه رقمی بر اساس ساختار اراضی و نقش و جایگاه آنها در سازمان فضایی پیشنهادی شهر انجام گرفته است.

فضاهای سبز و باز خصوصی که در این ساختار نقش عناصر مکمل را بازی میکنند نیز شامل عرصه های باغ - مسکونی مسکونی ارزشمند سبز و باغات خصوصی است که در پهنه بندی پیشنهادی استفاده از اراضی به نمایش درآمده است.

به این ترتیب با توجه به امکانات مناسبی نظیر شبکه حرکت در اطراف شهر و عبور پارک وی از اراضی غربی شهر و همچنین بستر مناسب برای توسعه گردشگری در شهر ساختار گذران اوقات فراغت شهر شکل گرفته است.

فضاهای سبز شهری واسطه ای جهت هر چه نزدیکتر کردن انسان و طبیعت است. آن گروه از فضاهای سبز شامل پارک های شهری و باغهای شبه طبیعی که به انسان کمک میکنند چند ساعتی را در سکوت و آرامش بگذرانند. عامل مؤثری در تحقق این عملکرد است.

باغات سبز محدوده شمالی و شرقی ایستگاه شهریار (Exp B 05) و همچنین پارکها و بوستان های مقیاس های محلی تا شهری در به عنوان فضاهای در شهر هستند که در ساعات میانی روز و عصر محلی برای پاتوق سالمندان و جوانان است. کیفیت مطلوب برخی پارکها در شهر، در میزان جذب یا دفع شهروندان در گذراندن اوقات فراغت بسیار موثر است.



شهریار در میان شهرهای واقع در دامنه جنوبی البرز شهری سرسبز و به نوعی باغ شهر محسوب می‌شود. باغ‌های سرسبز با درختان کهنسال و خیابان‌هایی با درختکاری‌های در هم تنیده شهری سرسبز را رقم زده است. کشاورزی به علت وجود زمین‌های حاصلخیز از رونق خوبی برخوردار است. اقلیم مساعد و معتدل آب‌های سطحی و زیرزمینی فراوان از مهمترین عوامل طبیعی ایجاد چنین شرایطی در شهریار است. نوع کشت غالباً آبی و محصولات شامل انگور انواع میوه غلات - پنبه چغندر و تره بار و صیفی جات است. ولی این تصویر موجود شهر است حرکت شهر از گذشته تا به امروز نشان می‌دهد که منطقه بسیار سیرسبز و حاصلخیز دشت شهریار که روستایی کوچک در میان گستره وسیعی از باغ‌ها و زراعتها بوده است امروزه تبدیل به شهری شده که دائماً با - تبدیل باغ‌ها و اراضی زراعی به زمینهای شهری مواجه است.

- ایستگاه Exp B 06 (شهر باغستان)

شبکه روابط اجتماعی بر اساس میزان رابطه اهالی محله با اعضای خانواده، فامیل و دوستان روابط با اقوام و فامیل و همسایگان و دریافت حمایت از آنها تعیین شده است. از بین محلات حوزه نفوذ ایستگاه که شامل ناحیه باباسلمان و حریم باغستان میشود، محلاتی مورد بررسی قرار گرفت که تراکم جمعیتی بیشتری را در حوزه نفوذ 800 متری هر ایستگاه به خود اختصاص داده بودند.

همان‌طور که در مطالعات جمعیت‌شناختی و بررسی وضعیت طبقات اجتماعی افراد دیده شد، رابطه‌ی مستقیمی بین طبقه اجتماعی و روابط اجتماعی وجود دارد. به این معنا که طبقات اجتماعی بالاتر روابط و تعاملات اجتماعی ضعیف‌تری با دوستان و خانواده نسبت به طبقات پایین‌تر دارند. به دلیل وجود مهاجران و افراد غیر بومی، این محلات در سالهای اخیر به دلیل وجود انواع آسیب‌ها و کمبود امکانات و خدمات از ساکنین قدیمی خود خالی شده و همین مسئله سبب ضعیف بودن روابط اجتماعی در این محلات شده است.

این شاخص هم بر مبنای میزان روابط اجتماعی همسایگان با همدیگر است. این شاخص دربرگیرنده متغیرهایی است که میزان شناخت و ارتباطات را در حوزه ساختمان و کوچه می‌سنجد. بیشترین الگوی شبکه روابط همسایگی و میزان روابط اجتماعی همسایگی در محلات باغستان به‌طور کلی در حد متوسط است.

بررسی وضعیت شاخص روابط همسایگی در محلات حوزه نفوذ این ایستگاه نشان می‌دهد که هر چه محله قدمت سکونت بیشتر، آسیب اجتماعی کمتر و خدمات و امکانات بیشتری داشته باشد روابط همسایگی در آن قوی‌تر است. البته عمدتاً افراد از طبقات اجتماعی بالاتر روابط همسایگی ضعیف‌تری دارند.

شاخص استفاده از خدمات محله بر اساس میزان استفاده از خدمات عمومی موجود در مراکز محلی مانند؛ سراهای محله، فرهنگسراها، بسیج محله، مساجد، خانه فرهنگ و سایر مراکز دولتی محاسبه شده است.

گونه‌های ضعیف از نظر این شاخص محلاتی هستند که ساکنین آن قدرت اقتصادی بالاتری دارند و از خدمات خصوصی و غیرعمومی بیشتر از خدمات محله استفاده می‌کنند. با این‌همه در گونه محلاتی از مناطق با قدرت اقتصادی پایین هم دیده می‌شود که عدم استفاده از خدمات محله در آنها می‌تواند ناشی از عدم ارائه و یا ارائه در سطح پایین خدمات توسط مدیریت شهری و نهادهای محلی است و یا ناشی از عدم اطلاع‌رسانی در مورد خدمات در سطح محلی یا در نهایت به دلیل عدم انطباق نیازها با ویژگی‌های ساکنان است. با این‌همه بیشتر محلات شهر باغستان از نظر استفاده از خدمات موجود محلی در وضعیت نامطلوبی قرار دارند.

به همین منظور به دلیل نامطلوب بودن میزان روابط همسایگی، استفاده از خدمات محله، میزان روابط اجتماعی میتوان گفت وضعیت مراودات اجتماعی مردم در سطح بالایی قرار ندارد.



- ایستگاه Exp B 08 , Exp B 07_04, Exp B 07 (ایستگاه شهر قدس)

توزیع خدمات محله‌ای در شهر قدس ناهماهنگ و غیر استاندارد است و کمبودهای بسیاری از این لحاظ در سطح محلات قابل ذکر است. در حال حاضر این شهر مشتمل بر ده محله هستند که عبارتند از محله مرکزی، غربی، جنوب غربی، امامزاده، صاحب الزمان، کاووسییه، جواد آباد، انصار، امام حسین و سرخه حصار .

میانگین رفت و آمد و احساس امنیت شهروندان به تفکیک پهنه‌ها در محدوده شهر قدس به ترتیب ذکر شده است:

بالا ترین میزان امنیت مربوط به محدوده‌های مسکونی، مرحله بعد پارک ها و بوستان های مقیاس شهر و ناحیه، خیابان هایی با عملکرد تجاری و مختلط مانند خیابان های طالقانی، آزادی، سجاد و امامزاده در الویت سوم قرار دارد و خیابان های مختص کارگاه های صنعتی مانند خیابان صنعت 1 و 2 دارای کمترین میزان احساس امنیت هستند.

بررسی اسناد موجود و هم چنین مشاهده های میدانی صورت پذیرفته نشان گر پایین بودن "کیفیت زندگی" و کمبود کیفی و کمی وضعیت خدمات رسانی در شهر قدس است. کمبود مراکز گذران اوقات فراغت و کیفیت پایین مراکز موجود شامل بوستان ها از دیگر مشکلات مورد اشاره در شهر قدس است. در کنار کیفیت پایین مراکز گذران اوقات فراغت، آوازه ی نامناسب بوستان ها ناشی از حضور افراد نابهنجار از ورود افراد بومی به این مکان ها جلوگیری می کند. به طوری که برخی از شهروندان، به ویژه افراد بومی، از ترس خوردن برچسب اعتیاد به ایشان توسط آشنایان هیچ گاه به تنهایی در پارک حضور نمی یابند و برخی دیگر از حضور در این مکان ها به دلیل امنیت پایین (به ویژه پارک ولیعصر) خودداری می کنند. یکی از ساکنان در تائید این موضوع اصطلاح "پارک آوارگان" را برای پارک آزادگان مناسب دانسته و به کار می برد و ساکن دیگر به طور کلی پارک در شهر قدس را محل خلاف می داند. از سویی دسترسی برخی از محله ها در سطح شهر به این دسته از فضاها، به دلیل پراکنش نامناسب، برقرار نشده است. وضعیت خدمات رسانی، به ویژه در سطوح بالا و در زمینه های خدمات بهداشتی درمانی و آموزشی، از کفایت کمی و کیفی لازم برخوردار نیست.

وجود اغتشاش و نازیبایی در سیما و منظر شهری از دیگر مشکلاتی است که ساکنان به ویژه افراد بومی، که دائما با شهرهایی مانند تهران و کرج در رفت و آمد هستند، به آن اشاره داشتند. ایشان بی سند بودن اکثر قطعات مسکونی در شهر از یک سو و پایین بودن سطح درآمدی ساکنان از سوی دیگر به همراه نبود حس تعلق به مکان ناشی از "نبود امنیت در اقامت" و نبود نظارت دقیق بر ساخت و ساز های بی رویه را از عوامل شکلگیری این معضل میدانند. به طول کلی در جدول زیر مسئله، دلایل شکلگیری آن و مکان دقیق وجود مسائل بررسی میشود.

جدول شماره 2-36: مشکلات کالبدی شهر قدس در مقیاس طرح تفصیلی از دیدگاه ساکنان

موضوع مکانی/زمانی	دلایل شکل گیری	مشکلات	
		مسئله	زمینه مطالعاتی
<ul style="list-style-type: none"> پارک ولیعصر؛ پارک آزادگان؛ پارک معلم در شهرک شهید بهشتی 	<ul style="list-style-type: none"> مهاجرت بی رویه، اختلاط قومی و وجود جرم به دلیل غریبگی ساکنان؛ قرق بوستان ها توسط افراد نابهنجار و معتادان؛ آوازه ی نامناسب بوستان‌ها "پارک آوارگان"؛ 	<ul style="list-style-type: none"> کمبود و کیفیت پایین فضاهای گذراندن اوقات فراغت و خدماتی؛ استقبال ناکافی شهروندان از بوستان های شهری؛ پراکنش نامناسب مراکز در سطح شهر و نبود دسترسی به این فضاها در برخی محله‌ها(نیمه غربی)؛ سرریز تمامی مکانات مدیریت شهری به سوی محلات جدید و 	<ul style="list-style-type: none"> فضاهای گذراندن اوقات فراغت و خدماتی



	فرسودگی کالبدی بیش‌تر محلات قدیمی شهر	
<ul style="list-style-type: none"> اکثریت محور های شهری از جمله خیابان سجاد در شهرک عزیزی؛ 	<ul style="list-style-type: none"> نبود فضای مناسب برای پیاده روها؛ 	پیاده روها
<ul style="list-style-type: none"> ساخت و ساز های بی رویه و نبود نظارت؛ بی توجهی به افزایش کیفیت محیط به دلیل غلبه‌ی موضوع کمیت؛ 	<ul style="list-style-type: none"> کیفیت پایین سیما و منظر شهری؛ 	سیما و منظر شهری
<ul style="list-style-type: none"> اکثریت مناطق شهر به استثنای نواحی تازه ساز مانند شهرک ابریشم؛ 	<ul style="list-style-type: none"> ساخت و ساز های غیر اصولی، بی رویه و غیر مجاز؛ درآمد پایین ساکنان؛ بی سندی اکثر قطعات مسکونی؛ نداشتن حس تعلق به مکان؛ نداشتن امنیت در اقامت و حق سکونت؛ 	

سنجش میزان حس تعلق به مکان، تمایل به تداوم سکونت و سرمایه‌ی اجتماعی با تاکید بر روابط همسایگی به منظور امکان‌سنجی استفاده از این پتانسیل‌ها در حیات بخشی به شهر و بهبود کیفیت مکان؛

وجود حس تعلق به مکان در میان ساکنان یک شهر عامل موثری در پیشرفت و بهبود وضعیت زندگی شهریه‌شمار می‌آید. حس تعلق به مکان، از طریق ایجاد انگیزه‌های لازم برای بهبود کیفیت محیط زندگی توسط ساکنان، به عنوان یک فرصت برای سیستم برنامه‌ریزی توسعه فضایی شهر به شمار می‌آید. سطوح مختلف حس تعلق به مکان به گفته‌ی "جنیفر کراس" از طریق سنجه‌هایی مانند "میزان اعتنا به مکان"، "میزان آگاهی از قرارگیری در یک مکان"، "میزان دلبستگی به مکان" و "میزان حضور فعال در مکان" مورد سنجش قرار می‌گیرد (صمیمی شارمی، پرتوی، 1383). بر این اساس ابتدا از پرسش شونده‌گان خواسته شد تا شهر قدس را در یک جمله توصیف کنند که این توصیف تا حد زیادی بیانگر حس ساکنان نسبت به شهر قدس است. سپس واکنش آنان نسبت به بدگویی درباره‌ی شهر قدس بررسی شد و در نهایت تمایل ایشان به تداوم سکونت مورد ارزیابی قرار گرفت. در کنار این پرسش‌ها سه گویه به صورت خاص به منظور سنجش میوان احساس تعلق تدوین شدند. هم‌چنین چهار گویه برای بررسی میزان روابط همسایگی و دو گویه برای سنجش مشارکت اجتماعی بررسی شدند. بسیاری از پاسخگویان برای توصیف شهر قدس در یک عبارت این شهر را مکانی برای زندگی نمی‌دانند، و با عباراتی نظیر "شهر بی قانون"، "شهر 32 ملت"، "شهر بی در و پیکر"، "لیانشامپو"، "نگزاس ایران"، "شهر بی بندوبار"، "شهر افتضاح"، "شهر شلوغ"، "شهری با سطح فرهنگ پایین"، "شهر بی قواره"، "شهر بیچارگان" شهر قدس را توصیف می‌کنند.

به دلیل همین تصویر از شهر، معمولاً زمانی که صفاتی منفی به شهر قدس نسبت داده می‌شود، واکنشی نشان نمی‌دهند و گاه حتی با نسبت دهندگان این صفات همراهی می‌کنند. البته این امر در خصوص تمامی پاسخگویان تعمیم پذیر نیست، برخی از آنان بلافاصله پس از توصیف شهر قدس با عباراتی که پیشتر بیان شد، چنین عنوان می‌کنند که این توصیف مربوط به شرایط فعلی شهر قدس است، در حالی که شهر قدس پیش از این و کمتر از 11 سال پیش یکی از شهرهای ایده‌آل برای سکونت بوده است. این گروه که معمولاً محل تولدشان شهر قدس است، شرایط امروز شهر قدس را ناشی از ورود مهاجران از اواسط دهه‌ی 1331 به شهر قدس میدانند و معتقدند صفات نسبت داده شده به این شهر تنها مربوط به محله‌هایی است که تمرکز مهاجران در آن‌ها بیش‌تر است.

"سرخه حصار" حتی برخی از ساکنان محله‌های بومی مانند سرخه حصارنیو خود را ساکن و نه شهر قدس می‌دانند. در واقع پاسخگویان



با این نحوه‌ی علت‌یابی مسائل و نسبت دادن آن به "دیگری"، که در مسئله‌ی حاضر مهاجران هستند، نوعی حیطه‌ی امن پیرامون خود ایجاد می‌کنند، این حیطه‌ی امن که با فرافکنی حاصل می‌شود به جامعه‌ی مورد نظر یاری می‌رساند تا برخلاف نسبت دادن صفاتی ناخوشایند به شهر قدس، خود را به عنوان گروهی از ساکنان شهر قدس از این صفات مبرا کنند و صفات ورد نظر را تا حد ممکن به گروهی که به عنوان "مهاجران" معرفی و از لحاظ جمعیت اقلیت تلقی می‌شوند، نسبت دهند. حال آن که بر اساس مشاهدات صورت گرفته این مهاجران اقلیت جمعیت را تشکیل نمی‌دهند، هرچند ممکن است صفات بیان شده تنها به برخی فعالیت‌های گروه اقلیتی باز شود که در حال حاضر تصویر شهر قدس برگرفته از رفتار آن‌ها است. اما مترادف دانستن نسبت‌های بیان شده با حضور جامعه‌ی بورگی از ساکنان شهر قدس که مهاجر هستند، ترادف درستی به نظر نمی‌رسد.

درباره‌ی نحوه‌ی برخورد جامعه‌ی مورد نظر با بدگویی‌هایی که ممکن است در مورد شهر سکونتشان انجام گیرد، باید به این نکته‌ی توجه نمود که برخلاف بیتفاوتی و یا تایید بدگویی‌ها، نمیتوان این واکنش را به معنای عدم تعلق به مکان زندگی دانست، شاهد این مدعا پاسخ مثبت چندین پاسخگو، به ویژه ساکنان با سابقه سکونتی بالاتر، درباره‌ی دوست داشتن محل زندگیشان است و گاه در استدلال آوردن برای این علاقه از دلایلی هم چون "خو گرفتن"، "خاطره داشتن"، "اخت بودن"، "بورگ شدن در آن" استفاده می‌کنند. برخی از این پاسخگویان "تا حدودی" به محله‌شان علاقه‌مندند اما نسبت به آنچه در محله اتفاق می‌افتد واکنش نشان می‌دهند و این واکنش را با حساس بودن نسبت به آن چه در محله می‌گذرد بیان می‌کنند. این واکنش‌ها و حساسیت‌ها تنها به حوزه‌ی بیان شفاهی محدود نمی‌شود و در عمل نیز نشانه‌های این حساسیت به وضوح مشخص است. یکی از مواردی که به عنوان مصداق این حساسیت‌ها میتوان به آن اشاره کرد خاطرهای است که در حافظه‌ی شفاهی ساکنان نقش بسته است. این خاطره که زمان آن دقیق بیان نشده است به فروش بخشی از زمین‌های پارک معلم توسط شهرداری به شخصی حقیقی اشاره دارد. ساکنان محله زمانی که از این معامله با خبر می‌شوند به صورت جمعی نسبت به آن واکنش نشان داده و با تجمع در مقابل فرمانداری خواستار فسخ معامله می‌شوند، بر اساس روایت ساکنان این واکنش‌ها نتیجه بخش بوده‌اند.

علاوه بر مورد بیان شده، پاسخگویان محله‌های مختلف به موارد زیادی اشاره می‌کنند که نشان می‌دهد شکایات و پیگیری‌های ساکنان سبب شده است شهرداری در خصوص برخی مسائل مجبور به انجام اقداماتی شود. به عنوان مثال ساکنان کوچه‌های شهرک بهشتی (گودرزی) به دلیل آلودگی جوی آبی که از انتهای کوچه‌ها عبور میکرد با مشکل حضور حیواناتی نظیر موش و مار آبی مواجه بودند. هم‌چنین این جوی برخی از آلودگی کارخانه‌ی نفت پارس را با خود به این محله منتقل میکرد، با شکایت و پیگیری‌های مکرر ساکنان در انتهای برخی از این کوچه‌ها دریچه‌ای نصب شد تا از ورود حیوانات به درون محله جلوگیری شود؛ هم‌چنین هرچند از سرریز شدن آلودگی‌های کارخانه به درون جوی به صورت کامل جلوگیری به عمل نیامده است، اما از میزان این آلودگی‌ها کاسته شده است. در مورد دیگری که توسط ساکنان محله‌ی گروهی (واقع در بلوار امام حسین) بیان شد، ساکنان نسبت به تبدیل زمین وقفی مسجد به محل تجمع افراد ناهنجار اعتراض کرده و توانسته بودند توسط شورای شهری و امام جمعه برای ساخت مسجد جلب اعتبار کنند. ساکنان محله‌ی نفت نیز برای حل معضل ترافیکی تقاطع پنج راهی نفت، مبارزان، چمران و گودرزی از طریق نامه نگاری با شهرداری قدس پیشنهاد تبدیل آن به میدان را ارائه کرده‌اند.

در خصوص احساس تعلق، عامل اثر گذار دیگری که ارزیابی شد، تمایل به تداوم سکونت در شهر قدس است. یکی از عوامل اثر گذار بر تمایل به تداوم سکونت، مطلوبیت مکان نود ساکنان است. به نظر می‌رسد زمانی که در نگاه ساکنان، یک محله و یا شهر دارای امکانات مطلوبی برای زیست باشد، آنان تا حدود زیادی تمایل خواهند داشت تا مکان زندگیشان را تغییر ندهند و به تداوم سکونتشان استمرار بخشند. این استمرار سکونت به مرور زمان سبب می‌شود تا خاطرات مشترکی میان ساکنان و مکان زندگی‌شان شکل بگیرد و این خاطرات مشترک یکی از عوامل تقویت کننده‌ی احساس تعلق به مکان است.



خاطراتی که به مکان زندگی گره میخورند سبب خواهند شد ارتباطی عاطفی میان شهروندان و مکان زندگی‌شان ایجاد شود. به بیان مشخص‌تر هرچه مدت زمان سکونت در یک مکان بیش‌تر شود امکان ایجاد احساس تعلق به مکان نیز افزایش خواهد یافت. به همین دلیل تمایل شهروندان به تداوم سکونت در یک محله و یا شهر میتواند نشان دهنده‌ی تقویت و یا تضعیف احساس تعلق به مکان در آینده باشد. این که شهروندان از روی میل و رغبت مکانی را برای زندگی خود انتخاب کرده‌اند و یا این که عاملی نظیر توان مالی آنان را به اجبار در یک مکان نگاه داشته است نقش به‌سوایی در میزان احساس تعلق به مکان و تمایلشان برای تداوم سکونت در آن خواهد داشت. زمانی که محل سکونت فعلی برای بیش‌تر ساکنان کمترین شباهت را به محل مطلوب داشته باشد تمایل به خروج از آن نیز روندی صعودی را خواهد پیمود و این روند تهدیدی جدی برای میزان احساس تعلق به مکان در آینده است و نشان میدهد که بسیاری از ساکنان از روی اجبار و نه تمایل محل سکونت خود را انتخاب کرده‌اند و چنان چه تغییری در توان مالی‌شان ایجاد شود یکی از نخستین اقدام‌هایشان تغییر مکان سکونت است. این امر شهروندان را به "خانه به دوشانی" مبدل میکند که دچار بیقراری شهری شده‌اند و مدام از محله‌ای به محله‌ی دیگر و از شهری به شهر دیگر نقل مکان میکنند.

با توجه به آن چه گفته شد، در ادامه به توصیف جامعه‌ی مورد نظر از لحاظ تمایل به تداوم سکونت پرداخته شده است. از پاسخگویان پرسیده شد که در صورت امکان نقل مکان، چه جایی را برای زندگی‌شان انتخاب میکنند، برخی از پاسخگویان به مبدا مهاجرت و یا محل تولدشان اشاره و عنوان کرده‌اند در صورت امکان به آن مکان باز خواهند شد. به عنوان نمونه کرمانشاه، میانه، مشکین شهر و قوین جوو این گروه از شهرها بودند. برخی دیگر از پاسخگویان به شهرهایی که پیش از شهر قدس تجربه‌ی زندگی در آن را داشتند به عنوان مکان سکونت مطلوبشان اشاره کرده‌اند که در این گروه بیش‌ترین اشاره به شهر تهران شده است و محله‌هایی نظیر وردآورد و جنت آباد و بعد از آن کرج. هم چنین برخی دیگر از پاسخگویان که تجربه‌ی مستقیم و یا غیر مستقیم از شهرک اندیشه (شهر جدید اندیشه) داشته‌اند این شهر را به عنوان مقصد فضایی مورد نظرشان معرفی کرده‌اند. از نظر پاسخگویان یکی از ویژگی‌ها و مزیت‌های مکان‌های نام برده نسبت به شهر قدس، خیابان‌های منظم، پهن و عریض در این محله‌ها است.

هرچند تقریباً تمامی پاسخگویان تمایل به سکونت در مکانی جو شهر قدس را ابراز کرده‌اند اما به نظر نمی‌رسد که مانعی جدی بر سر راه نقل مکان گروهی از آنان وجود داشته باشد و برخلاف نبود این مانع و ابراز تمایل‌شان به خروج از شهر قدس، گروه مورد نظر همچنان به سکونتشان در این شهر تداوم بخشیده‌اند. این امر به ویژه در مورد ساکنانی که مبادی مهاجرتی و یا محل تولدشان را به عنوان مقصد فضایی شان اعلام کرده‌اند مصداق دارد. به بیان دیگر چنان چه بازگشت به مبدا مهاجرت برای این گروه فراتر و جدی‌تر از یک آرزو می‌بود، آنان به راحتی میتوانند به شهر مورد نظر باز شوند. حال آنکه این تمایل بیش‌تر برگرفته از نیازی در ناخودآگاه این گروه است و تصویری که همواره گذشت‌هی از دست رفته را مطلوب‌تر از حال و آینده‌ی پیش‌رو میدانند. این امر برای برخی دیگر که پیش از این زندگی در روستا را تجربه نکرده‌اند نیز مصداق دارد، این افراد تمایلشان را به زندگی در روستا بیان میکنند، اما بعید به نظر می‌رسد که در دنیای واقعی حاضر به نقل مکان به روستا و دور شدن از امکانات و خدمات زیستن در شهر باشند. به نظر می‌رسد یکی از عواملی که به شکل جدی میتواند به عنوان مانعی بر سر راه سکونت و نقل مکان به روستاها و یا مبادی مهاجرتی مطرح شود، دلایل اقتصادی و اجتماعی است که در ابتدا به عنوان عامل مهاجرت به مکان‌هایی هم چون شهر قدس عمل کرده است و همچنان پابرجاست. گروه‌های دیگری که مکان‌هایی هم چون وردآورد، جنت آباد و شهرک اندیشه را به عنوان مقصد خود عنوان نموده‌اند، یا از این شهرها تجربه‌ی زیست‌های داشته‌اند و یا به صورت غیر مستقیم یعنی از طریق اقوام، دوستان و آشنایان تجربه‌ای از زیستن در آن را کسب کرده‌اند. این امر بدان معناست که به واسطه‌ی آشنایی که در این

محله‌ها ساکن است از چگونگی زیستن در آن مطلع شده‌اند و یا با گذران اوقات فراغت خود در این محله‌ها خاطرهای از زیستن در آن به



دست آورده اند و حال بر اساس چنین تجربیاتی تصور میکنند که این محله‌ها مکان مطلوبی برای زندگی هستند. باتوجه به این که تجربه‌هایی از این دست به ویژه گذران اوقات فراغت کمتر در خصوص نیمه شرقی تهران به دلیل بعد مسافت اتفاق می‌افتد، دور از انتظار نیست که محل‌های مورد نظر ساکنان شهر قدس بیش تر از نیمه غربی تهران هستند.

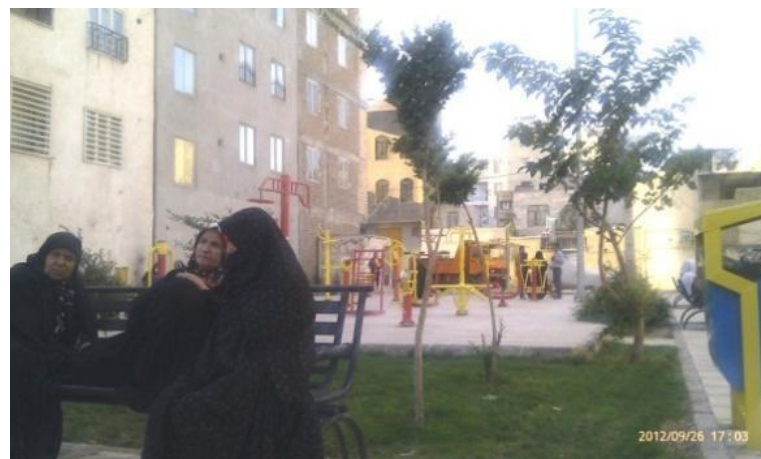
روایاتی که در قسمت قبل بیان شد و نشان دهنده‌ی میزان تعلق ساکنان به محل زندگی‌شان است، می‌تواند از سوی دیگر نشان‌های برای میزان مشارکت اجتماعی نیز باشد. البته در زمینه‌ی سنجش میزان مشارکت اجتماعی علاوه بر موارد بیان شده می‌بایست به پاسخ جامعه‌ی مورد نظر در خصوص انجام فعالیت برای بهبود محله نیز توجه کرد. در این زمینه تنها چند مورد از پاسخگویان که جوو زنان خانه‌دار بودند، هیچ‌گونه فعالیتی انجام نداده‌اند و دیگران دست کم به طور گروهی یک بار فعالیتی به منظور بهبود شرایط محله انجام داده‌اند. بیش تر این فعالیت‌ها مربوط به همکاری برای درخواست آسفالت شدن معابر اصلی و فرعی محله و بیشترترین فعالیت نیز مربوط به ایجاد شورای محلی در سرخه حصار به ابتکار ساکنان بوده است. این امر می‌تواند نشان‌گر بالابودن سرمایه‌های اجتماعی درون گروهی به ویژه در خصوص مشکلات و معضلات محله باشد. در زمینه‌ی اقدامات بیان شده از سوی شهروندان باید به میزان مشارکت اجتماعی در شهر قدس توجه کرد. براساس مشاهدات و مصاحبه‌های صورت گرفته میزان مشارکت اجتماعی پاسخگویان در شهر قدس نسبتاً بالا ارزیابی می‌شود، اما این مشارکت‌ها چندان سازمان یافته صورت نمی‌گیرند، این امر نشان می‌دهد که هرچند ساکنان نسبت به محله‌ی زندگی‌شان حساس هستند و به منظور بهبود شرایط موجود فعالیت‌هایی انجام می‌دهند اما این فعالیت‌ها کمتر به ایجاد سازمان‌های مردم‌نهاد منجر شده است و پاسخ‌گویان بیش تر ترجیح می‌دهند به شکل غیرسازمان یافته در فعالیت‌های اجتماعی مشارکت کنند. شاید بتوان پایین بودن میزان اعتماد اجتماعی را به عنوان یکی از عوامل اثرگذار بر نحوه‌ی مشارکت اجتماعی دانست. در واقع مشارکت اجتماعی فرآیندی سازمان یافته است که افراد بر اساس اعتمادی که به یکدیگر دارند و به صورت داوطلبانه و گروهی با توجه به علایق و مشکلات معین که منجر به دستیابی به اهداف و سهیم شدن در منابع قدرت میشود به فعالیت مشترک می‌پردازند. عرصه‌ی این مشارکت‌نهادهایی هم چون گروه‌ها، اتحادیه‌ها و انجمن‌ها هستند که معمولاً خصلتی محلی و غیر دولتی دارند. در شهر قدس، همانگونه که پیش تر اشاره شد، با وجود بالا بودن میزان مشارکت اجتماعی، معدود نهادهای اجتماعی مشاهده شده‌اند و عموماً شهروندان به شکل غیر سازمان یافته مشارکت میکنند. پایین بودن میزان اعتماد اجتماعی را میتوان از خلال تفسیر و تحلیل شهروندان از برطرف نشدن مشکلاتشان استنتاج کرد. روایات شهروندان درخصوص پیگیری‌هایشان برای بهبود شرایط سکونت فارغ از صادق و یا کاذب بودنشان معمولاً با اشاره به رشوه‌گیری ماموران دولتی و شهرداری‌ها همراه است. عباراتی نظیر "اگر پول داشته باشی اینجا هر کاری مجازه"، "پولشو بده وسط میدون هم میتونی خونه بسازی"، "طرف خونه ساخته بود باید عقب نشینی میکرد، چون تیر چراغ چسبیده بود به دیوار خونش، پول داد جای تیر رو عوض کردن گذاشتنش وسط خیابون"، "مامور از مواد فروش پول میگیرن"، "من دیدم مامور وایساده بود تا کسی مزاحم مواد فروش نشه" - که ممکن است واقعیت بیرونی نداشته باشند - بیان‌کننده‌ی پایین بودن میزان اعتماد اجتماعی شهروندان به سازمان‌ها و نهادهای دولتی است و به کرات در مصاحبه‌ها شنیده شده است. به همین دلیل به نظر میرسد که مشارکت‌های اجتماعی تا زمانی که این اعتماد بازسازی و ترمیم نشود شکلی سازمان یافته و هم‌افزا به خود نخواهد گرفت.

شناسایی الگوهای گذران اوقات فراغت و خرید به منظور طراحی فضاهای مناسب و درخور متناسب با نیازهای جمعیت شهر:

بررسی اسناد موجود و هم چنین مشاهدات و مصاحبه‌های انجام شده در سطح شهر قدس گویای کمبود شدید فضاهای گذران اوقات فراغت و کیفیت پایین چند فضای محدود موجود است، این کمبود فضاهای اوقات فراغت نه تنها در نواحی قدیمی شهر دیده می‌شود، بلکه در نواحی برنامه‌ریزی شده‌ای نظیر شهرک ابریشم نیز قابل به وضوح مشاهده است.



در شهر قدس بیش تر زنان، به ویژه زنان خانه دار، اوقات فراغتشان را، به دلیل نبود فضای مناسب، در خانه می گذرانند، پس از استراحت در منزل، دید و بازدید و مهمانی دارای بیش ترین پاسخ برای گذران اوقات فراغت است. شاید این پاسخ در وهله ی اول به معنای آن باشد که زنان بیش تر اوقات فراغتشان را در فضاهای خصوصی میگذرانند، اما میبایست بدین نکته ی توجه نمود که در شهر قدس، به ویژه مناطق قدیمی ساز و یا نواحی اسکان غیررسمی، بخش قابل توجهی از دید و بازدیدها در فضاهای شهری و به صورت مشخص تر در کوچه ها اتفاق میافتد. این امر از طریق مشاهدات صورت گرفته قابل تایید است. در ساعات پیش از غروب در بسیاری از کوچه ها و معابر فرعی شهر قدس میتوان دسته ها و گروه های زنانی را مشاهده کرد که به صورت جمعی کنار یکدیگر و گاه در جلوی در منازل مینشینند و ضمن صرف چای به گفت و گو در خصوص امور مختلف میپردازند و این فعالیت بخشی از اوقات فراغتشان را پر میکند. از میان فضاهای محدود گذران اوقات فراغت موجود در شهر، پارک آزادگان به نسبت از امکانات بیش تری برخوردار است. اما امنیت پایین و شکل گیری آوازه ی منفی مکان، پارک را از اقبال عمومی پایینی برخوردار کرده است. به طوری که شهروندان بومی کم تر از این دسته از فضاها استفاده کرده و برای گذران اوقات فراغت یا به بوستان های تهران (چیتگر، آبشار و جوانمردان)، وردآورد و کرج مراجعه کرده یا از بوستان های محلی موجود، که نظارت اجتماعی ساکنان در آن برقرار است، استفاده می کنند. البته به نظر نوعی حس بی اعتمادی به غریبه ها در میان ساکنان وجود دارد که بار این مسئله دامن می زند.





شکل شماره 2-36: بوستان حافظ در ساعت‌های اولیه ی بعدازظهر یک روز غیر تعطیل

سه عامل کلیدی در ارتباط با موضوع گذران اوقات فراغت وجود دارد که عبارتند از زمان، فعالیت و فضا. شاید در گذشته اوقات فراغت کمتر ارتباطی با محیط شهری داشت. اما امروزه بخش قابل توجهی از گروه‌های جمعیتی اوقات فراغت خود را در فضاهای شهری و با استفاده از امکانات و خدمات شهری می‌گذرانند، با این وجود فراغت بسیاری از زنان به ویژه زنان متأهل خانه‌دار بیش‌تر در فضای خانه و به اموری نظیر کارهای خانگی بدون دست‌مزد می‌گذرد. زنان خانه‌دار در هر سه عامل کلیدی اوقات فراغت وضعیت نامساعدی دارند. از لحاظ زمان، وقت آن‌ها برای فعالیت‌های فراغتی محدود است و فضاهایی که این گروه بتوانند بدون محدودیت در آن به فعالیت بپردازند چندان گسترده نیست به همین دلیل گزینه‌های اوقات فراغت برای گروه مورد نظر محدود است و آنان بیش‌تر اوقات فراغت خود را در خانه می‌گذرانند. این امر به ویژه در شهر قدس به دلیل مشکلاتی که از لحاظ امنیت در سطح شهر برای زنان احساس می‌شود تا حدودی پررنگ‌تر است. در خصوص مردان وضع تاحدی متفاوت است. هرچند آنان نیز از فضاهای تفریحی عمومی به ویژه پارک‌ها و فضاهای سبز موجود در شهر قدس چندان استفاده نمی‌کنند اما دلیل استفاده نکردن از چنین فضاهایی پایین بودن احساس امنیت در این فضاها نیست، بلکه بیش‌تر به دلیل دوری از بدنامی و انتساب صفات مجرمانه سعی می‌کنند که در فضاهایی از این دست حضور نداشته باشند. برخی از پاسخگویان با بیان عباراتی نظیر "کافی تو این پارک دیده بشی"، "حالا خوبه با خانومم رفتما بعد یکی میبینتت از فرداش حرف پشتتته" به بدنامی حضور در فضاهای نام‌برده اشاره می‌کنند. برخی از این مردان که بیش‌ترشان مجرد هستند از فضاهای ورزشی موجود نیز استفاده می‌کنند و هم‌چنین بخشی از اوقات فراغتشان را با گشت و گذار در خیابان‌های شهر قدس، رفتن به قهوه‌خانه‌های موجود در شهر و یا ایستادن در پارک‌ها و سرک‌چپه‌ها می‌گذرانند. هرچند هیچ‌یک از پاسخگویان عنوان نکرده است که اوقات فراغت‌اش را با این شیوه بیان شده می‌گذرانند، اما بر اساس مشاهدات صورت‌گرفته این الگو بسیار مشاهده شده است و پاسخگویان نیو در بیان الگوهای غالب گذران اوقات فراغت جوانان در شهر قدس، بارها به این مورد اشاره کرده‌اند. به نظر می‌رسد با توجه به اینکه ایستادن در معابر فرعی شیوه‌ی مطلوب و مورد پسندی برای گذران اوقات فراغت نیست، پاسخ‌گویان برای توصیف فراغت خود به الگوهای دیگری اشاره می‌کنند، اما همچنان این الگو را یکی از اشکال غالب در گذران فراغت جوانان شهر قدس میدانند. در پاسخ به این پرسش که پاتوق شما کجاست نیز بسیاری از ساکنان بعد از طرح این موضوع که در این شهر برای جوانان فضایی وجود ندارد، قهوه‌خانه‌ها، آلاچیق‌های مستقر در باغ‌های پیرامون و بوستان‌های محله‌ای را به عنوان پاتوق معرفی می‌کنند. به عنوان نمونه ساکنان شهرک شهیدبهبشتی (گودرزی شمالی) بوستان معلم را به عنوان پاتوق جوانان معرفی می‌کنند. هم‌چنین پرسش شونده‌گان جوان از کمبود زمین چمن فوتبال گله‌مند بوده و بر این باور بوده که فضاهای ورزشی موجود مانند استادیوم هزار نفری، زمین فوتبال سرخه حصار و زمین چمن ولیعصر (مربوط به شهرداری واقع در پیرامون میدان امام حسین) فضاهای گرانی برای ایشان به شمار می‌آید. کما این که یکی از پرسش‌شونده‌گان جوان در خیابان دانش‌آموز برای انجام ورزش والیبال باید به فضاهای باز پیرامون شهر رفته و باه ورزش بپردازند و در واقع فضای مناسبی برای ورزش مورد علاقه‌ی آن‌ها در شهر وجود ندارد.

بازارهای خیابانی مانند مراکز و محورهای تجاری، به عنوان یکی از فضاهای تعریف شده برای گذران اوقات فراغت در شهر به شمار می‌آید. میدان سرقات (آزادی)، میدان قدس، خیابان سجاد و طالقانی و بازار امام‌رضای واقع در خیابان عمارت (شهید قربانی) به دلیل مرکزیت مغازه‌ها و دسترسی مناسب از اقبال عمومی بیش‌تری برخوردار هستند. گرچه از دیدگاه بسیاری از جوانان، به ویژه ساکنان محله‌های تازه‌ساز شرقی شهر، پاساژهای مدرن مانند مرکز خرید می‌تواند مکان بهتری برای گذران اوقات فراغت و خرید به شمار می‌آید که در حال حاضر چنین فضاهایی در نیمه‌ی شرقی شهر جانمایی نشده است. حال آن که بسیاری از ساکنین نیز به دلیل گرانی اجناس از این مکان استفاده نمی‌کنند. هم‌چنین خیابان انقلاب و نیز ادامه آن بلوار کله‌هر نیز به عنوان یکی از مهم‌ترین خیابان‌های موجود در شهر قدس از نقش اداری-خدماتی بالایی برخوردار بوده و تجمع فعالیت‌های تجاری، بانکی و اداری (نظیر شهرداری، اداره ثبت اسناد، اداره ثبت احوال و



مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشگار

به روز رسانی مطالعات امکان‌سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران و اتصال به شبکه مترو تهران

تدوین حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه‌ها به تفکیک مخاطب سواره و پیاده با توجه به مقیاس عملکردی برنامه‌ریزی شده برای آن



شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران

شورای شهر)، این خیابان راه، به ویژه در طول روز، به یکی از مهم‌ترین فضاهای شهری قدس تبدیل نموده است.



شکل شماره 3-36: محور و مرکز تجاری خیابان و میدان آزادی (سرقات)



شکل شماره 4-36: محور تجاری کوچه‌های منتهی به خیابان سجاد

در میان پرسش‌شوندگان برخی محور شورا را به دلیل سرسبوی و خلوتی برای پیاده روی مناسب می‌دانند؛ اما کمبود پیاده راه‌ها در سطح شهر و در برنامه‌های مصوب نیز به شدت مشاهده می‌شود. حال آن‌که بر اساس دستورالعمل شاورای عالی



شهرسازی و معماری ایران در نظر گرفتن محورهای مخصوص پیاده راه و دوچرخه سوار در کلیه ی شهرهای بالای 11 هزار نفر
در طرح های جامع شهری الزامی است



کامنت شیت گزارشات C1 خط اکسپرس B مترو غرب تهران

وضعیت انجام	پاسخ		دیدگاه		ردیف
	تاریخ نامه	شماره نامه	تاریخ نامه	شماره نامه	
	انجام شد.		نسبت به اصلاح شکل مسیر عبور از زیر معابر اقدام شود.		1
	انجام شد.		نام گذاری ایستگاه‌ها توسط مشاور نقش محیط اصلاح و جهت یکپارچه سازی به دیگر بخش‌ها ارسال گردد.		3