



مشاوران اندیشکار مشاوران نقش محیط



شرکت حمل و نقل ریلی (مترو)
غرب استان تهران



به روز رسانی مطالعات امکان‌سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران جهت اتصال به شبکه مترو تهران

گزارش گستره مکانی ایستگاه‌های بخش غربی خط اکسپرس B و ارائه ویژگی‌ها و
مشخصات آنها

شناسه گزارش: WestMetro-95042-URB5-03

تاریخ: مهر ماه 1403



شرکت حمل و نقل ریلی (مترو) غرب استان تهران

**مطالعات به روز رسانی مطالعات امکان سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران
جهت اتصال به شبکه مترو تهران**

گزارش گستره مکانی ایستگاه‌های بخش غربی خط اکسپرس B و ارائه ویژگی‌ها و مشخصات آنها

0



مشاوران نقش محیط

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شناسنامه گزارش

به روز رسانی مطالعات امکان‌سنجی کریدور ریلی غرب استان تهران جهت اتصال به شبکه مترو تهران		عنوان پروژه
ارزیابی و به روزرسانی مدل شبکه حمل و نقل همگانی		عنوان گزارش
02/م/038		شماره قرارداد
1402/12/15		تاریخ قرارداد
WestMetro-95042-URB5-00		شناسه گزارش
مدیر عامل شرکت حمل و نقل ریلی (مترو) غرب استان تهران	مهندس امین رحمتی	کارفرما
معاون فنی شرکت حمل و نقل ریلی (مترو) غرب استان تهران	مهندس مرتضی موسویان	ناظر پروژه
مدیر پروژه	دکتر امیررضا مهدوی	کارکنان کلیدی و عوامل مشاور
مدیر فنی پروژه	مهندس حسام شعشعه	
مدیر مطالعات شهرسازی	دکتر حسین رضاگاه	
مشاوران عالی پروژه	مهندس سامان مشاق زاده دکتر مهدی باوقار	
سایر عوامل کلیدی پروژه	مهدیه خجسته فر	
	الهام رستگار	
	سپیده ابوالفتحی	
	نیلوفر کاروانی	
	ایراندخت ناصح	
	مرتضی محمدی	
یک	تعداد نسخه	ارسال گزارش
1403/07/22	تاریخ ارسال	
	شماره نامه ارسال	



فهرست مطالب

- فصل 5: تدوین گستره مکانی ایستگاه‌ها و ارائه ویژگی‌ها و مشخصات آنها شامل موارد زیر: 1**
- **ایستگاه EXP B 01 (ایستگاه ملارد) 7**
 - 5-1-تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه EXP B 01 7
 - 5-1-1-تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 01 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه) 8
 - 5-1-2-امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو 9
 - 5-1-3-تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 01 با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ 9
 - 5-2-تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 01 در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری 10
 - 5-3-تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 01 11
 - **ایستگاه EXP B 02 (ایستگاه اندیشه و ملارد) 12**
 - 5-1-تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه EXP B 02 12
 - 5-1-1-تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 02 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه) 13
 - 5-1-2-تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 02 با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی شناسایی شده در حوزه نفوذ 14
 - 5-1-3-تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 02 با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ 15
 - 5-2-تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 02 در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری 16
 - 5-3-تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 02 17
 - **ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 (ایستگاه شهر اندیشه و شهرک وائین) 18**
 - 5-1-تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 18
 - 5-1-1-تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 03_01 و EXP B 03 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه) 19
 - 5-1-2-امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو 20
 - 5-1-3-تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ 20
 - 5-2-تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری 22
 - 5-3-تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 23



- ایستگاه EXP B 04 (ایستگاه شهرک وائین) 25
- 5-1- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه EXP B 04 25
- 5-1-1- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 04 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه) 26
- 5-1-2- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو 27
- 5-1-3- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 04 با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ 28
- 5-2- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 04 در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری 28
- 5-3- تحلیل امکان‌ات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 04 29
- ایستگاه‌های EXP B 05, EXP B 05_01, EXP B 05_02, EXP B 05_03 (ایستگاه‌های شهریار) 31
- 5-1- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار 31
- 5-1-1- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه) 31
- 5-1-2- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو 32
- 5-1-3- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ 33
- 5-2- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری 34
- 5-3- تحلیل امکان‌ات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار 35
- ایستگاه EXP B 06 (ایستگاه‌های باغستان) 39
- 5-1- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01 39
- 5-1-1- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه) 40
- 5-1-2- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو 41
- 5-2- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01 در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری 43
- 5-3- تحلیل امکان‌ات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01 43
- ایستگاه EXP B 07, EXP B 07_01, EXP B 07_02, EXP B 07_03, EXP B 07_04 (ایستگاه‌های شهر قدس) 46
- 5-1- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه‌های قدس 46
- 5-1-1- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های قدس با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه) 47
- 5-1-2- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو 48



- 3-1-5 تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های شهر قدس با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ 49
- 2-5- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه‌های قدس در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری 50
- 3-5- تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه‌های قدس 51
- ایستگاه EXP B 08 57
- 1-5- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه EXP B 08 57
- 1-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 08 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه) 58
- 2-1-5- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو 59
- 3-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 08 با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ 59
- 2-5- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 08 در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری 60
- 3-5- تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه EXP B 08 61



فهرست شکل‌ها

- شکل شماره 1-5: فرآیند کلی تدوین گزارش گستره مکانی ایستگاه‌های بخش غربی خط اکسپرس B مترو 1
- شکل شماره 2-5: شاخص‌های تحلیل گستره مکانی ایستگاه در ارتباط با شبکه معابر 2
- شکل شماره 3-5: فرآیند تدوین گزارش عرصه‌های کارکردی 4
- شکل شماره 4-5: فرآیند تدوین گزارش سازگاری کاربری‌های همجوار با ایستگاه 5
- شکل شماره 5-5: دسته بندی کاربری‌های شهری از نظر میزان سازگاری با ایستگاه مترو 5
- شکل شماره 6-5: نوع و هدف تملک 6
- شکل شماره 7-5: ویژگی انتخاب اراضی جهت تملک 6
- شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 01 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن 8
- شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 02 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن 14
- شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن 2

0

- شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 04 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن 27
- شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن 32
- شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن 41
- شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های قدس با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن 47
- شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه EXP B 08 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن 59



فهرست نقشه‌ها

- نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه EXP B 01 7
- نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 01 12
- نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه EXP B 02 13
- نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 02 18
- نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 19
- نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 03 24
- نقشه شماره 2-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 03_01 25
- نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه EXP B 04 26
- نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 04 30
- نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار 31
- نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 05 36
- نقشه شماره 2-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 05_01 37
- نقشه شماره 3-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 05_02 38
- نقشه شماره 4-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 05_03 39
- نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01 40
- نقشه شماره 1-53: اولویت بندی اراضی مورد نیاز جهت تملک در ایستگاه EXP B 06 44
- نقشه شماره 2-53: اولویت بندی اراضی مورد نیاز جهت تملک در ایستگاه EXP B 06_01 44
- نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه‌های شهر قدس 46
- نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 07 53
- نقشه شماره 2-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 07_01 54
- نقشه شماره 3-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 07_02 55
- نقشه شماره 4-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم ایستگاه EXP B 07_03 56
- نقشه شماره 5-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم ایستگاه EXP B 07_04 57
- نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه EXP B 08 58
- نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 08 62



فهرست جدول‌ها

- جدول شماره 1-5: امتیاز و اولویت رده عملکردی معابر 2
- جدول شماره 2-5: امتیاز پتانسیل ظرفیت پیاده‌رو 3
- ایستگاه EXP B 01 (ایستگاه ملارد)
- جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 01 8
- جدول شماره 2-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 01 9
- جدول شماره 3-512: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 01 برحسب عرصه‌های کارکردی 10
- جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 01 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار 11
- جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 01 11
- ایستگاه EXP B 02 (ایستگاه اندیشه و ملارد)
- جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 02 14
- جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 02 15
- جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 02 برحسب عرصه‌های کارکردی 15
- جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 02 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار 16
- جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 02 17
- ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 (ایستگاه شهر اندیشه و شهرک وائین)
- جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 19
- جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 20
- جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 برحسب عرصه‌های
کارکردی 21
- جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه EXP B 03_01 برحسب سازگاری
کاربری‌های همجوار 22
- جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 03 و ایستگاه
EXP B 03_01 23
- ایستگاه EXP B 04 (ایستگاه شهرک وائین)
- جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 04 26
- جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 04 27
- جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 04 برحسب عرصه‌های کارکردی 28
- جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 04 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار 29
- جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 04 30
- ایستگاه‌های EXP B 05, EXP B 05_01, EXP B 05_02, EXP B 05_03 (ایستگاه‌های شهریار)
- جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 05 32



- جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار
- جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه‌های شهریار برحسب عرصه‌های کارکردی
- جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 05 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار
- جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه‌های شهریار
- ایستگاه EXP B 06 (ایستگاه‌های باغستان)
- جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01
- جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01
- جدول شماره 2-512: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01 برحسب عرصه‌های کارکردی ..
- جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار
- جدول شماره 3-51: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 06 و EXP B 06_01
- ایستگاه EXP B 07, EXP B 07_01, EXP B 07_02, EXP B 07_03, EXP B 07_04 (ایستگاه‌های شهر قدس)
- جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه‌های قدس
- جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه‌های قدس
- جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه‌های قدس برحسب عرصه‌های کارکردی
- جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه‌های قدس برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار
- جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه‌های قدس
- ایستگاه EXP B 08
- جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 08
- جدول شماره 2-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه EXP B 08
- جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 08 برحسب عرصه‌های کارکردی
- جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه EXP B 08 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار
- جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه EXP B 08

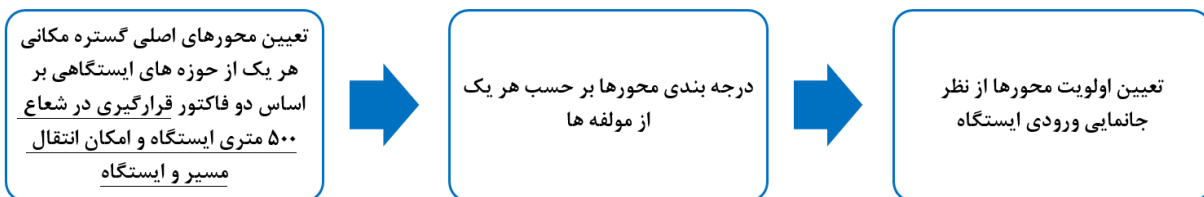


فصل 5: تدوین گستره مکانی ایستگاه‌ها و ارائه ویژگی‌ها و مشخصات آنها شامل موارد زیر:

مقدمه

در این بخش از مطالعات به منظور تدوین گستره مکانی ایستگاه‌ها و ارائه ویژگی‌ها و مشخصات هر یک از حوزه‌های ایستگاهی، ارتباط گستره مکانی هر یک از ایستگاه‌ها با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ، سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کاربردی، سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی و امکانات استملاک در اراضی همجوار با ایستگاه مورد تحلیل و بررسی قرار گرفته است.

فرآیند مطالعات به این گونه است که ابتدا محورهای اصلی هر یک از حوزه‌های ایستگاهی با در نظر گرفتن دو پارامتر قرارگیری در شعاع 500 متری ایستگاه و امکان انتقال مسیر و ایستگاه به این محورها مشخص شدند. سپس هر یک از محورهای اصلی شناسایی شده برحسب هر یک از مؤلفه‌های مشخصات فیزیکی شبکه معابر، سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کاربردی و سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی امتیازدهی و درجه‌بندی شد. به گونه‌ای که هر محور با توجه به اهمیت هر یک از مؤلفه‌ها، به صورت کیفی و با در نظر گرفتن طیفی از یک رنگ امتیازدهی شد. رنگ‌های تیره نشان‌دهنده بیشترین امتیاز می‌باشد و هرچه طیف رنگی به سمت رنگ‌های روشن‌تر پیش می‌رود امتیاز کمتر آن مؤلفه در محور موردنظر را نمایش می‌دهد.



شکل شماره 1-5: فرآیند کلی تدوین گزارش گستره مکانی ایستگاه‌های بخش غربی خط اکسپرس B مترو

به منظور حفظ روایی و ایجاد انسجام در گزارش، نحوه تنظیم گزارش در این بند بدین شکل است که موضوعات و پارامترهای مربوط به هر ایستگاه در هر یک از موضوعات اعم از مشخصات فیزیکی شبکه معابر، سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کاربردی، سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی و امکانات استملاک در اراضی همجوار با ایستگاه بصورت یکپارچه برای هر ایستگاه ارائه شده است.

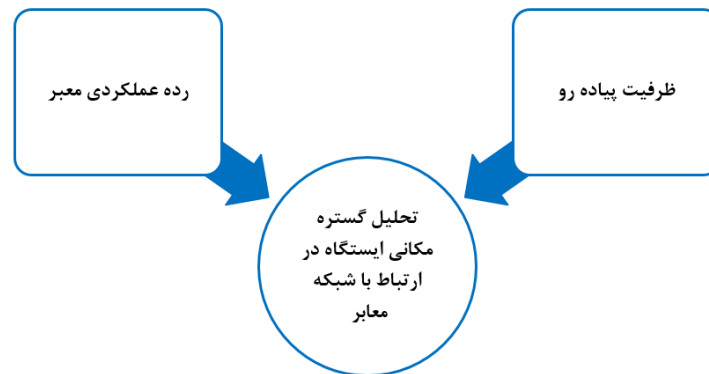
• ارتباط گستره مکانی ایستگاه با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ

تعیین گستره مکانی ایستگاه‌های پیشنهادی، مستلزم شناسایی معابر موجود در محدوده و تعیین مشخصات آنها در حوزه نفوذ ایستگاه‌ها می‌باشد. در بخش تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ، تمامی ایستگاه‌های مربوط به بخش غربی خط اکسپرس B مورد بررسی قرار گرفته و با تعیین پارامترهای تأثیرگذار و تجزیه و تحلیل صورت گرفته، گستره مکانی ایستگاه‌ها تعیین می‌گردد.

جهت تحلیل گستره مکانی ایستگاه در ارتباط با شبکه معابر 2 شاخص رده عملکردی معبر و ظرفیت پیاده‌رو مورد بررسی قرار گرفته است. ویژگی‌های هر یک از معابر در گستره مکانی ایستگاه‌ها بررسی و تحلیل شده و بر اساس آن هر شاخص



امتیازدهی گردیده است. امتیازدهی در پنج رده از 1 تا 5 (خیلی بد، بد، متوسط، خوب و خیلی خوب) انجام می‌شود. با
تجمع امتیاز شاخص‌ها، امتیاز نهایی و اولویت هر معبر برای جانمایی ایستگاه تعیین می‌شود.



شکل شماره 2-5: شاخص‌های تحلیل گستره مکانی ایستگاه در ارتباط با شبکه معابر

رده عملکردی معابر بیانگر نقش جابجایی در مقابل نقش دسترسی است. از یکسو با قرارگیری ایستگاه مترو در یک معبر دسترسی جدیدی به معبر افزوده می‌شود و سبب افزایش نقش دسترسی آن می‌گردد. از سوی دیگر با توجه به تولید و جذب قابل توجه ایستگاه مترو لازم است معبری که ایستگاه در آن قرار دارد قابلیت جابجایی مناسبی داشته باشد تا بتواند سفرهای ایجادشده را به خوبی به بخش‌های دیگر شبکه معابر انتقال دهد. بر این اساس می‌توان گفت معابر شریانی مناسب‌ترین معابر جهت تأمین همزمان نقش جابجایی و دسترسی برای ایستگاه مترو هستند. بعد از معابر شریانی معابر جمع و پخش‌کننده به دلیل آنکه هر دو نقش را می‌پذیرند قرار می‌گیرد. تندراه‌ها (آزادراه و بزرگراه) به دلیل نقش دسترسی کم (تقریباً بدون نقش دسترسی) در رده بعدی قرار می‌گیرند. معابر محلی به دلیل ظرفیت پایین مناسب خدمات‌دهی به ایستگاه‌های مترو نیستند. جدول شماره 1-5 امتیاز هر یک از انواع معابر را جهت سرویس‌دهی به ایستگاه مترو نشان می‌دهد.

جدول شماره 1-5: امتیاز و اولویت رده عملکردی معابر

رده عملکردی مسیر	امتیاز رده عملکردی مسیر
محلی	1
جمع و پخش‌کننده	4
شریانی	5
تند راه	3

شاخص دوم در بررسی معابر در گستره مکانی ایستگاه پتانسیل ظرفیت پیاده‌رو است. عوامل متعددی می‌تواند در ظرفیت و کیفیت سرویس‌دهی در پیاده‌رو اثرگذار است مهمترین عامل عرض پیاده‌رو است. در این مطالعات امتیاز مربوط به ظرفیت پیاده‌رو بر اساس عرض پیاده‌رو مطابق جدول شماره 3-5 تعیین می‌شود. لازم به ذکر است عرض پیاده‌رو بر اساس عرض پوسته معبر تعیین می‌شود.



جدول شماره 2-5: امتیاز پتانسیل ظرفیت پیاده‌رو

امتیاز ظرفیت پیاده‌رو	عرض پیاده‌رو	عرض پوسته
1	1.5	10
2	2	12
2	2	14
2	2.5	16
2	2.5	18
3	3	20
3	3	22
3	3	24
3	3	26
3	3	28
3	3	30
4	4	35
5	5	40
5	6	45

امتیاز نهایی هر معبر از میانگین امتیاز سه شاخص بالا تعیین می‌شود در ادامه گستره مکانی هر یک از ایستگاه‌های خط بخش غربی بررسی می‌شود و اولویت‌بندی ایستگاه‌ها تعیین می‌گردد.

• امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو

با توجه به مقیاس عملکردی شهری و فراشهری ایستگاه‌های خط غربی اکسپرس B، امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار ایستگاه‌های مترو بررسی شده است. این امکان با توجه به ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های پیشنهادی با سیستم حمل و نقل همگانی بررسی شده است که مستلزم شناسایی خطوط اتوبوس موجود، امکان ایجاد پایانه‌های تاکسی و اتوبوس، امکان ایجاد پارکینگ، تعدد امکانات دسترسی با قطعات پیشنهادی (تعداد معابر همجوار با عرض بیشتر از 18 متر) است. بنابراین چنانچه همجوار با قطعات پیشنهادی خطوط اتوبوس موجود باشد امتیاز برابر با 1 و در غیر اینصورت برابر با صفر است.

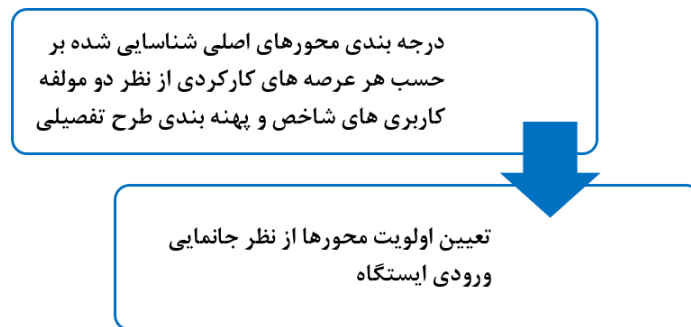
با توجه به مقیاس عملکردی شهری و فراشهری ایستگاه‌ها، اولویت با قطعاتی است که امکان ایجاد پارکینگ، پایانه تاکسی و اتوبوس را داشته باشند. بدین منظور هر چه مساحت قطعات برای ایجاد پارکینگ، پایانه اتوبوس و تاکسی بیشتر باشد، امتیاز بیشتری به آنها تعلق خواهد گرفت.

امتیاز نهایی هر قطعه زمین پیشنهادی در ارتباط با امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقل از مجموع امتیاز معیارها مشخص می‌شود.

• ارتباط گستره مکانی ایستگاه با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ



پس از بررسی ارتباط گستره مکانی هر یک از حوزه‌های ایستگاهی از لحاظ شبکه معابر و ارتباط با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، به منظور تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ هر یک از ایستگاه‌های بخش غربی خط اکسپرس B مترو، هر یک از محورهای اصلی شناسایی شده برحسب عرصه‌های کارکردی واقع در گستره مکانی ایستگاه از نظر دو مؤلفه کاربری شاخص و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب امتیازدهی و درجه‌بندی شد. به‌گونه‌ای که هر محور با توجه به اهمیت کاربری شاخص وضع موجود و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب، به صورت کیفی و با در نظر گرفتن طیفی از رنگ سبز برای کاربری‌های شاخص و طیفی از رنگ آبی برای پهنه‌بندی طرح تفصیلی امتیازدهی شد. رنگ‌های تیره نشان‌دهنده بیشترین امتیاز می‌باشد و هرچه طیف رنگی به سمت رنگ‌های روشن‌تر پیش می‌رود امتیاز کمتر آن مؤلفه در محور موردنظر را نمایش می‌دهد. برای مثال محوری که در محدوده گستره مکانی ایستگاه در مجاورت خود شاهد حضور عملکردی شاخص همچون دانشگاه، بیمارستان و مجتمع تجاری است، واجد اهمیت بیشتر و امتیاز وزن بالاتر است. همچنین محوری که در پهنه‌بندی طرح تفصیلی دارای پهنه‌های مقیاس بالاتری بوده و امکان بارگذاری فعالیتی بیشتری دارد، در مکانیسم ارزیابی از امتیاز بالاتری برخوردار شده است.



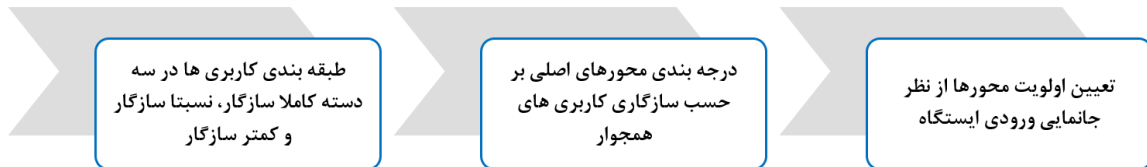
شکل شماره 3-5: فرآیند تدوین گزارش عرصه‌های کارکردی

• سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی هر یک از حوزه‌های ایستگاهی

همچنین در راستای تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی هر یک از حوزه‌های ایستگاهی، محورهای اصلی هر یک از حوزه‌های ایستگاهی از نظر سازگاری کاربری‌های همجوار خود موردبررسی قرار گرفته‌اند. بدین صورت که کاربری‌هایی نظیر تجاری که با بیشترین میزان جاذبه برای ایجاد سفر همراه بودند در دسته کاملاً سازگار و به تناسب کاربری‌هایی نظیر صنعتی و تجهیزات شهری که با مراجعین کمتری همراه هستند و جاذبه کمتری دارند در دسته نسبتاً سازگار و در نهایت کاربری‌هایی نظیر تأسیسات شهری، انبارداری و نظامی که کمترین جاذبه برای مسافران را دارند و یا کاربری‌هایی همچون تاریخی که به نوعی محدودیت‌هایی را برای جانمایی ایستگاه ورودی آن ایجاد می‌کنند در دسته کمتر سازگار طبقه‌بندی شدند. سپس هر یک از محورهای اصلی برحسب میزان سازگاری کاربری‌های همجوار واقع در گستره مکانی ایستگاه درجه‌بندی شد. به گونه‌ای که هر محور با توجه به اهمیت و میزان سازگاری کاربری‌ها، به صورت کیفی و با در نظر گرفتن طیفی از رنگ آبی امتیازدهی شد. رنگ‌های تیره نشان‌دهنده بیشترین امتیاز می‌باشد و هرچه طیف رنگی به



سمت رنگ‌های روشن‌تر پیش می‌رود امتیاز کمتر آن مؤلفه در محور موردنظر را نمایش می‌دهد. برای مثال محوری که در محدوده گستره مکانی ایستگاه در مجاورت خود شاهد حضور کاربری‌هایی نظیر مختلط تجاری- خدماتی، مسکونی و فضای سبز است، واجد اهمیت و سازگاری بیشتر و امتیاز وزن بالاتر است.



شکل شماره 4-5: فرآیند تدوین گزارش سازگاری کاربری‌های همجوار با ایستگاه

در شکل زیر کاربری‌های شهری از نظر میزان سازگاری با ایستگاه مترو در سه دسته کاملاً سازگار، نسبتاً سازگار و کمتر سازگار طبقه‌بندی شده‌اند.



شکل شماره 5-5: دسته بندی کاربری‌های شهری از نظر میزان سازگاری با ایستگاه مترو

• امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی هر یک از حوزه‌های ایستگاهی

در بحث تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی هر یک از حوزه‌های ایستگاهی، اراضی موردنظر جهت تملک، با دو هدف ورودی و کارگاه احداث ایستگاه در نظر گرفته شده‌اند. قطعاتی که به منظور جانمایی ورودی انتخاب شده‌اند نوع تملک آن‌ها دائم و قطعاتی که جهت استفاده به‌عنوان کارگاه احداث ایستگاه شناسایی شده‌اند نوع تملک آن‌ها موقت و برخی از آن‌ها دائم می‌باشد. اراضی کارگاهی با نوع تملک موقت از نظر کاربری وضع موجود عمدتاً فضای سبز، معابر و یا اراضی خدماتی هستند. آن دسته از قطعات که با هدف تملک جهت استفاده به‌عنوان کارگاه احداث ایستگاه و با نوع تملک دائم در نظر گرفته شده‌اند ظرفیت استفاده به‌عنوان مجتمع ایستگاهی را نیز دارند.



هدف و نوع استملاک			
کارگاه احداث ایستگاه			ورودی
دائم	موقت		دائم
دارای ظرفیت مجتمع ایستگاهی	اراضی خدماتی	فضای سبز	معايير

شکل شماره 6-5: نوع و هدف تملک

قطعاتی که به‌عنوان ورودی در نظر گرفته شده‌اند، عمدتاً دارای مساحت حداقل 500 متر هستند. ورودی‌ها عمدتاً به صورت جفت ارائه و اولویت‌بندی شده‌اند و حداقل دو ورودی جهت بهره‌برداری از ایستگاه پیشنهاد شده است. اراضی که به منظور استفاده جهت کارگاه احداث ایستگاه شناسایی شده‌اند دارای حداقل اندازه 2000 متر و حداقل عرض 10 متر می‌باشند و حداکثر فاصله آن‌ها با ایستگاه زیرزمینی 300 متر در نظر گرفته شده است. پس از آن، هر یک از قطعات که به منظور تملک پیشنهاد شده‌اند، با توجه به معیارهایی اولویت‌بندی شده‌اند. از جمله معیارهای اولویت‌بندی این قطعات نوع مالکیت (در صورت وجود) وجود پوشش گیاهی است که هم برای ورودی و هم برای کارگاه احداث ایستگاه مدنظر قرار گرفته است. علاوه بر این دو معیار کلی، برای کارگاه‌ها موقعیت بهینه آن‌ها نسبت به ایستگاه زیرزمینی و برای ورودی‌ها، قرار گرفتن آن‌ها در حاشیه معابر اصلی، همجواری با سایر ایستگاه‌های حمل و نقل همگانی، فاصله با تقاطع‌های اصلی (بیشتر از 100 متر و کمتر از 50 متر نباشد) در نظر گرفته شده است. در ادامه به بررسی و تدوین گستره مکانی هر یک از ایستگاه‌های بخش غربی خط اکسپرس B مترو تهران بر اساس ویژگی‌های شبکه معابر، ارتباط با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کارکردی، سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی و امکانات استملاک پرداخته شده است.

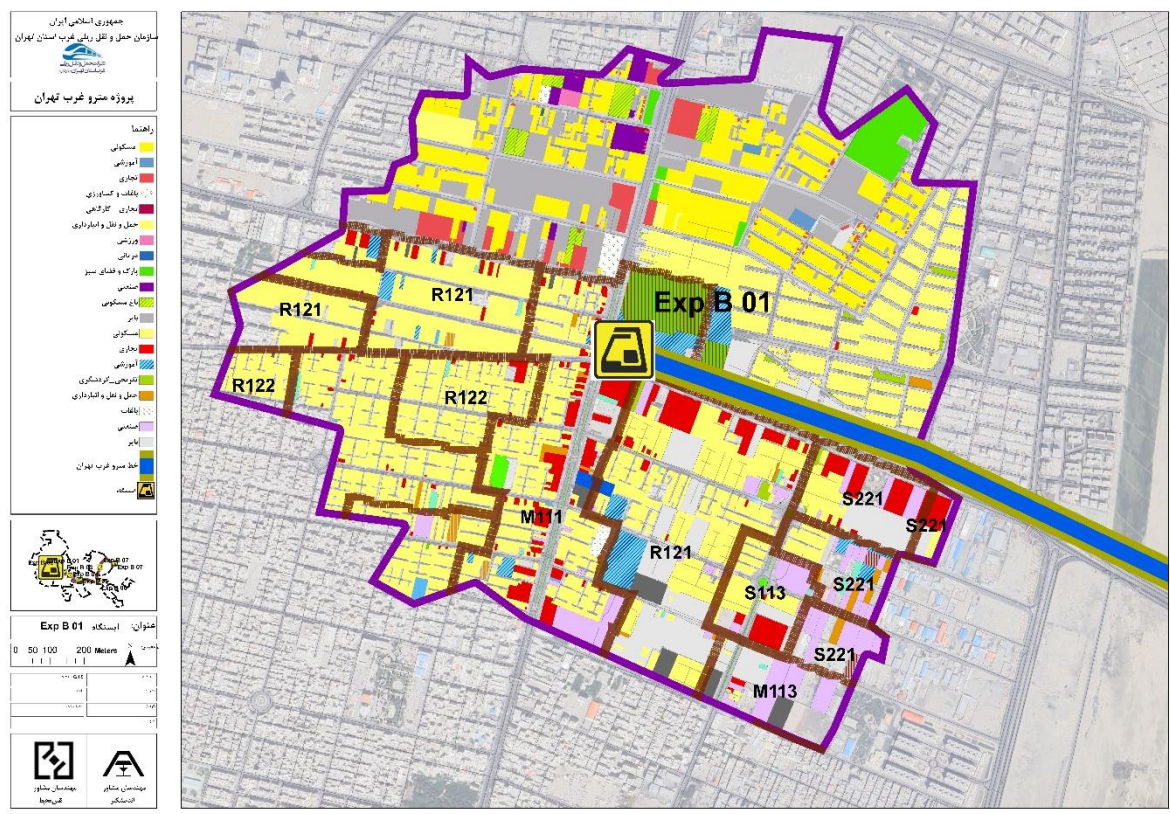
شرایط انتخاب قطعات جهت تملک
کارگاه احداث ایستگاه
حداکثر فاصله با ایستگاه زیرزمینی ۳۰۰ متر
حداقل اندازه ۲۰۰۰ متر مربع
حداقل عرض ۱۰ متر
ورودی
حداقل ابعاد ۵۰۰ متر

شکل شماره 7-5: ویژگی انتخاب اراضی جهت تملک

• ایستگاه Exp B 01 (ایستگاه ملارد)

1-5- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه Exp B 01

ایستگاه Exp B 01 در شمال شهر ملارد و جنوب فردیس واقع شده است. گستره مکانی این ایستگاه متأثر از چهار شریان اصلی بلوار ولایت، خیابان مینا و خیابان کسری، جاده ملارد می‌باشد. به نظر می‌رسد این محورها از لحاظ شبکه معابر، ارتباط با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کارکردی (طیف کاربری‌های وضع موجود و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب)، سازگاری کاربری‌های همجوار و امکانات استملاک ظرفیت جانمایی ورودی ایستگاه را داشته باشند. در ادامه به تحلیل و درجه‌بندی محورها برحسب هر یک از مؤلفه‌ها در حوزه نفوذ گستره مکانی ایستگاه Exp B 01 پرداخته شده است.



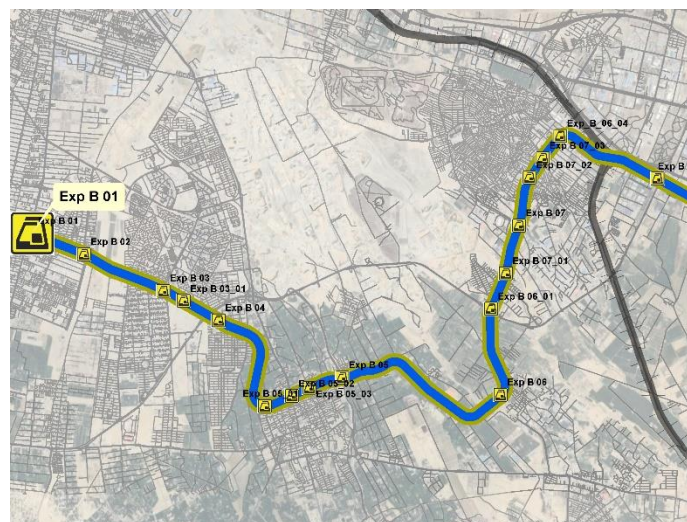
نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه Exp B 01

1-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 01 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه)

بلوار ولایت، خیابان مینا، خیابان کسری و جاده ملارد در گستره مکانی ایستگاه Exp B 01 قرار دارند. جدول شماره 1-511 مشخصات و امتیازهای تخصیص‌یافته به هر معبر را نشان می‌دهد. موقعیت معابر و امتیاز نهایی آنها نیز در شکل شماره 1-511 نشان داده شده است.

جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 01

نام معبر	رده عملکردی	عرض پوسته	امتیاز رده عملکردی	امتیاز پیاده‌رو	امتیاز کل
بلوار ولایت	شریانی اصلی	30	5	3	4
خیابان مینا	جمع و پخش کننده	16	4	2	3
خیابان کسری	شریانی اصلی	20	5	2	3.5
جاده ملارد	شریانی اصلی	45	5	6	5.5



شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 01 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن



2-1-5- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو

بلوار ولایت، خیابان مینا، خیابان کسری و جاده ملارد در گستره مکانی ایستگاه Exp B 01 قرار دارند. جدول شماره 1-512 مشخصات و امتیازهای تخصیص‌یافته به هر قطعه زمین پیشنهادی را براساس فرصت توسعه‌ی سایر مدهای حمل و نقلی، نشان می‌دهد. در این راستا برای هر یک از قطعات، امتیازدهی براساس خطوط اتوبوس موجود، امکان ایجاد پایانه اتوبوس، امکان ایجاد پارکینگ طبقاتی یا همسطح، امکان ایجاد پایانه تاکسی و امکانات دسترسی براساس معابر همجوار صورت گرفته است.

جدول شماره 2-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 01

کد قطعه	خطوط اتوبوس موجود	امکان ایجاد پایانه اتوبوس	امکان ایجاد پارکینگ طبقاتی یا همسطح	امکان ایجاد پایانه تاکسی	امکانات دسترسی براساس معابر همجوار	امتیاز کل
H1	1	1	1	1	2	1.2
H2	1	0	0	0	1	0.4
H3	0	1	1	1	1	0.8

3-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 01 با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ

به منظور تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 01 با عرصه‌های کارکردی حوزه نفوذ آن، هر یک از جاده ملارد، خیابان کسری، خیابان مینا، بلوار ولایت برحسب عرصه‌های کارکردی و با توجه به دو مؤلفه کاربری شاخص و پهنه‌بندی طرح تفصیلی درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

بخشی از جاده ملارد در حوزه این ایستگاه قرار می‌گیرد. در امتداد این محور اغلب کاربری‌های تجاری با فعالیت‌های تعمیرگاه‌های خودرو، کارواش، آهن فروشی و فروش فرش و موکت قرار گرفته است. پهنه M111 که مربوط به محورهای مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی فراشهری و شهری است، در دو جبهه این محور پیشنهاد داده شده است.

محور بلوار ولایت از دیگر محورهای شاخص و حائز اهمیت در حوزه این ایستگاه است. این محور که سمت و سوی شرقی-غربی دارد، از انتهای جاده اندیشه آغاز شده و به سمت غرب تا جاده ملارد امتداد می‌یابد. در این محور کاربری‌های مسکونی، تجاری، خدماتی مانند آموزشی و ورزشی و... قرار گرفته‌اند. در جبهه شمالی و جنوبی این محور، به دلیل قرارگیری قطعات با کاربری مسکونی، قطعات تجاری و خدماتی پشتیبان سکونت شکل گرفته است. پهنه M111 که مربوط به محورهای مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی فراشهری و شهری، R121 مربوط به محورهای مسکونی 3 طبقه و S221 مربوط به گستره‌های تجاری اداری و خدمات است، در دو جبهه این محور پیشنهاد داده شده است.

خیابان کسری و مینا از دیگر محورهای مورد بررسی است. در حاشیه این محورها، قطعات تجاری با فعالیت‌های تراشکاری، تعمیرگاهی، باتری‌سازی، قالب‌شویی و مکانیکی قرار گرفته است. به همین دلیل با وجود واحدهای تجاری، این محور به عنوان



راسته فعال تجاری برای ساکنین شناخته نشده است. پهنه M111 که مربوط به محورهای مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی فراشهری و شهری و پهنه M113 مربوط به محورهای تجاری، اداری و خدمات با مسکونی زیرمنطقه‌ای، R121 مربوط به محورهای مسکونی 3 طبقه و R122 مربوط به محورهای مسکونی 4 طبقه است، در دو جبهه این محور پیشنهاد داده شده است.

جدول شماره 3-512: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 01 برحسب عرصه‌های کارکردی

نام محور	بلوار ولایت	خیابان مینا	خیابان کسری	جاده ملارد
کاربری‌های شاخص				
پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب				

به طور کلی با توجه به موارد فوق‌الذکر، محور بلوار ولایت به سبب استقرار کاربری‌های شاخص وضع موجود و امکان دسترسی به راسته تجاری و به لحاظ پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب، نسبت به سایر محورها از ظرفیت بیشتری برای ایجاد ورودی ایستگاه برخوردار است.

2-5- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 01 در همنشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری

به منظور تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 01، هر یک از محورهای بلوار ولایت، خیابان مینا، خیابان کسری، جاده ملارد برحسب کاربری‌های همجوار درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

بخشی از جاده ملارد در حوزه این ایستگاه قرار می‌گیرد. در امتداد این محور این محور اغلب کاربری‌های تجاری با فعالیت‌های تعمیرگاه‌های خودرو، کارواش، آهن فروشی و فروش فرش و موکت قرار گرفته است.

محور بلوار ولایت از دیگر محورهای شاخص و حائز اهمیت در حوزه این ایستگاه است. این محور که سمت و سویی شرقی-غربی دارد، از انتهای جاده اندیشه آغاز شده و به سمت غرب تا جاده ملارد امتداد می‌یابد. در این محور کاربری‌های تجاری، خدماتی مانند آموزشی و ورزشی و... قرار گرفته‌اند. قطعات تجاری مستقر در حاشیه این محور سبب ایجاد راسته فعال تجاری شده‌اند.

خیابان کسری و مینا از دیگر محورهای مورد بررسی است. در حاشیه این محورها، قطعات تجاری با فعالیت‌های تراشکاری، تعمیرگاهی، باتری‌سازی، قالب‌سویی و مکانیکی قرار گرفته است. به همین دلیل با وجود واحدهای تجاری، این محور به راسته فعال تجاری تبدیل نشده است.



جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 01 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار

نام محور	بلوار ولایت	خیابان مینا	خیابان کسری	جاده ملارد
کاربری‌های شاخص				

باتوجه به موارد فوق‌الذکر، بلوار ولایت، متناسب با کاربری‌های مستقر در این معابر چون مدارس، راسته تجاری و کاربری‌های ورزشی و فرهنگی-هنری، بیشترین سازگاری را با جانمایی ورودی ایستگاه مترو دارند. محورهای جاده ملارد، خیابان کسری و مینا نسبت به استقرار ورودی مترو به دلیل قرارگیری کاربری‌های تجاری با فعالیت‌های وابسته به خودرو نسبتاً سازگار ارزیابی شده است.

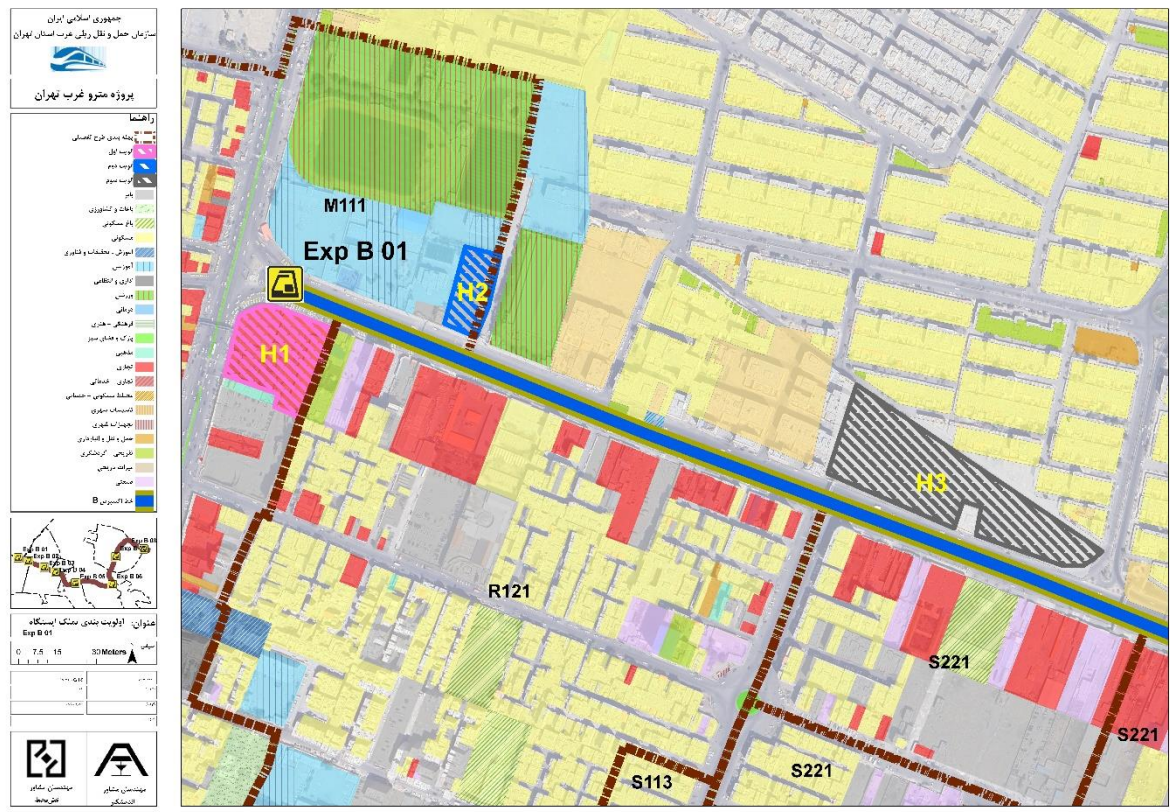
3-5- تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 01

ایستگاه Exp B 01، در سه راه مارلیک، جانمایی شده است. در پیرامون این ایستگاه تعداد 2 قطعه زمین به منظور استملاک محدوده ورودی مشخص شده‌اند که با دو اولویت جهت احداث ورودی ایستگاه در نظر گرفته شده است. این اراضی در وضع موجود عمدتاً به کاربری فرهنگی-هنری و مسکونی-مذهبی در طرح تفصیلی مصوب، عمدتاً به پهنه M111 تعلق دارند. در جدول ذیل مساحت، کاربری، پهنه‌بندی، هدف، اولویت و نوع تملک هر یک از قطعات موردبررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 01

ایستگاه	موقعیت	هدف از تملک	کد قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	پهنه‌بندی	نوع تملک	اولویت تملک
Exp B 01	سه راه مارلیک	محدوده ورودی	H1	8577	تجاری	M111	دائم	اول
			H2	3494	بایر	M111	دائم	دوم
			H3	20640	بایر	M111	دائم	سوم

• نقطه ایستگاهی Exp B 01

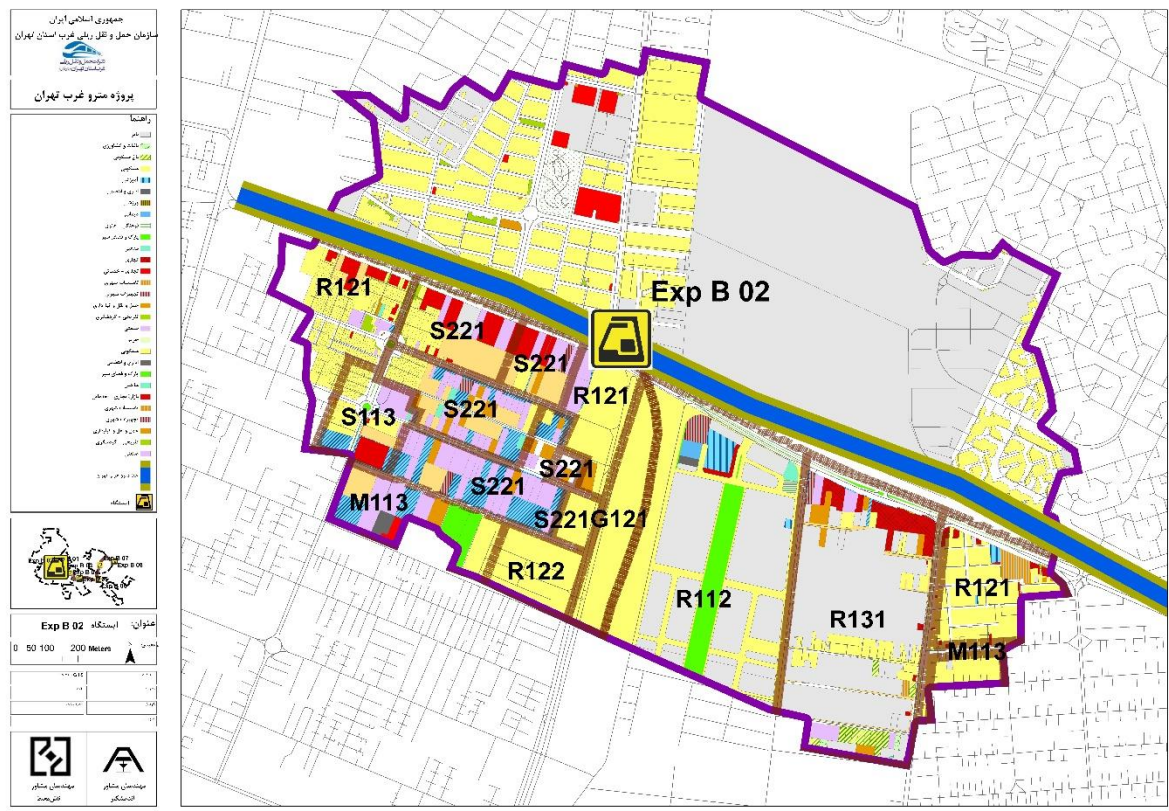


نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی مورد نیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 01

• ایستگاه Exp B 02 (ایستگاه اندیشه و ملارد)

1-5- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه Exp B 02

ایستگاه Exp B 02 در شمال شهر ملارد و جنوب فردیس واقع شده است. بلوار ولایت، بلوار نیایش و بلوار نیلوفر به ایستگاه متصل شده‌اند. به نظر می‌رسد این محورها از لحاظ شبکه معابر، ارتباط با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کارکردی (طیف کاربری‌های وضع موجود و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب)، سازگاری کاربری‌های همجوار و امکانات استملاک ظرفیت جانمایی ورودی ایستگاه را داشته باشند. در ادامه به تحلیل و درجه‌بندی محورها برحسب هر یک از مؤلفه‌ها در حوزه نفوذ گستره مکانی ایستگاه Exp B 02 پرداخته شده است.



نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه Exp B 02

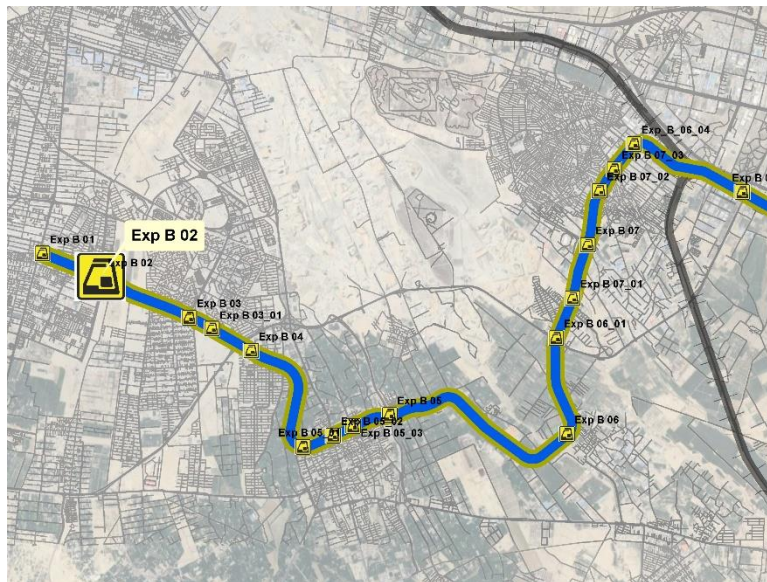
1-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 02 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه)

معابر بلوار ولایت، بلوار نیایش و بلوار نیلوفر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 02 قرار دارند. جدول شماره 1-51 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر معبر را نشان می‌دهد. موقعیت معابر و امتیاز نهایی آنها نیز در شکل شماره 1-51 نشان داده شده است.



جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 02

نام معبر	رده عملکردی	عرض پوسته	امتیاز رده عملکردی	امتیاز پیاده‌رو	امتیاز کل
بلوار ولایت	شریانی اصلی	30	5	3	4
بلوار نیایش	شریانی اصلی	26	5	3	4
بلوار نیلوفر	شریانی اصلی	28	5	3	4



شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 02 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن

2-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 02 با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی شناسایی

شده در حوزه نفوذ

بلوار ولایت، بلوار نیایش، بلوار نیلوفر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 02 قرار دارند. جدول شماره 1-512 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر قطعه زمین پیشنهادی را براساس فرصت توسعه‌ی سایر مدهای حمل و نقلی، نشان می‌دهد. در این راستا برای هر یک از قطعات، امتیازدهی براساس خطوط اتوبوس موجود، امکان ایجاد پایانه اتوبوس، امکان ایجاد پارکینگ طبقاتی یا همسطح، امکان ایجاد پایانه تاکسی و امکانات دسترسی براساس معابر همجوار صورت گرفته است.



جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 02

نام معبر	خطوط اتوبوس موجود	امکان ایجاد پایانه اتوبوس	امکان ایجاد پارکینگ	امکان ایجاد پایانه تاکسی	امکانات دسترسی به معابر	امتیاز کل
G1	2	3	3	3	2	2.6
G2	2	4	4	4	2	3.2
G3	2	2	2	2	2	2

3-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 02 با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ

به منظور تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 02 با عرصه‌های کارکردی حوزه نفوذ آن، هر یک از محورهای بلوار ولایت، بلوار نیایش، بلوار نیلوفر برحسب عرصه‌های کارکردی و با توجه به دو مؤلفه کاربری شاخص و پهنه‌بندی طرح تفصیلی درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

محور بلوار ولایت که یکی از اصلی‌ترین محورهای این حوزه است، با سمت و سوی شرقی-غربی، عمدتاً شامل اراضی کشاورزی و بایر در سمت شرقی و قطعات با کاربری مسکونی و خدماتی در سمت غربی می‌شود. پهنه‌بندی طرح تفصیلی در جبهه جنوبی شامل پهنه R121 (مسکونی سه طبقه)، S221 (گستره‌های تجاری، اداری و خدماتی)، R112 (مسکونی دو طبقه)، S111 (محورهای تجاری، اداری و خدماتی فرامنطقه‌ای) می‌شود.

بلوار نیایش که در جنوب محور ولایت استقرار دارد نیز با سمت و سوی شمالی-جنوبی، یکی از معابر حائز اهمیت در این حوزه است. کاربری غالب در دو طرف محور اراضی بایر و فضای سبز است و به صورت محدودی قطعات با کاربری مسکونی در غرب محور واقع شده است. پهنه‌بندی طرح تفصیلی در جبهه غربی شامل پهنه G121 (حریم)، R112 (مسکونی دو طبقه)، S222 (مجموع‌های کارگاه‌های تولیدی)، R231 (بافت مسکونی ارزشمند سبز با قطعات مسکونی 200 متر مربع) می‌شود.

بلوار نیلوفر نیز سمت و سوی شمالی-جنوبی دارد. این محور غالباً دارای قطعات مسکونی است و به همین دلیل خدمات شکل گرفته در این محور شامل خدمات پشتیبان سکونت است. اطلاعات پهنه‌بندی این محور مشخص نیست.

جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 02 برحسب عرصه‌های کارکردی

نام محور	بلوار ولایت	بلوار نیایش	بلوار نیلوفر
کاربری‌های شاخص			
پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب			-

به طور کلی با توجه به موارد فوق‌الذکر، محور بلوار نیلوفر، به سبب استقرار کاربری‌های شاخص وضع موجود نسبت به سایر محورها از ظرفیت بیشتری برای ایجاد ورودی ایستگاه برخوردار است. پس از آن، محور بلوار ولایت به واسطه فرصت‌های توسعه



آتی که در این حوزه ایجاد می‌کند و سپس بلوار نیایش بواسطه کاربری‌های موجود و پهنه بندی طرح تفصیلی در اولویت دوم و سوم قرار می‌گیرند.

2-5- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 02 در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری

به منظور تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 02، هر یک از محورهای بلوار ولایت، بلوار نیایش، بلوار نیلوفر برحسب کاربری‌های همجوار درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

محور بلوار ولایت که یکی از اصلی‌ترین محورهای این حوزه است، با سمت و سوی شرقی-غربی، عمدتاً شامل اراضی کشاورزی و بایر در سمت شرقی و قطعات با کاربری مسکونی و خدماتی در سمت غربی می‌شود.

بلوار نیایش که در جنوب محور ولایت استقرار دارد نیز با سمت و سوی شمالی-جنوبی، یکی از معابر حائز اهمیت در این حوزه است. کاربری غالب در دو طرف محور اراضی بایر و فضای سبز است و به صورت محدودی قطعات با کاربری مسکونی در غرب محور واقع شده است.

بلوار نیلوفر نیز سمت و سوی شمالی-جنوبی دارد. این محور غالباً دارای قطعات مسکونی است و به همین دلیل خدمات شکل گرفته در این محور شامل خدمات پشتیبان سکونت است.

جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 02 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار

نام محور	بلوار ولایت	بلوار نیایش	بلوار نیلوفر
کاربری‌های شاخص			

با توجه به موارد فوق‌الذکر، بلوار نیلوفر، به دلیل دربرگیری تنوعی از کاربری‌های سازگار، با جانمایی ایستگاه سازگار است. محور ولایت، از جمله محوری است که موقعیت آن، نسبت به دیگر محورهای مورد مطالعه، به دلیل وجود فرصت‌های آتی توسعه برای استقرار و جانمایی ورودی ایستگاه در اولویت بعدی قرار دارد.



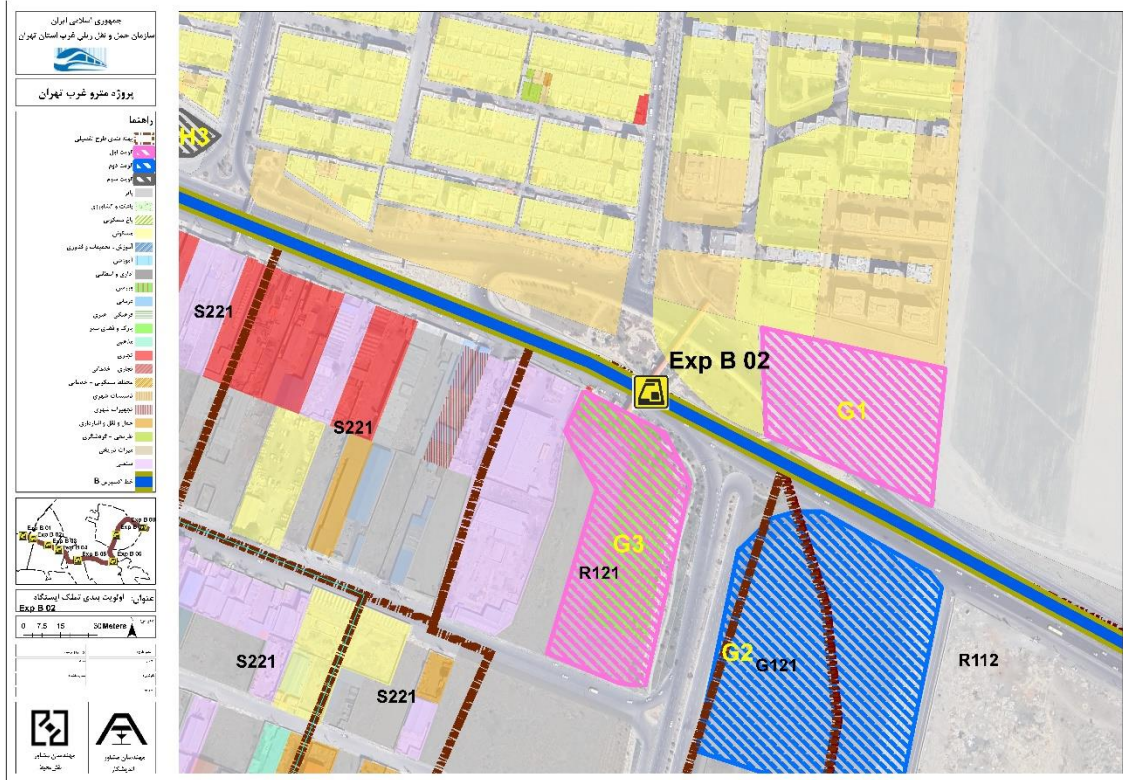
3-5- تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 02

ایستگاه Exp B 02 در شمال شهرملارد و جنوب فردیس واقع شده است. بلوار ولایت، بلوار نیایش و بلوار نیلوفر به ایستگاه متصل شده‌اند. در پیرامون این ایستگاه تعداد 4 قطعه زمین به منظور استملاک محدوده ورودی مشخص شده‌اند. این قطعات در شمال شهرملارد و جنوب فردیس قرار دارند که جهت احداث ورودی ایستگاه با سه اولویت در نظر گرفته شده است. این اراضی در وضع موجود به کاربری بایر و در طرح تفصیلی مصوب، عمدتاً به پهنه G121 و R112 و R121 تعلق دارند. در جدول ذیل مساحت، کاربری، پهنه‌بندی، هدف، اولویت و نوع تملک هر یک از قطعات موردبررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 02

اولویت تملک	نوع تملک	پهنه‌بندی	کاربری	مساحت (مترمربع)	کد قطعه	هدف از تملک	موقعیت	ایستگاه
اول	دائم	بدون پهنه- بندی مصوب	بایر	11818	G1	محدوده ورودی	ملارد و فردیس	Exp B 02
دوم	دائم	G121 R112	بایر	30780	G2			
اول	دائم	R121	بایر و فضای سبز	13466	G3			

• نقطه ایستگاهی Exp B 02

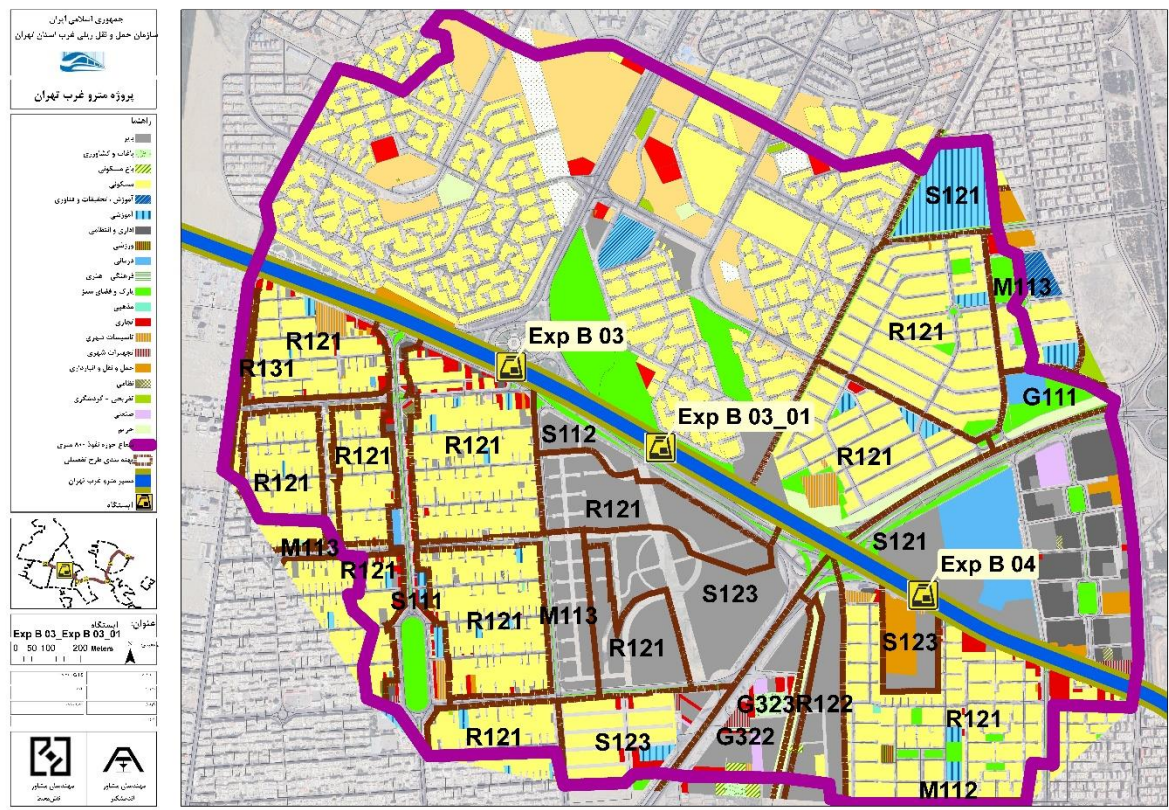


نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 02

• ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01 (ایستگاه شهر اندیشه و شهرک وائین)

• 1-5- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه
B 03_01

نقاط ایستگاهی Exp B 03 و Exp B 03_01، در در جنوب شهر جدید اندیشه، در میدان آزادی واقع شده است. گستره مکانی این ایستگاه متأثر از بلوار ولایت، بلوار شهید مدرس و بلوار دنیامالی و بلوار آزادی می باشد. به نظر می‌رسد این محورها از لحاظ شبکه معابر، ارتباط با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کارکردی (طیف کاربری‌های وضع موجود و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب)، سازگاری کاربری‌های همجوار و امکانات استملاک ظرفیت جانمایی ورودی ایستگاه را داشته باشند. در ادامه به تحلیل و درجه‌بندی محورها برحسب هر یک از مؤلفه‌ها در حوزه نفوذ گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و Exp B 03_01 پرداخته شده است.



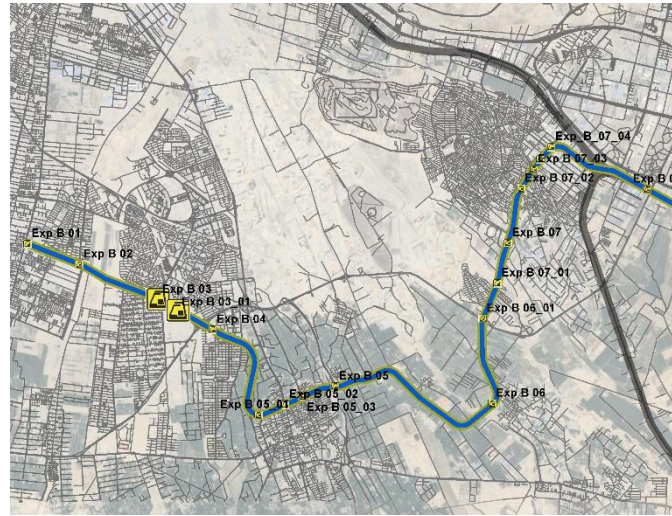
• نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01

1-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و Exp B 03_01 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه)

ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01 در جنوب شهر اندیشه و میدان آزادی واقع شده است. بلوار ولایت، بلوار شهید مدرس و بلوار دنیامالی و بلوار آزادی به ایستگاه متصل شده‌اند. جدول شماره 1-51 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر معبر را نشان می‌دهد. موقعیت معابر و امتیاز نهایی آنها در شکل شماره 1-51 نشان داده شده است.

جدول شماره 1-51: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01

نام معبر	رده عملکردی	عرض پوسته	امتیاز رده عملکردی	امتیاز پیاده رو	امتیاز کل
بلوار ولایت	شریانی اصلی	28	5	3	4
بلوار شهید مدرس	شریانی اصلی	30	5	3	4
بلوار دنیامالی	شریانی اصلی	30	5	3	4
بلوار آزادی	شریانی اصلی	28	5	3	4



شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن

2-1-5- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو

بلوار ولایت، بلوار شهید مدرس، بلوار دنیامالی و بلوار آزادی در گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01 قرار دارند. جدول شماره 1-512 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر قطعه زمین پیشنهادی را براساس فرصت توسعه‌ی سایر مدهای حمل و نقلی، نشان می‌دهد. در این راستا برای هر یک از قطعات، امتیازدهی براساس خطوط اتوبوس موجود، امکان ایجاد پایانه اتوبوس، امکان ایجاد پارکینگ طبقاتی یا همسطح، امکان ایجاد پایانه تاکسی و امکانات دسترسی براساس معابر همجوار صورت گرفته است.

جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01

کد قطعه	خطوط اتوبوس موجود	امکان ایجاد پایانه اتوبوس	امکان ایجاد پارکینگ	امکان ایجاد پایانه تاکسی	معابر همجوار	امتی از کل
F1	0	3	3	3	3	2.4
F2	0	5	5	5	4	3.8
F3	0	4	4	4	2	2.8
F4	2	1	1	1	2	1.4
F5	2	2	2	2	1	1.8

3-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01 با عرصه های کاربردی شناسایی شده در حوزه نفوذ



به منظور تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01 با عرصه‌های کارکردی حوزه نفوذ آن، هر یک از محورهای بلوار آزادی، بلوار دنیامالی، بلوار شهید مدرس، بلوار ولایت برحسب عرصه‌های کارکردی و با توجه به دو مؤلفه کاربری شاخص و پهنه‌بندی طرح تفصیلی درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

بلوار ولایت در حوزه این ایستگاه در جبهه جنوبی غالباً شامل کاربری تجاری و مسکونی است و در جبهه شمالی غالباً شامل کاربری بایر و فضای سبز است که فرصت‌های توسعه را در آینده فراهم می‌کنند. بوستان شهدای هسته‌ای و پارک ورودی فاز 3 در جبهه شمالی نیز یکی دیگر از عناصر مهم در بلوار ولایت است. از نظر پهنه‌بندی طرح تفصیلی نیز در جبهه شمالی شامل پهنه‌های R121 (مسکونی سه طبقه) و S121 (مراکز و گستره‌های تجاری-اداری و خدمات با غلبه فضای سبز و باز) و در جبهه جنوبی شامل پهنه‌های R121 (مسکونی سه طبقه) و R122 (مسکونی سه طبقه)، S123 (مراکز و گستره‌های تجاری، اداری و خدمات شهری با غلبه فضاهای سبز و باز) و S112 (محورهای تجاری، اداری و خدمات منطقه‌ای) می‌شود.

بلوار شهید مدرس که در بخش جنوبی محور ولایت و با سمت و سوی شمالی-جنوبی قرار دارد، در جبهه شرقی در مجاورت زمین بایر قرار گرفته و در جبهه غربی، غالباً کاربری‌های مسکونی و تجاری قرار گرفته‌اند. این محور شامل پهنه‌های R121 (مسکونی سه طبقه) و G322 (حریم آزادراه و بزرگراه) و G323 (حریم شبکه‌های انتقال) می‌شود.

بلوار دنیامالی موازی با محور مدرس قرار دارد و به بلوار ولایت ختم می‌شود. این محور غالباً دارای کاربری مسکونی است و به همین دلیل کاربری‌های خدماتی شکل گرفته، خدمات پشتیبان سکونت هستند. پهنه‌های در نظر گرفته شده برای این محور در طرح تفصیلی شامل R121 و S111 می‌شود. این پهنه‌ها به ترتیب پهنه‌های مسکونی سه طبقه و محورهای تجاری-اداری و خدمات فرامنطقه‌ای هستند.

بلوار آزادی که در شمال محور ولایت و با سمت و سوی شمالی-جنوبی استقرار یافته است، یکی از محورهای مستعد برای جانمایی ورودی ایستگاه است. بخش شرقی این محور، دارای کاربری فضای سبز و اراضی بایر است و بخش غربی آن دارای قطعات مسکونی است. اطلاعات پهنه‌بندی طرح تفصیلی در این محور وجود ندارد.

جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01 برحسب عرصه‌های

کارکردی

نام محور	بلوار آزادی	بلوار دنیامالی	بلوار شهید مدرس	بلوار ولایت
کاربری‌های شاخص				
پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب	-			



به طور کلی با توجه به موارد فوق‌الذکر، محور ولایت به لحاظ استقرار کاربری‌های شاخص وضع موجود و همچنین به لحاظ پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب نسبت به سایر محورها از ظرفیت بیشتری برای ایجاد ورودی ایستگاه برخوردار است. پس از آن، بلوار دنیامالی، مدرس و آزادی به ترتیب، به دلیل وجود ظرفیت‌های توسعه در اولویت‌های بعدی قرار می‌گیرد.

2-5- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01 در همنشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری

به منظور تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01، هر یک از محورهای بلوار آزادی، بلوار دنیامالی، بلوار شهید مدرس، بلوار ولایت برحسب کاربری‌های همجوار درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

بلوار ولایت در حوزه این ایستگاه در جبهه جنوبی غالباً شامل کاربری تجاری و مسکونی است و در جبهه شمالی غالباً شامل کاربری بایر و فضای سبز است که فرصت‌های توسعه را در آینده فراهم می‌کنند. بوستان شهدای هسته‌ای و پارک ورودی فاز 3 در جبهه شمالی نیز یکی دیگر از عناصر مهم در بلوار ولایت است.

بلوار شهید مدرس که در بخش جنوبی محور ولایت و با سمت و سوی شمالی-جنوبی قرار دارد، در جبهه شرقی در مجاورت زمین بایر قرار گرفته و در جبهه غربی، غالباً کاربری‌های مسکونی و تجاری قرار گرفته‌اند.

بلوار دنیامالی موازی با محور مدرس قرار دارد و به بلوار ولایت ختم می‌شود. این محور غالباً دارای کاربری مسکونی است و به همین دلیل کاربری‌های خدماتی شکل گرفته، خدمات پشتیبان سکونت هستند.

بلوار آزادی که در شمال محور ولایت و با سمت و سوی شمالی-جنوبی استقرار یافته است، یکی از محورهای مستعد برای جانمایی ورودی ایستگاه است.

جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار

نام محور	بلوار آزادی	بلوار دنیامالی	بلوار شهید مدرس	بلوار ولایت
کاربری‌های شاخص				

با توجه به موارد فوق‌الذکر، بلوار ولایت به دلیل قرارگیری قطعات مسکونی، بایر و فضای سبز در سازگارترین وضعیت نسبت به جانمایی ورودی ایستگاه قرار دارد. بلوار شهید مدرس نیز به دلیل وجود فرصت‌های آتی توسعه نیز در اولویت با محور بلوار ولایت قرار می‌گیرد.



3-5- تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp

B 03_01

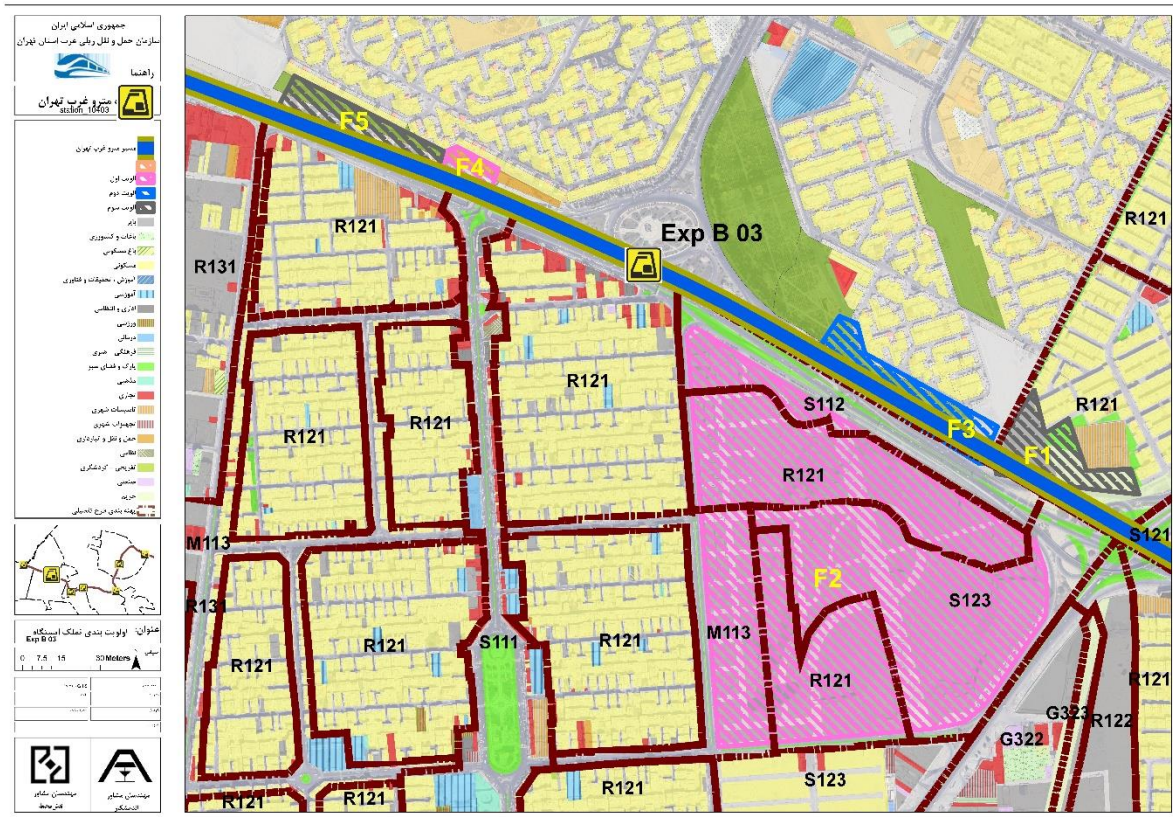
ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B 03_01 در جنوب شهر اندیشه و میدان آزادی واقع شده است. در پیرامون این ایستگاه تعداد 5 قطعه زمین به منظور استملاک محدوده ورودی مشخص شده‌اند. این قطعات در جنوب شهر اندیشه قرار دارند که با سه اولویت جهت احداث ورودی ایستگاه در نظر گرفته شده است. این اراضی در وضع موجود به کاربری فضای سبز و بایر و مسکونی در طرح تفصیلی مصوب، به پهنه S123، M113، R121 و S112 تعلق دارند. در جدول ذیل مساحت، کاربری، پهنه‌بندی، هدف، اولویت و نوع تملک هر یک از قطعات موردبررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 03 و ایستگاه Exp B

03_01

اولویت تملک	نوع تملک	پهنه‌بندی	کاربری	مساحت (مترمربع)	کد قطعه	هدف از تملک	موقعیت	ایستگاه
سوم	دائم	R121	مسکونی	27073	F1	محدوده ورودی	اندیشه و شهرک وائین	ایستگاه Exp B 03 و Exp B 03_01
اول	دائم	S123 M113 R121 S112	بایر	423330	F2			
دوم	دائم	بدون پهنه بندی	فضای سبز	30048	F3			
اول	دائم	بدون پهنه بندی	حمل و نقل و انبارداری	5658	F4			
سوم	دائم	بدون پهنه بندی	فضای سبز	19544	F5			

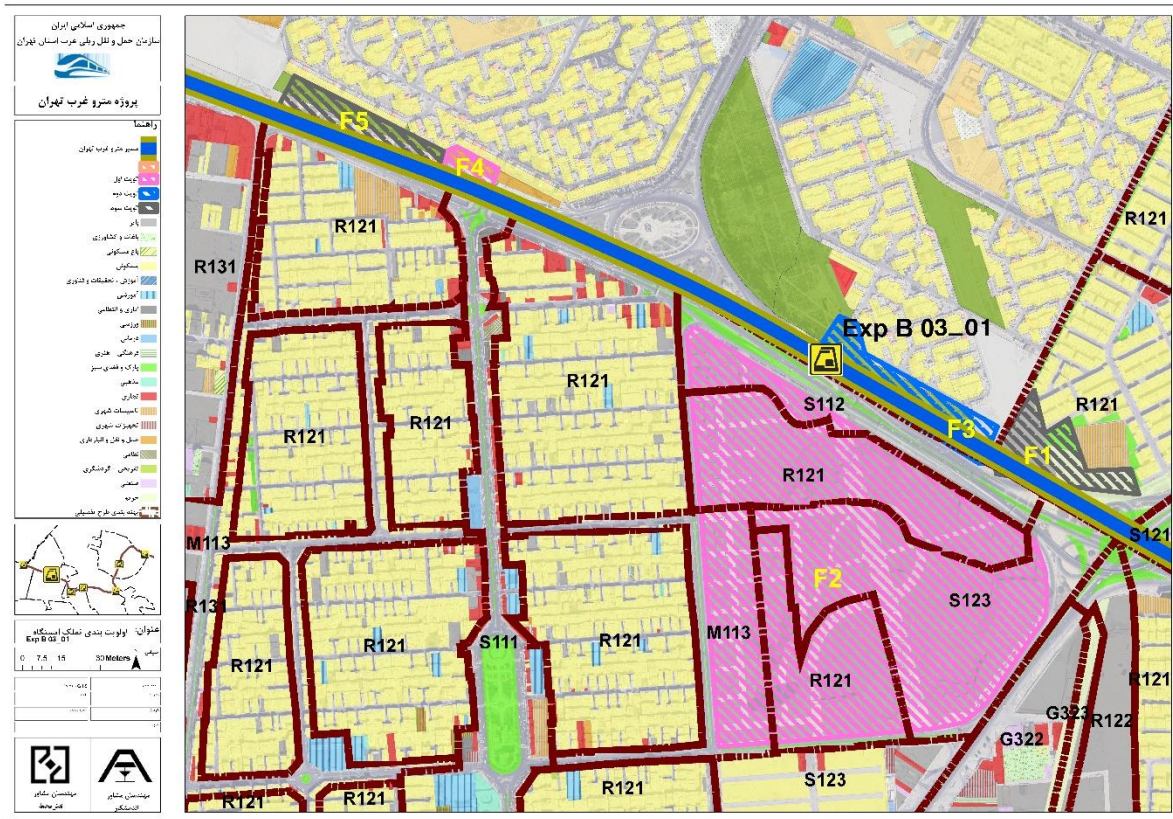
• نقطه ایستگاهی Exp B 03



نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 03

یکی دیگر از نقاط ایستگاهی پیشنهادی میانه شهرک وائین و شهر اندیشه است. با توجه به گزینه‌های پیشنهادی شهرک وائین Exp B 04 و ایستگاه اندیشه Exp B 03 پیشنهاد میشود این دو ایستگاه تجمیع شده و به عنوان یک ایستگاه با کد Exp B 03_01 در نقشه زیر ارائه میشود.

• نقطه ایستگاهی Exp B 03_01

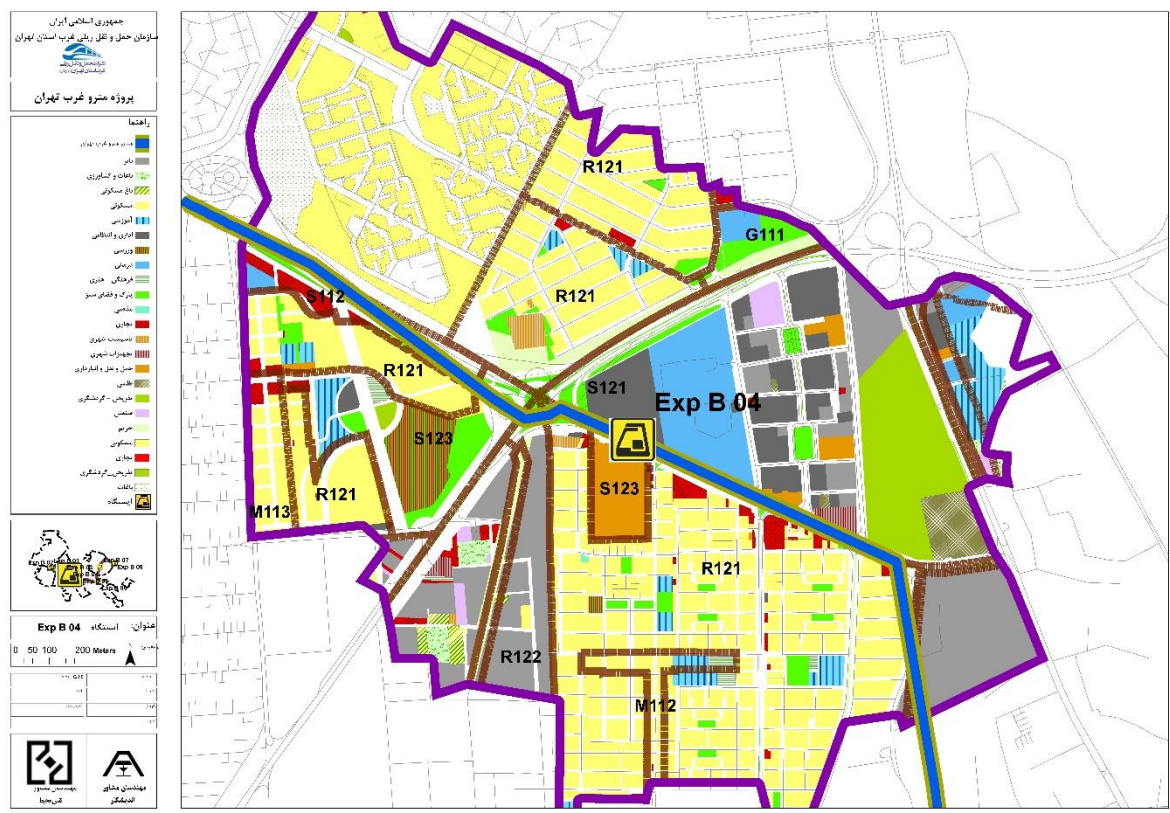


نقشه شماره 2-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 03_01

• ایستگاه Exp B 04 (ایستگاه شهرک وائین)

1-5- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه Exp B 04

ایستگاه Exp B 04 در شمال شهر شهریار واقع شده است. گستره مکانی این ایستگاه متأثر از محور بزرگراهی جاده شهریار و بلوار شهیدان اینانلو، بلوار شهید کلهر و بلوار شهدای اندیشه است. به نظر می‌رسد این محورها از لحاظ شبکه معابر، ارتباط با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کارکردی (طیف کاربری‌های وضع موجود و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب)، سازگاری کاربری‌های همجوار و امکانات استملاک ظرفیت جانمایی ورودی ایستگاه را داشته باشند. در ادامه به تحلیل و درجه‌بندی محورها برحسب هر یک از مؤلفه‌ها در حوزه نفوذ گستره مکانی ایستگاه Exp B 04 پرداخته شده است.



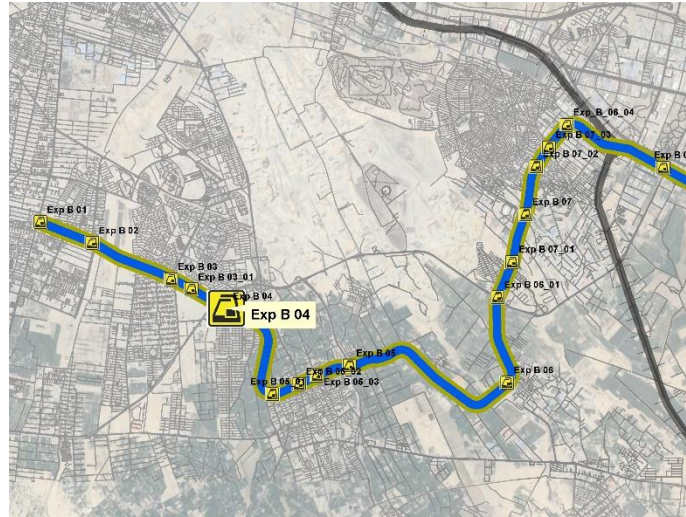
نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه Exp B 04

1-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 04 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه)

جاده شهریار و بلوار شهیدان اینانلو، بلوار شهید کلهر و بلوار شهدای اندیشه در گستره مکانی ایستگاه Exp B 04 قرار دارند. جدول شماره 1-51 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر معبر را نشان می‌دهد. موقعیت معابر و امتیاز نهایی آنها نیز در شکل شماره 1-51 نشان داده شده است.

جدول شماره 1-51: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 04

نام معبر	رده عملکردی	عرض پوسته	امتیاز رده عملکردی	امتیاز پیاده‌رو	امتیاز کل
جاده شهریار	بزرگراه	-	3	-	-
بلوار شهید کلهر	شریانی اصلی	45	5	6	5.5
بلوار شهدای اندیشه	شریانی اصلی	45	5	6	5.5



شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 04 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن

2-1-5- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو

جاده شهریار و بلوار شهیدان اینانلو، بلوار شهید کلهر، بلوار شهدای اندیشه در گستره مکانی ایستگاه Exp B 04 قرار دارند. جدول شماره 1-512 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر قطعه زمین پیشنهادی را براساس فرصت توسعه سایر مدهای حمل و نقلی، نشان می‌دهد. در این راستا برای هر یک از قطعات، امتیازدهی براساس خطوط اتوبوس موجود، امکان ایجاد پایانه اتوبوس، امکان پارکینگ طبقاتی یا همسطح، امکان ایجاد پایانه تاکسی و امکانات دسترسی براساس معابر همجوار صورت گرفته است.

جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 04

کد قطعه	خطوط اتوبوس موجود	امکان ایجاد پایانه اتوبوس	امکان ایجاد پارکینگ	امکان ایجاد پایانه تاکسی	معابر همجوار	امتیاز کل
E1	0	1.5	1.5	1.5	4	1.7
E2	0	2	2	2	2	1.6
E3	0	3	3	3	1	2



3-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 04 با عرصه‌های کاربردی شناسایی شده در حوزه نفوذ

به منظور تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 04 با عرصه‌های کاربردی حوزه نفوذ آن، هر یک از محورهای جاده شهریار و بلوار شهیدان اینانلو، بلوار شهدای اندیشه برحسب عرصه‌های کاربردی و با توجه به دو مؤلفه کاربری شاخص و پهنه‌بندی طرح تفصیلی درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

بلوار شهدای اندیشه به عنوان محور اصلی و شریانی است که نقش جا به جایی آن بیشتر است. این محور ارتباط دهنده بلوار کلهر و وبلوار ولایت بشمار می‌رود. جنوب این محور شامل کاربری‌های اداری، تجاری و خدماتی و مسکونی است و شمال آن شامل زمین‌های بایر و کاربری‌های اداری مانند دادگستری، مرکز اهدای خون، اداره مالیات و ... می‌باشد و شامل پهنه‌های S121، S123 و R121، مسکونی سه طبقه، مراکز تجاری اداری و خدماتی در مقیاس فرا شهری است.

غرب و شرق محور اینانلو دارای کاربری‌های بایر است و شرق محور جاده شهریار نیز غالباً زمین‌های بایر است و غرب آن غالباً کاربری‌های مسکونی و خدماتی قرار گرفته است و شامل پهنه‌های S123، M113، R121، S112، G322، R122، G111، S111 یعنی پهنه‌های مراکز تجاری اداری و خدماتی در مقیاس فرا شهری، محورهای تجاری اداری و خدمات و مسکونی با مقیاس زیرمنطقه‌ای، مسکونی سه طبقه، محورهای تجاری اداری و خدماتی منطقه‌ای، حریم آزاد راه بزرگراه و کمربندی، پارک‌های عمومی شهری شامل میشوند.

جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 04 برحسب عرصه‌های کاربردی

نام محور	بلوار شهدای اندیشه	جاده شهریار	بلوار اینانلو
کاربری‌های شاخص			
پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب			

به طور کلی با توجه به موارد فوق‌الذکر، محور شهدای اندیشه به لحاظ استقرار کاربری‌های شاخص وضع موجود و همچنین به لحاظ پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب نسبت به سایر محورها از ظرفیت بیشتری برای ایجاد ورودی ایستگاه برخوردار است. پس از آن، جبهه شمالی بزرگراه بعثت به دلیل وجود ظرفیت‌های توسعه در الویتهای بعدی قرار می‌گیرد.

2-5- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 04 در هم‌نشینی با کارکرد

ایستگاه قطار شهری

به منظور تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 04، هر یک از محورهای جاده شهریار و بلوار شهیدان اینانلو، بلوار شهدای اندیشه درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است. کاربری‌های مستقر در محور اندیشه غالباً شامل قطعات مسکونی، اداری تجاری و خدمات از قبیل مرکز اهدای خون، دادگستری، اداره مالیات، بانک، کلینیک، تالار و ... می‌شود.



جاده شهریار در بخش شرقی خود غالباً قطعات مسکونی را در حاشیه خود جا داده است و بلوار اینانلو غالباً زمین‌های بایر را در دو طرف حاشیه خود جای داده است .

جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 04 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار

نام محور	بلوار شهدای اندیشه	جاده شهریار	بلوار اینانلو
کاربری‌های شاخص			

با توجه به موارد فوق‌الذکر، بلوار شهدای اندیشه محوری کاملاً سازگار به لحاظ کاربری با ایستگاه مترو میباشد و سپس جاده شهریار سازگار و سپس بلوار اینانلو که نسبتاً سازگار به دلیل وجود زمین‌های بایر و امکان توسعه‌های آتی است .

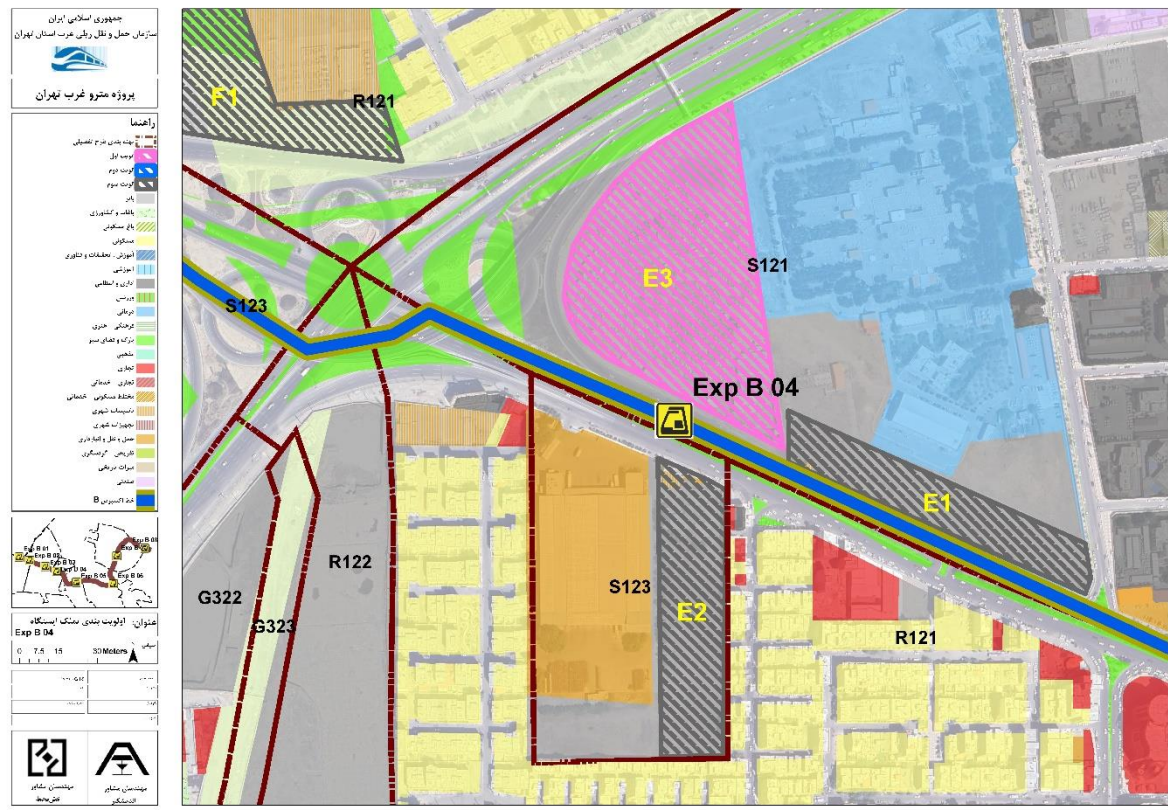
3-5- تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 04

ایستگاه Exp B 04، در شمال شهر شهریار واقع شده است. در پیرامون این ایستگاه تعداد 3 قطعه زمین به منظور استملاک محدوده ورودی مشخص شده‌اند. این قطعات در محور شهدای اندیشه تهران قرار دارند و با سه اولویت در نظر گرفته شده است. این اراضی در وضع موجود به کاربری‌های تجاری و حمل و نقل و انبارداری و در طرح تفصیلی مصوب، عمدتاً به پهنه S121 و S123 تعلق دارند. در جدول ذیل مساحت، کاربری، پهنه‌بندی، هدف، اولویت و نوع تملک هر یک از قطعات موردبررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 04

ایستگاه	موقعیت	هدف از تملک	کد قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	پهنه‌بندی	نوع تملک	اولویت تملک
Exp B 04	شهرک وائین	محدوده ورودی	E1	11591	بایر	S121	دائم	سوم
			E2	14010	بایر	S123	دائم	سوم
			E3	33510	بایر	S121	دائم	اول

• نقطه ایستگاهی منتخب Exp B 04

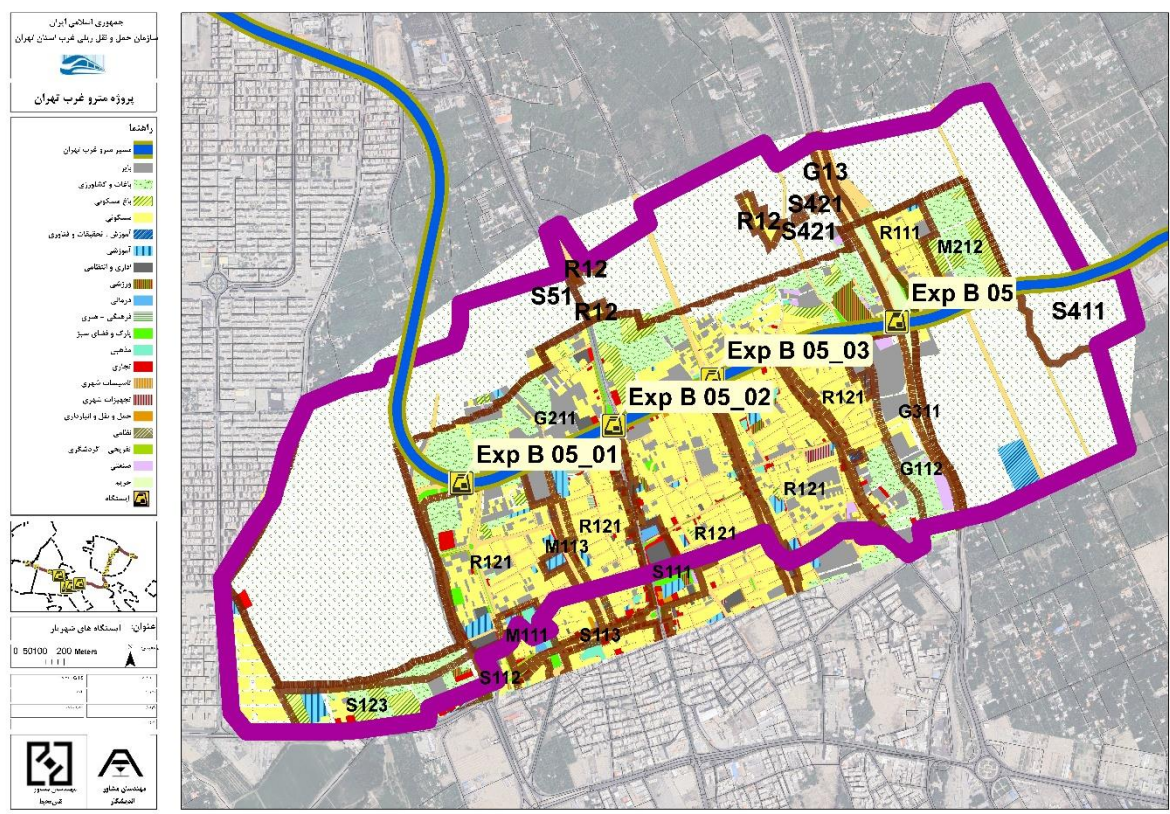


نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 04

• ایستگاه‌های Exp B 05, Exp B 05_01, Exp B 05_02, Exp B 05_03 (ایستگاه‌های شهریار)

1-5- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار

خیابان علامه طباطبایی از سمت غرب و خیابان امام خمینی از سمت شرق و بلوار ولایت از سمت شمال و جنوب به ایستگاه متصل شده‌اند. به نظر می‌رسد این محورها از لحاظ شبکه معابر، ارتباط با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کارکردی (طیف کاربری‌های شاخص وضع موجود و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب)، سازگاری کاربری‌های همجوار و امکانات استملاک ظرفیت جانمایی ورودی ایستگاه را داشته باشند. در ادامه به تحلیل و درجه‌بندی محورها برحسب هر یک از مؤلفه‌ها در حوزه نفوذ گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار پرداخته شده است.



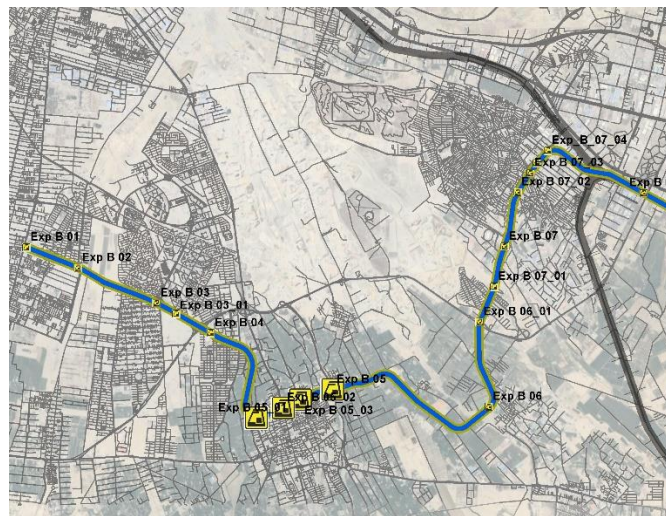
نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار

1-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه)

خیابان علامه طباطبایی، خیابان امام خمینی، بلوار ولایت، مصطفی خمینی، ولیعصر و 35 متری عباسپور در گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار قرار دارند. جدول شماره 1-51 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر معبر را نشان می‌دهد. موقعیت معابر و امتیاز نهایی آنها نیز در شکل شماره 1-51 نشان داده شده است.

جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 05

نام معبر	رده عملکردی	عرض پوسته	امتیاز رده عملکردی	امتیاز پیاده‌رو	امتیاز کل
خیابان علامه طباطبایی	شریانی اصلی	22	5	3	4
خیابان امام خمینی	شریانی اصلی	30	5	3	4
بلوار ولایت	شریانی اصلی	42	5	5	1
خیابان مصطفی خمینی	شریانی اصلی	23	5	3	4
خیابان ولیعصر	شریانی اصلی	22	5	3	4
خیابان 35 متری عباسپور	شریانی اصلی	35	5	4	5



شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن

2-1-5- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو

خیابان علامه طباطبایی، خیابان امام خمینی، بلوار ولایت، مصطفی خمینی، ولیعصر و 35 متری عباسپور در گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار قرار دارند. جدول شماره 1-512 مشخصات و امتیازهای تخصیص‌یافته به هر قطعه زمین پیشنهادی را براساس فرصت توسعه‌ی سایر مدهای حمل و نقلی، نشان می‌دهد. در این راستا برای هر یک از قطعات، امتیازدهی براساس



خطوط اتوبوس موجود، امکان ایجاد پایانه اتوبوس، امکان ایجاد پارکینگ طبقاتی یا همسطح، امکان ایجاد پایانه تاکسی و امکانات دسترسی براساس معیار همجوار صورت گرفته است.

جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معیار در گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار

کد قطعه	خطوط اتوبوس موجود	امکان ایجاد پایانه اتوبوس	امکان ایجاد پارکینگ	امکان ایجاد پایانه تاکسی	معیار همجوار	امتی از کل
D1	0	4	4	4	2	2.8
D2	0	4	4	4	1	2.6
D3	0	5	5	5	1	3.2
D4	0	5	5	5	1	3.2
D5	0	3	3	3	2	2.2
D7	0	4	4	4	1	2.6
D8	0	1	1	1	2	1
D9	0	1	1	1	1	0.8
D10	0	2	2	2	1	1.4
D11	0	1	1	1	2	1
D12	0	1	1	1	1	0.8
D13	0	1	1	1	1	0.8
D14	0	4	4	4	1	2.6
D15	0	1	1	1	1	0.9
D16	0	4	4	4	1	2.6

3-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ

به منظور تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار با عرصه‌های کارکردی حوزه نفوذ آن، 6 شریانی اصلی نام‌برده در جهات شمالی-جنوبی و شرقی-غربی برحسب عرصه‌های کارکردی و با توجه به دو مؤلفه کاربری شاخص و پهنه‌بندی طرح تفصیلی درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

با توجه به قرارگیری این ایستگاه در محور علامه جعفری، بخش بزرگی از گستره مکانی این ایستگاه شامل فعالیت‌های اداری تجاری و مسکونی است و به عنوان محور اصلی شرقی-غربی و ارتباط دهنده با بلوار ولایت و امام خمینی بشمار می‌رود. از نظر پهنه‌بندی نیز این بخش شامل پهنه‌های G211، R121، M113، G311 می‌شوند که مربوط به پهنه مسکونی و باغات و کشاورزی محوره‌های مختلط تجاری اداری و مسکونی زیرمنطقه ای و فضای سبز رود دره ها، می‌شود.



محور امام خمینی و مطهری محور دیگر شرقی غربی است که دارای کاربری‌های مسکونی و باغات می‌باشد و شامل پهنه‌های S411، R111، M212 باغات و کشاورزی، پهنه مسکونی و محورهای مختلط با غلبه کاربری‌های تفریحی گردشگری می‌باشد.

محور مصطفی خمینی به عنوان شریان اصلی شهر در جهت شمالی-جنوبی و یکی از معابر ارتباط دهنده محدوده‌های شمالی شهریار به جنوب شهریار از نظر پهنه‌بندی نیز این بخش شامل پهنه‌های G211، R121، M113، G311 می‌شوند که مربوط به پهنه مسکونی و باغات و کشاورزی محورهای مختلط تجاری اداری و مسکونی زیرمنطقه ای و فضای سبز رود دره ها، می‌شود.

محور ولیعصر یک شریان اصلی شمالی جنوبی با پهنه‌های اصلی R121، G211 به عنوان پهنه‌های مسکونی و سبز و باز غالب در اطراف این محور ایفا نقش میکند.

محور 35 متری عباسپور یکی دیگر از معابر شمالی جنوبی شهر که با گذشتن از میانه باغات بخش قدیمی شهریار را به شهرک وائین متصل میکند، از پهنه بندی‌های تفصیلی این محدوده میتوان به پهنه‌های S51، R121، S123 اشاره کرد.

این ایستگاه به دلیل قرارگیری در بافت مرکزی شهر، نزدیکی به محورهای مهم تجاری-اداری-خدماتی مقیاس شهری و همچنین قرارگیری در بافت سبز و باغات از لحاظ مقیاس عملکردی حوزه نفوذ خود در مقیاس شهری قرار می‌گیرد. این نوع از پهنه‌ها به تناسب نیاز و بسترهای اقتصادی و اجتماعی برخی محلات و بافت‌های اجتماعی آن‌ها به‌طور پراکنده شکل گرفته و در مقیاس شهری عمل می‌کند.

جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه‌های شهریار برحسب عرصه‌های کارکردی

نام محور	خیابان علامه طباطبایی	بلوار ولایت	خیابان امام خمینی	خیابان مصطفی خمینی	خیابان ولیعصر	خیابان 35 متری عباسپور
کاربری‌های شاخص						
پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب						

با توجه به یکسان بودن کاربری‌ها در هر یک از محورهای مذکور و همچنین یکسان بودن پهنه‌های طرح تفصیلی، همه ی محورها دارای عرصه‌های کارکردی مناسب به منظور ایجاد ایستگاه مترو است.

2-5- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری



به منظور تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار، هر یک از خیابان علامه طباطبایی، خیابان امام خمینی، بلوار ولایت، مصطفی خمینی، ولیعصر و 35 متری عباسپور برحسب کاربری‌های همجوار درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

تمامی محورهای مذکور غالباً دارای کاربری‌های مسکونی، تجاری اداری و خدماتی است و از محورهای مهم شهر شهریار بشمار می‌روند. و به دلیل نوع کاربری‌های غالب این محورها سازگار با ایستگاه مترو بشمار می‌روند.

جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 05 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار

نام محور	خیابان علامه طباطبایی	بلوار ولایت	خیابان امام خمینی	خیابان مصطفی خمینی	خیابان ولیعصر	خیابان عباسپور
کاربری‌های شاخص						

3-5- تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه‌های شهریار

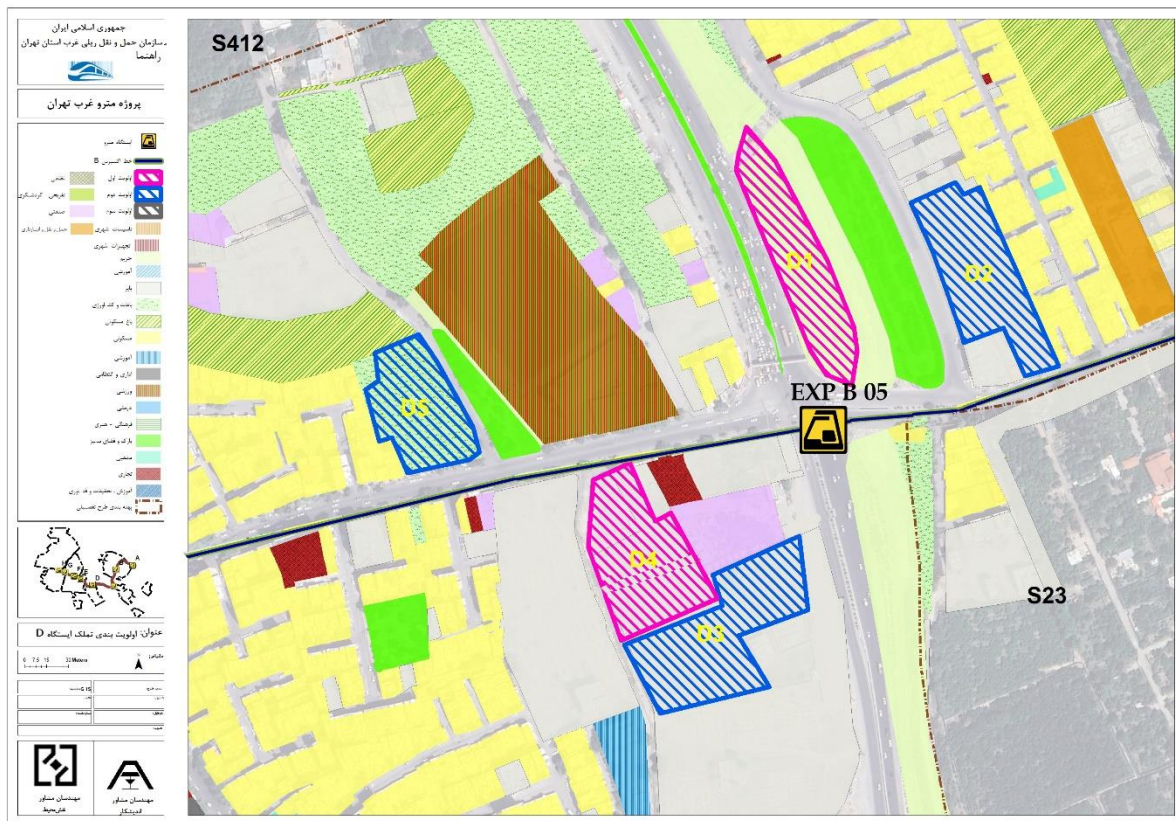
در پیرامون ایستگاه‌های شهریار تعداد 16 قطعه زمین به منظور استملاک محدوده ورودی مشخص شده‌اند. این قطعات در شهر شهریار قرار دارند و با سه اولویت در نظر گرفته شده‌اند. این اراضی در وضع موجود عمدتاً به کاربری‌های بایر، مسکونی، باغات و کشاورزی و در طرح تفصیلی مصوب، عمدتاً به پهنه G311, R111, G112, R121, G211 تعلق دارند. در جدول ذیل مساحت، کاربری، پهنه‌بندی، هدف، اولویت و نوع تملک هر یک از قطعات موردبررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه‌های شهریار

ایستگاه	موقعیت	هدف از تملک	کد قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	پهنه‌بندی	نوع تملک	اولویت تملک
ایستگاه Exp B 05 تا Exp B 05_03	شهریار	محدوده ورودی	D1	5378	حریم	G311	دائم	اول
			D2	5973	بایر	R111	دائم	دوم
			D3	7151	بایر	G112	دائم	دوم
			D4	6177	بایر	G112	دائم	اول
			D5	4623	باغات و کشاورزی	G211	دائم	دوم
			D7	5627	بایر	R121	دائم	دوم
			D8	2078	بایر-مسکونی	G211	دائم	دوم
			D9	2792	بایر	G211	دائم	دوم
			D10	1634	بایر	G211	دائم	سوم
			D11	3379	باغات و کشاورزی	G211	دائم	دوم

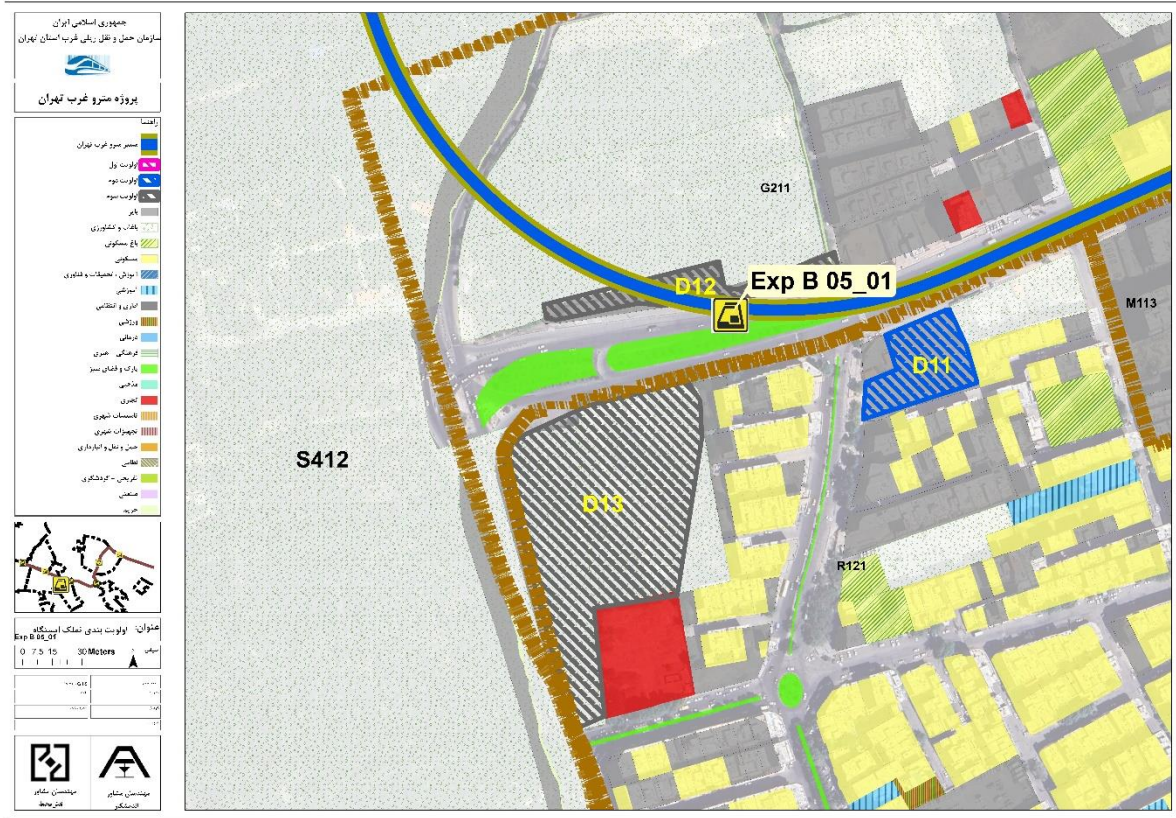
سوم	دائم	R121	باغات و کشاورزی	3035	D12		
سوم	دائم	R121	باغات و کشاورزی	19205	D13		
سوم	دائم	G211	بایر	10689	D14		
سوم	دائم	G211	بایر	1467	D15		
سوم	دائم	G211	بایر	1505	D16		

• نقطه ایستگاهی Exp B 05



نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی مورد نیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 05

• نقطه ایستگاهی Exp B 05_01



نقشه شماره 2-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 05_01



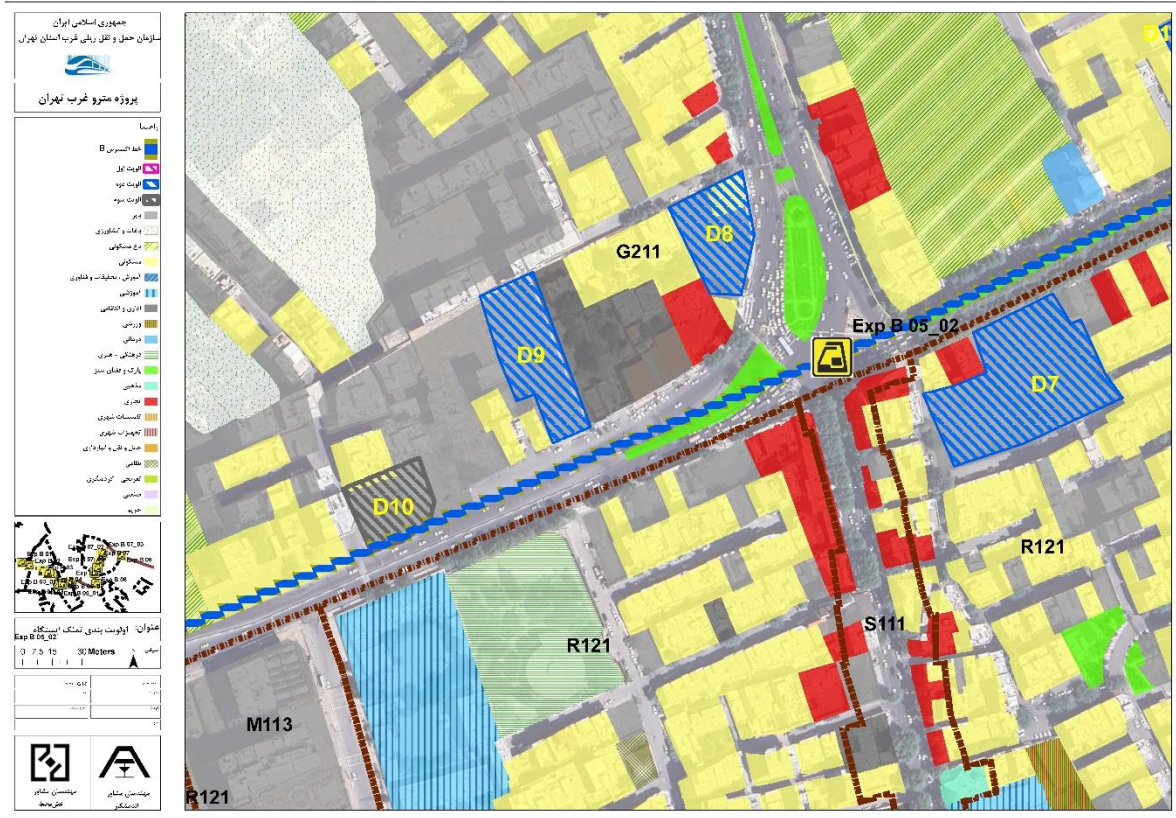
مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشگار

گزارش گستره مکانی ایستگاه‌های بخش غربی خط اکسپرس B و ارائه ویژگی‌ها
و مشخصات آنها

شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران

• نقطه ایستگاهی Exp B 05_02



نقشه شماره 3-53: موقعیت اراضی مورد نیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 05_02

• نقطه ایستگاهی Exp B 05_03

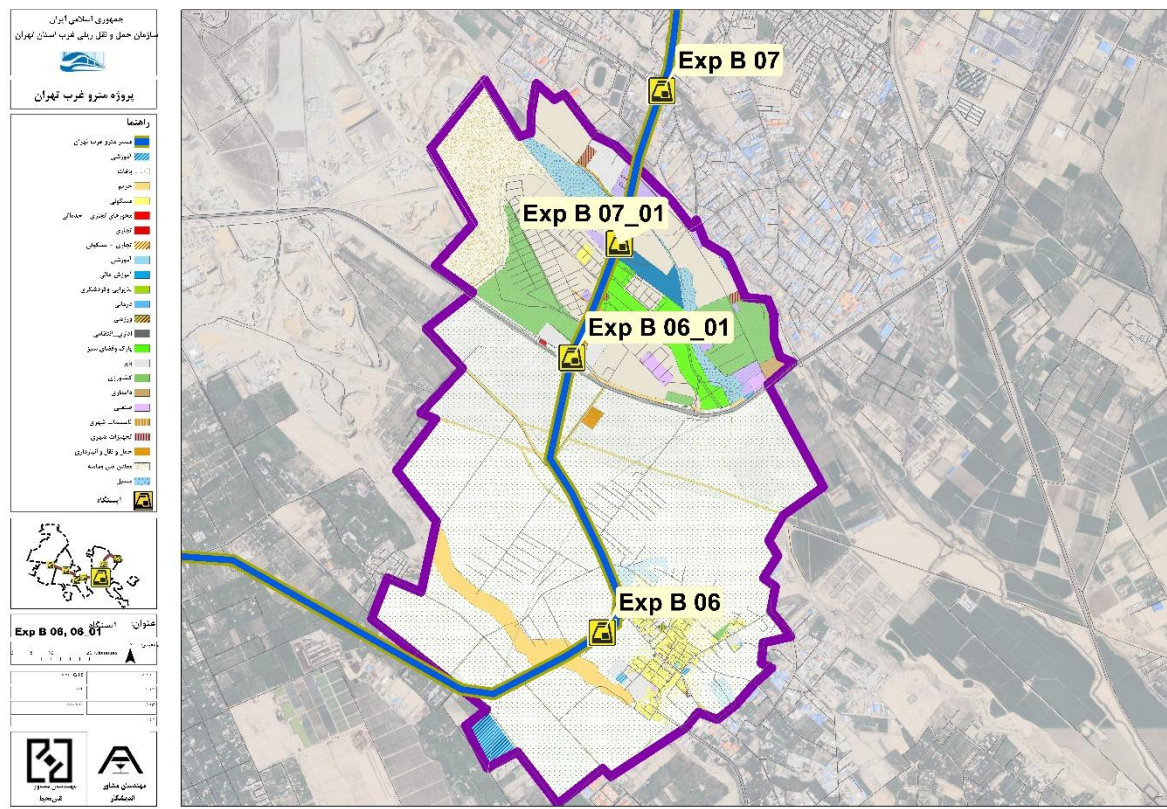


نقشه شماره 4-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 05_03

• ایستگاه Exp B 06 (ایستگاه‌های باغستان)

1-5- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01

ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01، در شمال شهر باغستان و در حریم این شهر در نظر گرفته شده است. این محورها از لحاظ شبکه معابر، ارتباط با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کارکردی (طیف کاربری‌های شاخص وضع موجود و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب)، سازگاری کاربری‌های همجوار و امکانات استملاک ظرفیت جانمایی ورودی ایستگاه را داشته باشند. در ادامه به تحلیل و درجه‌بندی محورها برحسب هر یک از مؤلفه‌ها در حوزه نفوذ گستره مکانی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01 پرداخته شده است.



نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01

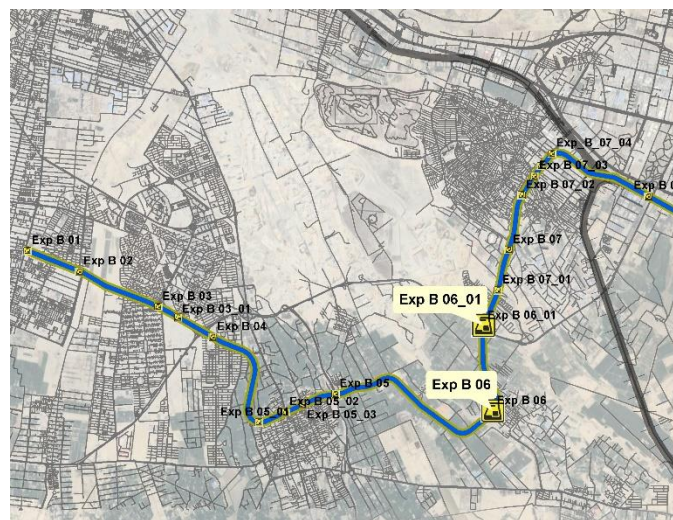
1-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه)

خیابان شهید یدالله کلهر، کوچه مهربان، کوچه فدک در گستره مکانی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01 قرار دارند. جدول شماره 1-511 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر معبر را نشان می‌دهد. موقعیت معابر و امتیاز نهایی آنها نیز در شکل شماره 1-511 نشان داده شده است.

جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01

نام معبر	رده عملکردی	عرض پوسته	امتیاز رده عملکردی	امتیاز پیاده‌رو	امتیاز کل
خیابان شهید یدالله کلهر	شریانی اصلی	22	5	3	4
کوچه مهربان	محلی	-	1	0	0.5

0.5	0	1	-	محلی	کوچه فدک
4	5	3	50	بزرگراهی	جاده تهران شهریار
5	5	5	45	شریانی اصلی	بلوار کلهر



شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن

2-1-5- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو

خیابان شهید یدالله کلهر، کوچه مهربان، کوچه فدک در گستره مکانی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01 قرار دارند. جدول شماره 1-512 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر قطعه زمین پیشنهادی را براساس فرصت توسعه‌ی سایر مدهای حمل و نقلی، نشان می‌دهد. در این راستا برای هر یک از قطعات، امتیازدهی براساس خطوط اتوبوس موجود، امکان ایجاد پایانه اتوبوس، امکان ایجاد پارکینگ طبقاتی یا همسطح، امکان ایجاد پایانه تاکسی و امکانات دسترسی براساس معابر همجوار صورت گرفته است.

جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01

کد قطعه	خطوط اتوبوس موجود	امکان ایجاد پایانه اتوبوس	امکان ایجاد پارکینگ	امکان ایجاد پایانه تاکسی	معابر همجوار	امتیاز کل
C1	0	3	3	3	1	2
C2	0	2	2	2	1	1.4
C3	0	1	1	1	1	0.8



2.6	1	4	4	4	0	C4
1.4	1	2	2	2	0	C5
2.6	1	4	4	4	0	C6
2.6	1	4	4	4	0	C7
1.4	1	2	2	2	0	C8

به منظور تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01 با عرصه‌های کارکردی حوزه نفوذ آن، هر یک از محورهای خیابان شهید یدالله کلهر، کوچه مهربان، کوچه فدک، جاده تهران شه‌ریار و بلوار کلهر برحسب عرصه‌های کارکردی و با توجه به دو مؤلفه کاربری شاخص و پهنه‌بندی طرح تفصیلی درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

محور خیابان شهید یدالله کلهر دارای کاربری‌های تجاری به صورت پراکنده و در مقیاس محلی، کاربری مسکونی و باغات است. این بخش از نظر پهنه‌بندی نیز شامل پهنه‌های فعالیتی S32، R12، G142 می‌شود که به ترتیب مربوط به کارگاه‌های و صنایع پراکنده، سکونت روستایی و حریم بزرگراه می‌شود.

کوچه مهربان و فدک دارای کاربری‌های مسکونی و باغات است و از نظر پهنه‌بندی شامل پهنه‌های G142 و S411 سطوح زراعی باز و حریم بزرگراه است.

بلوار شهید کلهر با سمت و سوی شمالی-جنوبی، در امتداد محور اصلی شهر قدس بلوار انقلاب، قرار دارد. این محور غالباً شامل واحدهای مسکونی، صنعتی و و بایر می‌باشد که می‌تواند فرصت‌های توسعه بسیاری را فراهم آورد. وجود بوستان بزرگ و مهمی چون بوستان آزادگان، می‌تواند فرصت توسعه را برای این حوزه فراهم آورد. از نظر پهنه‌بندی طرح تفصیلی نیز باید گفت اراضی مستقر در این محور دارای پهنه R131 و M212، S111، M122 می‌باشند که به ترتیب شامل پهنه پهنه‌های مسکونی از تعداد طبقات دو تا پنج، گستره‌های تجاری-اداری خدماتی مقیاس شهری با غلبه فضاهای سبز و باز، گستره‌های مختلط تجاری-اداری-خدماتی مسکونی مقیاس منطقه‌ای و زیر منطقه‌ای می‌باشد.

جاده تهران شه‌ریار به عنوان یک محور بزرگراهی در تقاطع ایستگاه پارک مسافر Exp B 06_01 قرار دارد. پهنه‌بندی اطراف این بزرگراه باغات و اراضی بایر و زراعی تشکیل شده و در پهنه‌بندی طرح تفصیلی در پهنه‌های S412، G142، G322 قرار دارد.

جدول شماره 2-512: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01 برحسب عرصه‌های کارکردی

نام محور	خیابان شهید یدالله کلهر	کوچه مهربانی	کوچه فدک	بلوار کلهر	جاده تهران شه‌ریار
کاربری‌های شاخص					
پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب					



به طور کلی با توجه به موارد فوق‌الذکر، به دلیل قرار گیری در پهنه‌های زراعی و حریم بزرگراه و کاربری‌های باغات کوجه مهربانی و فدک جزء عرصه‌های کارکردی نامناسب برای ایجاد ایستگاه مترو به حساب می‌روند و همچنین خیابان شهید کلهر مناسب تر از دو محور دیگر شناسایی شده است.

2-5- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 06_01 و Exp B 06 در همنشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری

به منظور تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 06_01 و Exp B 06 هر یک از محورهای؛ خیابان شهید یدالله کلهر، کوچه مهربان، کوچه فدک، بلوار کلهر و جاده تهران شهریار برحسب کاربری‌های همجوار درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

به طور کلی، این کریدور از باغات باغستان و باغات جنوبی قدس عبور میکند. در سه محور مذکور، این پهنه‌ها غالباً دارای کاربری پارک و فضای سبز و باغات است. در محور خیابان شهید کلهر کاربری‌های تجاری زیاد به چشم می‌خورد و مهمترین عنصر شاخص سبز ایستگاه Exp B 06_01 پارک مسافر و پلیسراه است که در تقاطع محور های کلهر و جاده شهریار تهران واقع شده است.

جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 06_01 و Exp B 06 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار

نام محور	خیابان شهید یدالله کلهر	کوچه مهربانی	کوچه فدک	بلوار کلهر	جاده تهران شهریار
کاربری‌های شاخص					

با توجه به موارد فوق‌الذکر، به طور کلی کاربری محوره‌های مذکور با ایستگاه مترو به دلیل عدم وجود کاربری‌های جاذب جمعیت و همچنین وجود اراضی کشاورزی و باغات سازگاری ندارد.

3-5- تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 06_01 و Exp B 06

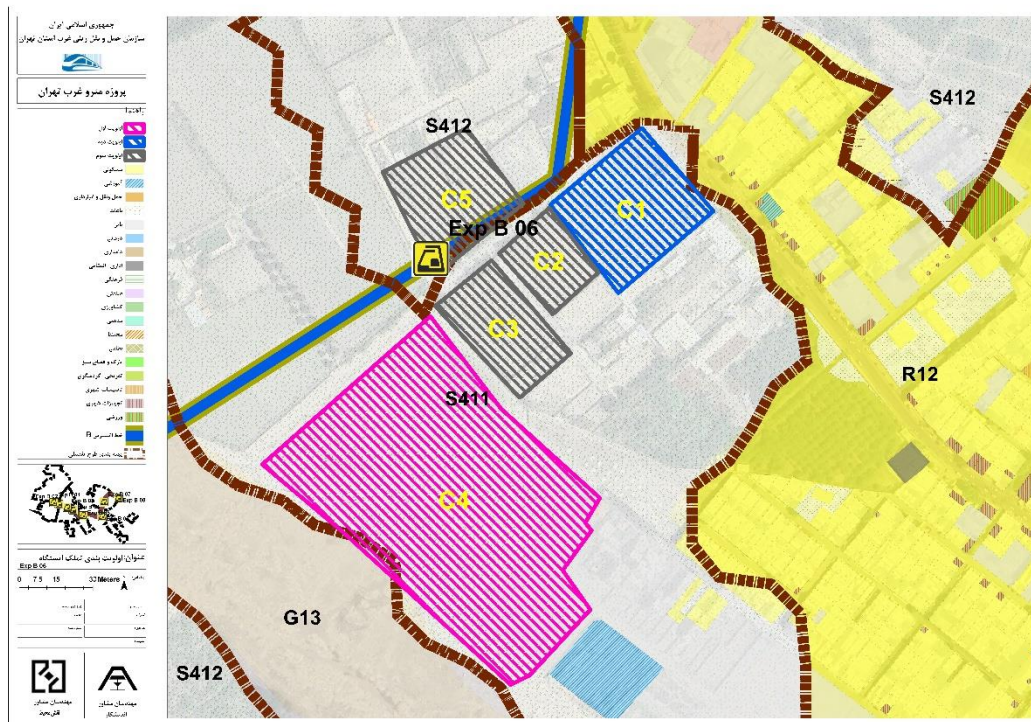
ایستگاه Exp B 06_01 و Exp B 06، در حریم محدوده باغستان و جنوب شهر قدس جانمایی شده است. در پیرامون این ایستگاه تعداد 8 قطعه زمین به منظور استملاک محدوده ورودی مشخص شده‌اند. این قطعات در شمال شهر، حریم، باغستان قرار دارند. هشت قطعه جهت احداث ورودی با سه اولویت در نظر گرفته شده است. در جدول ذیل مساحت، کاربری، پهنه‌بندی، هدف، اولویت و نوع تملک هر یک از قطعات موردبررسی قرار گرفته است.



جدول شماره 3-51: مشخصات اراضی مورد نیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 06_01 و Exp B 06

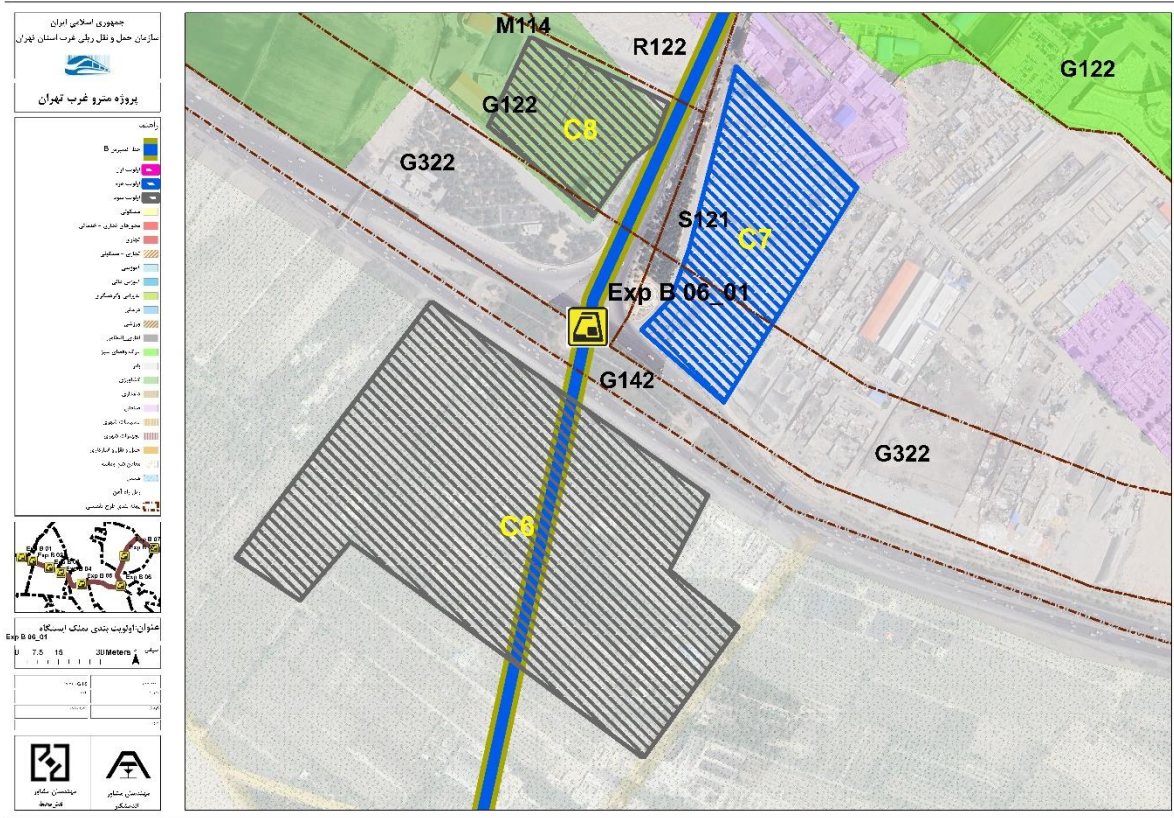
اولویت تملك	نوع تملك	پهنه‌بندی	کاربری	مساحت (مترمربع)	کد قطعه	هدف از تملك	موقعیت	ایستگاه منتخب
دوم	دائم	S411	باغات	8538	C1	محدوده ورودی	شهر باغستان و قدس	ایستگاه Exp B 06 و Exp B 06_01
سوم	دائم	S411	باغات	3313	C2			
سوم	دائم	S411	باغات	5484	C3			
اول	دائم	S411	بایر	39003	C4			
سوم	دائم	S411	باغات	7058	C5			
سوم	دائم	G142	باغات	117809	C6			
دوم	دائم	S121 G322	بایر	35541	C7			
دوم	دائم	G122	باغات	18904	C8			

• نقطه ایستگاهی Exp B 06



نقشه شماره 1-53: اولویت بندی اراضی مورد نیاز جهت تملك در ایستگاه Exp B 06

• نقطه ایستگاهی Exp B 06_01

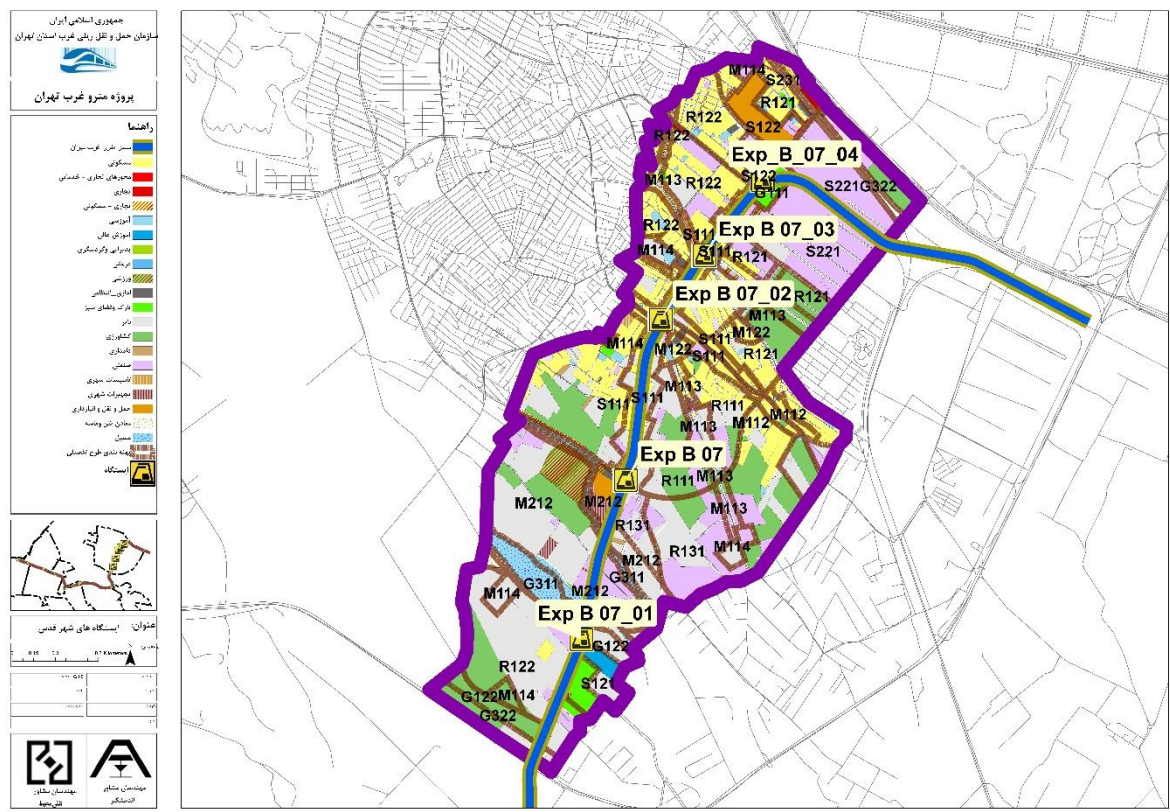


نقشه شماره 2-53: اولویت بندی اراضی مورد نیاز جهت تملک در ایستگاه Exp B 06_01

• ایستگاه Exp B 07, Exp B 07_01, Exp B 07_02, Exp B 07_03, Exp B 07_04 (ایستگاه‌های
شهر قدس)

1-5- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه‌های قدس

ایستگاه‌های قدس، در محدوده بلوار انقلاب جانمایی شده‌اند. گستره مکانی این ایستگاه متأثر از محور شریانی درجه یک اصلی، بلوار انقلاب یا کلهر می‌باشد. به نظر می‌رسد این محورها از لحاظ شبکه معابر، ارتباط با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کارکردی (طیف کاربری‌های شاخص وضع موجود و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب)، سازگاری کاربری‌های همجوار و امکانات استملاک ظرفیت جانمایی ورودی ایستگاه را داشته باشند. در ادامه به تحلیل و درجه‌بندی محورها برحسب هر یک از مؤلفه‌ها در حوزه نفوذ گستره مکانی ایستگاه‌های شهر قدس پرداخته شده است.



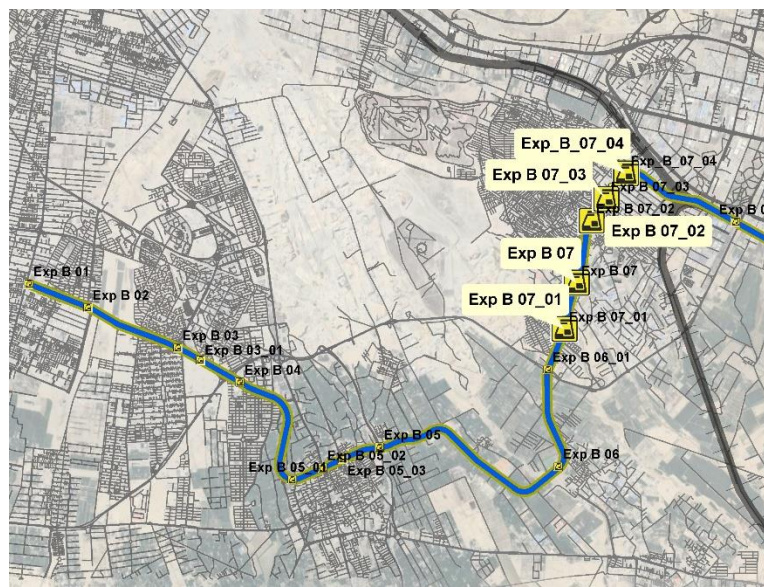
نقشه شماره 1-51: گستره مکانی ایستگاه‌های شهر قدس

1-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های قدس با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه)

بلوار شهید کله‌ر و بلوار شورا در گستره مکانی ایستگاه‌های قدس قرار دارند. جدول شماره 1-511 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر معبر را نشان می‌دهد. موقعیت معابر و امتیاز نهایی آنها نیز در شکل شماره 1-511 نشان داده شده است.

جدول شماره 1-511: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه‌های قدس

نام معبر	رده عملکردی	عرض پوسته	امتیاز رده عملکردی	امتیاز پیاده‌رو	امتیاز کل
بلوار شهید کله‌ر	شریانی درجه دو اصلی	45	5	5	5
بلوار شورا	شریانی درجه دو فرعی	30	5	3	4
بلوار شهدای هسته‌ای	جمع و پخش کننده	24	4	3	3
خیابان آزادی	شریانی درجه دو فرعی	27	5	3	4
بلوار امامزاده	شریانی درجه دو فرعی	24	5	3	4
بلوار جمهوری	جمع و پخش کننده	17	4	2	3
بلوار مصلی	شریانی درجه دو فرعی	24	5	3	2



شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های قدس با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن



2-1-5- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو

بلوار شهید کلهر، بلوار شورا، بلوار شهدای هسته‌ای، خیابان آزادی، بلوار امامزاده، خیابان جمهوری و بلوار مصلی در گستره مکانی ایستگاه‌های قدس قرار دارند. جدول شماره 1-512 مشخصات و امتیازهای تخصیص‌یافته به هر قطعه زمین پیشنهادی را براساس فرصت توسعه‌ی سایر مدهای حمل و نقلی، نشان می‌دهد. در این راستا برای هر یک از قطعات، امتیازدهی براساس خطوط اتوبوس موجود، امکان ایجاد پایانه اتوبوس، امکان ایجاد پارکینگ طبقاتی یا همسطح، امکان ایجاد پایانه تاکسی و امکانات دسترسی براساس معیار همجوار صورت گرفته است.

جدول شماره 1-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه‌های قدس

کد قطعه	خطوط اتوبوس موجود	امکان ایجاد پایانه اتوبوس	امکان ایجاد پارکینگ	امکان ایجاد پایانه تاکسی	معیار همجوار	امتی از کل
B1	0	2	2	2	2	1.6
B2	0	2	2	2	1	1.4
B3	0	1	1	1	1	0.8
B4	0	4	4	4	2	2.8
B5	0	1	1	1	1	0.8
B6	0	1	1	1	1	0.8
B7	0	1	1	1	1	0.8
B8	0	2	2	2	3	1.8
B9	1	3	3	3	1	2.2
B10	1	1	1	1	3	1.4
B11	1	1	1	1	2	1.2
B12	1	1	1	1	3	1.4
B13	1	1	1	1	2	1.2
B14	0	1	1	1	1	0.8
B15	0	3	3	3	1	2
B16	0	3	3	3	1	2
B17	0	2	2	2	1	1.4
B18	0	4	4	4	1	2.6
B19	0	4	4	4	1	2.6
B20	0	2	2	2	1	1.4
B21	0	5	5	5	2	3.4
B22	0	4	4	4	1	2.6
B23	0	4	4	4	1	2.6



2.6	1	4	4	4	0	B24
-----	---	---	---	---	---	-----

3-1-5 تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های شهر قدس با عرصه‌های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ

به منظور تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه‌های قدس با عرصه‌های کارکردی حوزه نفوذ آن، هر یک از محورهای بلوار شهید کله‌ر، بلوار شورا، بلوار شهدای هسته‌ای، خیابان آزادی، امامزاده، بلوار جمهوری و مصلی برحسب عرصه‌های کارکردی و با توجه به دو مؤلفه کاربری شاخص و پهنه‌بندی طرح تفصیلی درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

بلوار شهید کله‌ر با سمت و سوی شمالی-جنوبی، در امتداد محور اصلی شهر قدس بلوار انقلاب، قرار دارد. این محور غالباً شامل واحدهای مسکونی، صنعتی و و بایر می‌باشد که می‌تواند فرصت‌های توسعه بسیاری را فراهم آورد. وجود بوستان بزرگ و مهمی چون بوستان آزادگان، می‌تواند فرصت توسعه را برای این حوزه فراهم آورد. از نظر پهنه‌بندی طرح تفصیلی نیز باید گفت اراضی مستقر در این محور دارای پهنه R131، M212، S111، M122 می‌باشند که به ترتیب شامل پهنه‌های مسکونی از تعداد طبقات دو تا پنج، گستره‌های تجاری-اداری_خدماتی مقیاس شهری با غلبه فضاهای سبز و باز، گستره‌های مختلط تجاری-اداری_خدماتی_مسکونی مقیاس منطقه‌ای و زیر منطقه‌ای می‌باشد.

محور شورا که سمت و سوی شرقی-غربی دارد نیز یکی از مهمترین محورهای موجود در این حوزه است. در امتداد این محور کاربری ورزشی، مزار و صنعتی-کارگاهی و مختلط تجاری در جبهه شمالی وجود دارد. از نظر پهنه‌بندی طرح تفصیلی نیز این محور شامل پهنه‌های G311، M212، R131 می‌شود که به ترتیب شامل پهنه فضاهای سبز حافظت شده رود دره‌ای، گستره‌های مختلط تجاری-اداری_خدماتی_مسکونی مقیاس منطقه‌ای و زیر منطقه‌ای و پهنه‌های مسکونی از تعداد طبقات دو تا پنج می‌شود.

بلوار شهدای هسته‌ای در پهنه بندی طرح تفصیلی R122, M114 قرار دارد، که گستره‌های مختلط تجاری، اداری، خدماتی، مسکونی و پهنه‌های مسکونی 4 طبقه می‌باشد. این معبر از ایستگاه‌های منتهی به ایستگاه دانشگاه آزاد (Exp B 07_01).hsj خیابان آزادی از معابر منتهی به ایستگاه Exp B 07_02، که از معابر مهم شریانی اصلی شهر قدس و یکی از فیدر های غربی شرقی قدس می‌باشد و در پهنه بندی S111, R131 واقع شده است.

خیابان امامزاده نیز از معابری است که بلوار انقلاب را به محدوده شرقی قدس متصل میکند و از پهنه های مهم این خیابان می‌توان به S111, R121 اشاره کرد.

بلوار جمهوری از معابر شرقی غربی قدس است که بلوار انقلاب را به شهرک ابریشم و محدوده صنعتی قدس متصل میکند همچنین در پهنه های M113, R121 (پهنه مسکونی و پهنه های مختلط تجاری خدماتی) قرار دارد.

بلوار مصلی از معابر مهمی است که بلوار انقلاب را به بافت متراکم و قدیمی شهر متصل میکند، همچنین در پهنه های S122, R122 که مراکز اداری، تجاری، خدماتی با غلبه فضاهای سبز و باز در مقیاس شهری و پهنه مسکونی 4 طبقه قرار دارد.

جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه‌های قدس برحسب عرصه‌های کارکردی



نام محور	بلوار شهید کلهر	بلوار شورا	بلوار شهدای هسته‌ای	خیابان آزادی	خیابان امامزاده	بلوار جمهوری	بلوار مصلی
کاربری‌های شاخص							
پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب							

به طور کلی با توجه به موارد فوق‌الذکر، بلوار شهید کلهر، خیابان آزادی و خیابان امامزاده به لحاظ استقرار کاربری‌های شاخص وضع موجود، و همچنین به لحاظ پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب نسبت به سایر محورها از ظرفیت بیشتری برای ایجاد ورودی ایستگاه برخوردار است. پس از آن، بلوار شورا، جمهوری و مصلی به سبب فرصت‌های توسعه آتی در الویت‌های بعدی قرار می‌گیرند.

2-5- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه‌های قدس در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری

به منظور تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه‌های قدس، هر یک از محورهای کلهر، شورا، شهدای هسته‌ای، امامزاده، آزادی، جمهوری و مصلی برحسب کاربری‌های همجوار درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

بلوار شهید کلهر با سمت و سویی شمالی-جنوبی، در امتداد محور اصلی شهر قدس بلوار انقلاب، قرار دارد. این محور غالباً شامل واحدهای مسکونی، صنعتی و و بایر می‌باشد که می‌تواند فرصت‌های توسعه بسیاری را فراهم آورد. وجود بوستان بزرگ و مهمی چون بوستان آزادگان، می‌تواند فرصت توسعه را برای این حوزه فراهم آورد.

محور شورا که سمت و سویی شرقی-غربی دارد نیز یکی از مهمترین محورهای موجود در این حوزه است. در امتداد این محور کاربری ورزشی، مزار و صنعتی-کارگاهی و مختلط تجاری در جبهه شمالی وجود دارد.

بلوار شهدای هسته‌ای که محور شرقی غربی در شهرک فرزانه می‌باشد، غالباً دارای کاربری مسکونی و تنها یک کاربری سبز بزرگ به عنوان پارک دانشجو در محدوده جنوبی آن قرار دارد.

خیابان آزادی و امامزاده که از شریانهای اصلی شهر هستند، محورهای تجاری خدماتی شهراند و در نقشه کاربری‌های پیشنهادی این شهر عمدتاً کاربری‌های مسکونی، آموزشی و تفریحی پیشنهاد شده است. از کاربری‌های شاخص خیابان آزادی کتابخانه شهر قدس، ترمینال مسافری، درمانگاه و مراکز درمانی، مهدیه و... و خیابان امامزاده به مراکز ورزشی، فرمانداری قدس و کلانتری شهرک ابریشم میتوان اشاره کرد.



کاربری‌های شاخص خیابان جمهوری ساختمان سابق شهرداری قدس، اداره گاز، مراکز بیمه، مرکز خرید ابریشم، بیمارستان دامپزشکی و مهمترین کاربری‌های بلوار مصلی اداره تامین اجتماعی، باغ تالار پارسیان، کارخانه سن ایچ، بیمارستان 22 بهمن و بیمارستان تامین اجتماعی می‌باشند.

جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه‌های قدس برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار

نام محور	بلوار کلهر	بلوار شورا	بلوار شهدای هسته‌ای	خیابان آزادی	خیابان امامزاده	بلوار جمهوری	بلوار مصلی
کاربری‌های شاخص							

محور شمالی بلوار شورا به دلیل وجود قطعاتی با کاربری مزارع، ناسازگار با مترو است. در میان معابر نام‌برده، بلوار کلهر، شهدای هسته‌ای، امامزاده، جمهوری و آزادی نیز به دلیل وجود کاربری‌های مسکونی و بایر، مختلط تجاری خدماتی، اداری، فضای سبز و تفریحی از نظر سازگاری کاربری‌های همجوار بیشترین سازگاری را با جانمایی ورودی ایستگاه دارد. اما به دلیل وجود کاربری صنعتی در بلوار مصلی سازگاری کاربری کمتر میشود.

3-5- تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه‌های قدس

ایستگاه‌های قدس در محور شمالی جنوبی انقلاب (کلهر) جانمایی شده است. لازم به ذکر است با توجه به اینکه جانمایی ایستگاه در شهر قدس نیاز به بررسی‌های بیشتری دارد، اراضی مناسب جهت احداث ورودی در طول مسیر، شناسایی شده و اولویت‌بندی گردیده است. در پیرامون این ایستگاه‌ها تعداد 24 قطعه زمین به منظور استملاک محدوده ورودی مشخص شده‌اند. این قطعات در محدوده شهر قدس قرار دارند که جهت احداث ورودی ایستگاه با سه اولویت در نظر گرفته شده است. این اراضی در وضع موجود عمدتاً به کاربری‌های صنعتی-کارگاهی، باغ، مسکونی و تجاری و در طرح تفصیلی مصوب، عمدتاً به پهنه‌های S221 و S122، S111، G111، R121، G112، M113، G311 تعلق دارند. در جدول ذیل مساحت، کاربری، پهنه‌بندی، هدف، اولویت و نوع تملک هر یک از قطعات موردبررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه‌های قدس

ایستگاه منتخب	موقعیت	هدف از تملک	کد قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	پهنه‌بندی	نوع تملک	اولویت تملک
Exp B 07 الی Exp B 07_04	شهر قدس	محدوده ورودی	B1	7314	صنعتی-کارگاهی	S221	دائم	سوم
			B2	3550	صنعتی-کارگاهی	S122	دائم	دوم
			B3	2328	صنعتی-کارگاهی تجاری	S122	دائم	سوم



مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشکار

گزارش گستره مکانی ایستگاه‌های بخش غربی خط اکسپرس B و ارائه ویژگی‌ها
و مشخصات آنها

شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران

سوم	دائم	G111	پارک و فضای سبز	19748	B4			
سوم	دائم	S122	اداری	1074	B5			
سوم	دائم	S111	صنعتی-کارگاهی مسکونی	2057	B6			
سوم	دائم	S111	صنعتی-کارگاهی	4768	B7			
دوم	دائم	S111 R121 M113	اداری	6196	B8			
سوم	دائم	S111	باغات	4768	B9			
دوم	دائم	S111	تجاری	3802	B10			
سوم	دائم	S111	مسکونی	2934	B11			
سوم	دائم	R131	تاسیسات مخابرات	10467	B12			
دوم	دائم	S111 R121	باغ و مسکونی	10992	B13			
دوم	دائم	R131	بایر، صنعتی	2646	B14			
دوم	دائم	S111 R111	بایر	13606	B15			
اول	دائم	S111 R111	بایر	13898	B16			
دوم	دائم	S111 R131	تجاری_مسکونی، بایر، صنعتی	4498	B17			
دوم	دائم	G311 G122	بایر	19043	B18			
دوم	دائم	R122 M112	بایر	17814	B19			
سوم	دائم	R122	صنعتی-کارگاهی	6551	B20			
دوم	دائم	R131 S111	صنعتی- بایر_مسکونی	20100	B21			
اول	دائم	M212	حمل و نقل و انبارداری	16272	B22			
اول	دائم	M212	بایر	5287	B23			
دوم	دائم	M212	بایر	5774	B24			



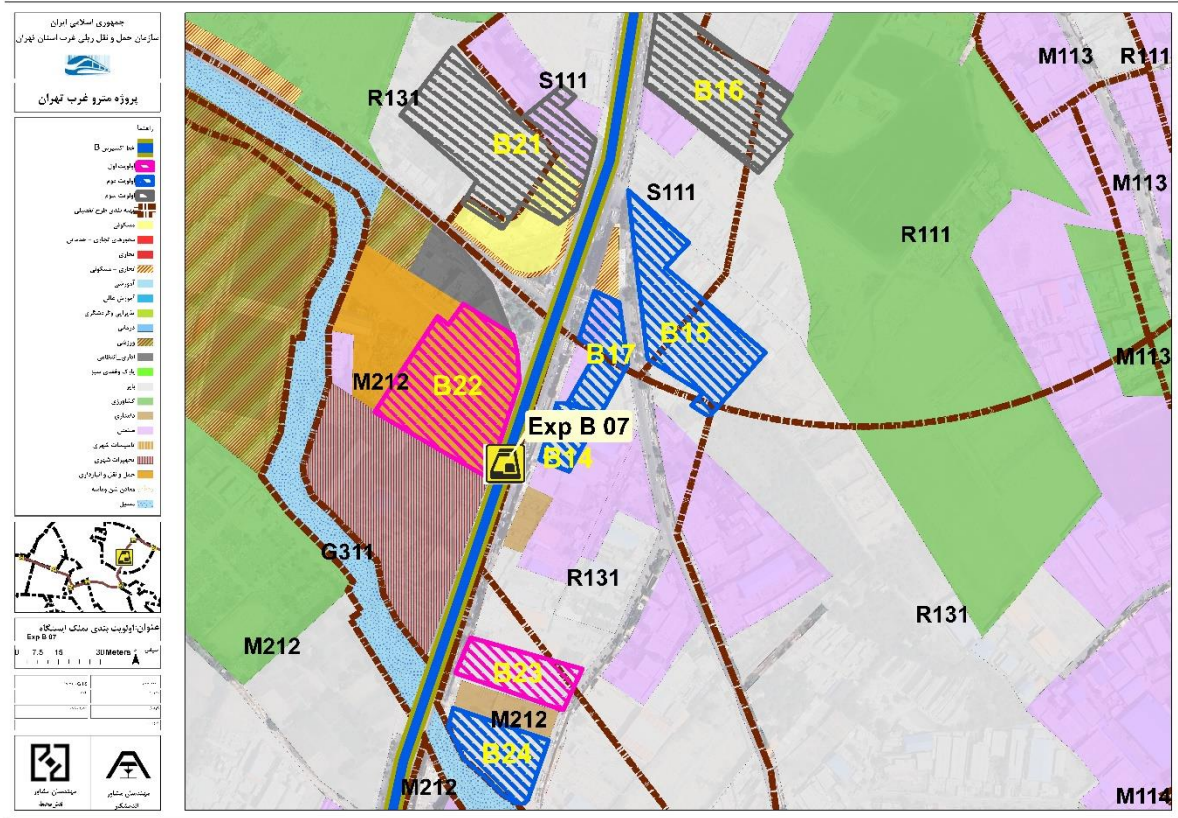
مشاوران
نقش محیط

مشاوران
اندیشکار

گزارش گستره مکانی ایستگاه‌های بخش غربی خط اکسپرس B و ارائه ویژگی‌ها
و مشخصات آنها

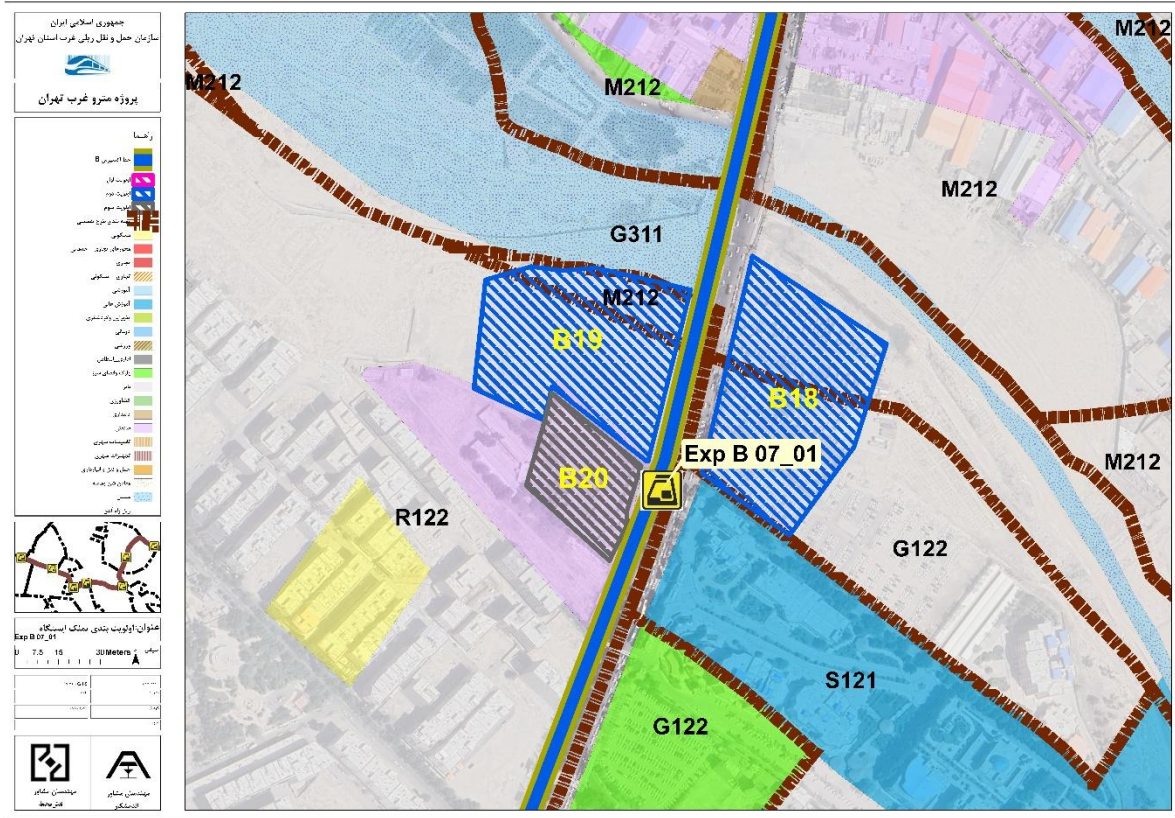
شرکت حمل و نقل ریلی
(مترو) غرب استان تهران

• نقطه ایستگاهی Exp B 07



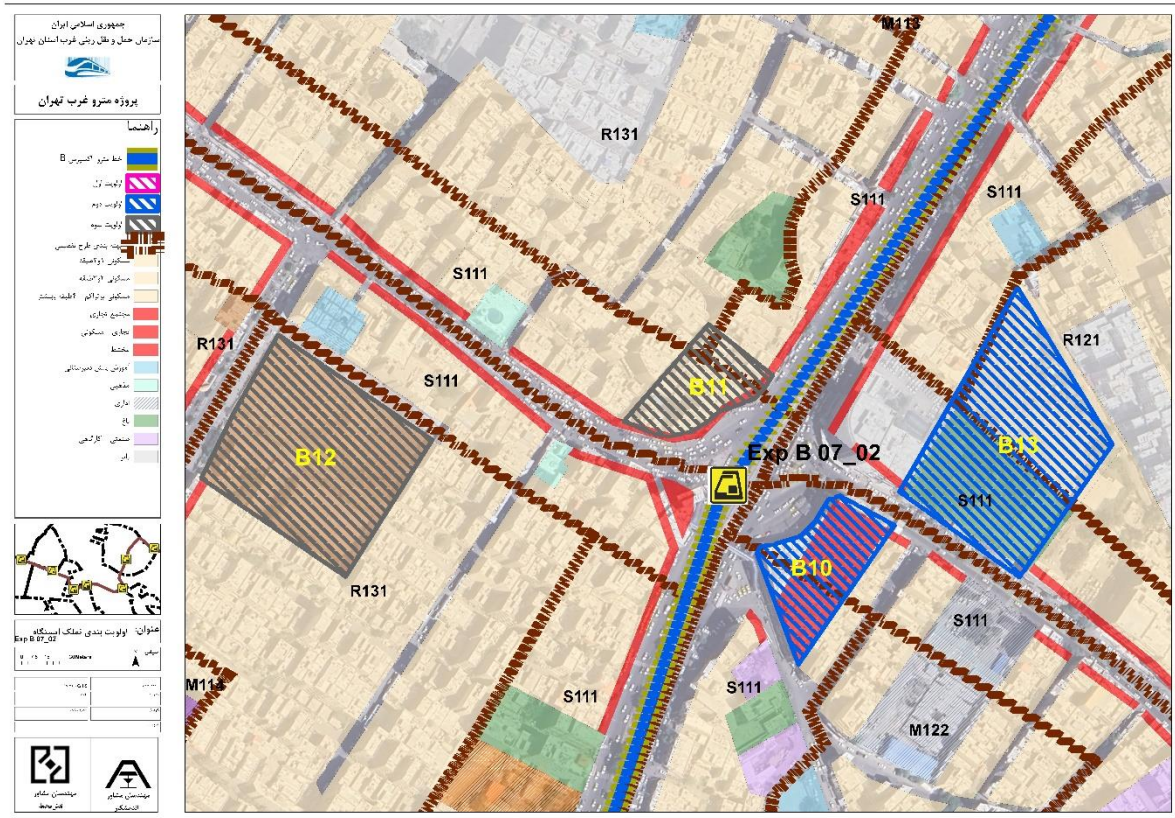
نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 07

• نقطه ایستگاهی Exp B 07_01



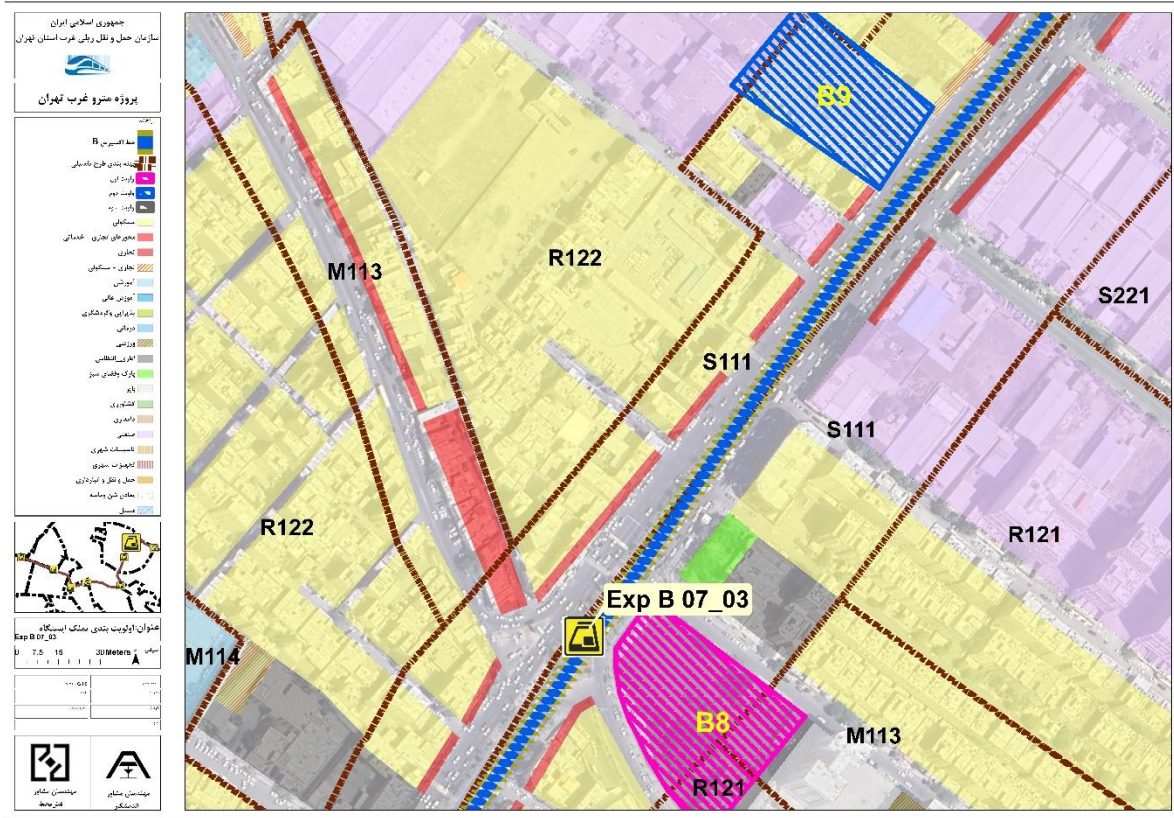
نقشه شماره 2-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 07_01

• نقطه ایستگاهی Exp B 07_02



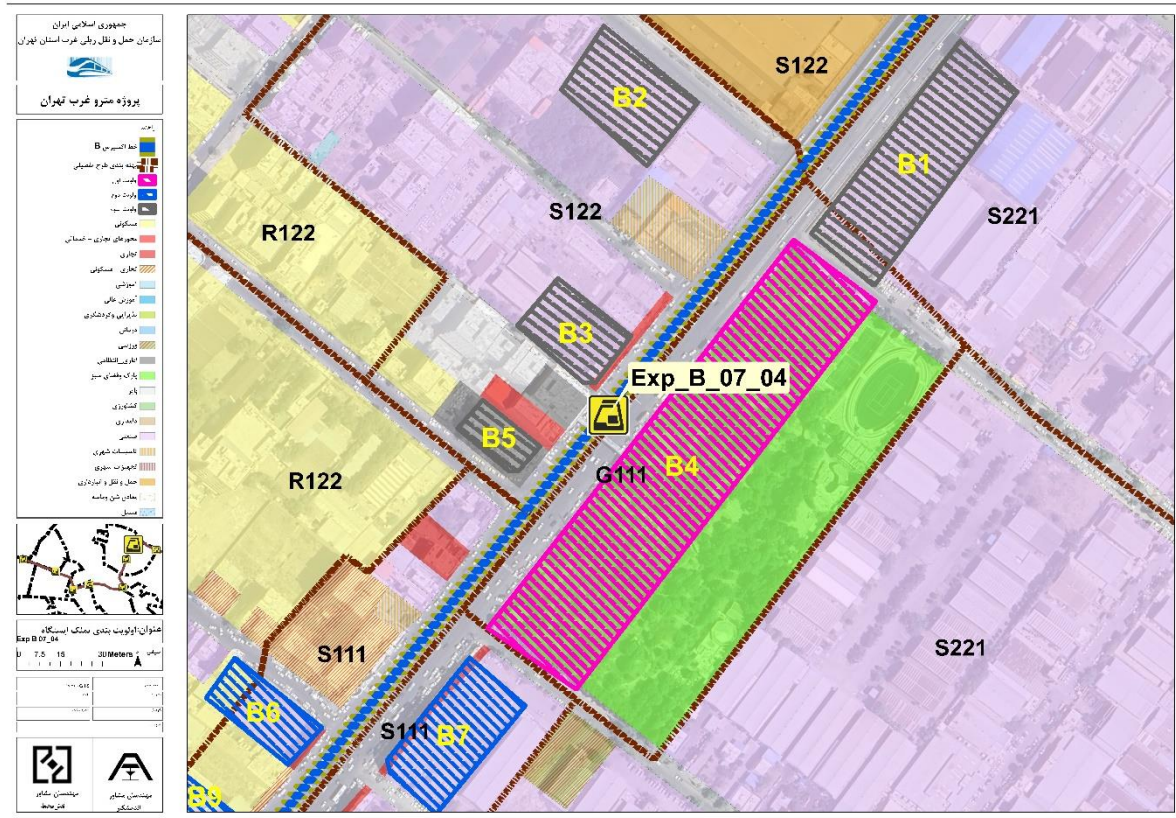
نقشه شماره 3-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 07_02

• نقطه ایستگاهی Exp B 07_03



نقشه شماره 4-53: موقعیت اراضی مورد نیاز جهت استملاک دائم ایستگاه Exp B 07_03

• نقطه ایستگاهی Exp B 07_04

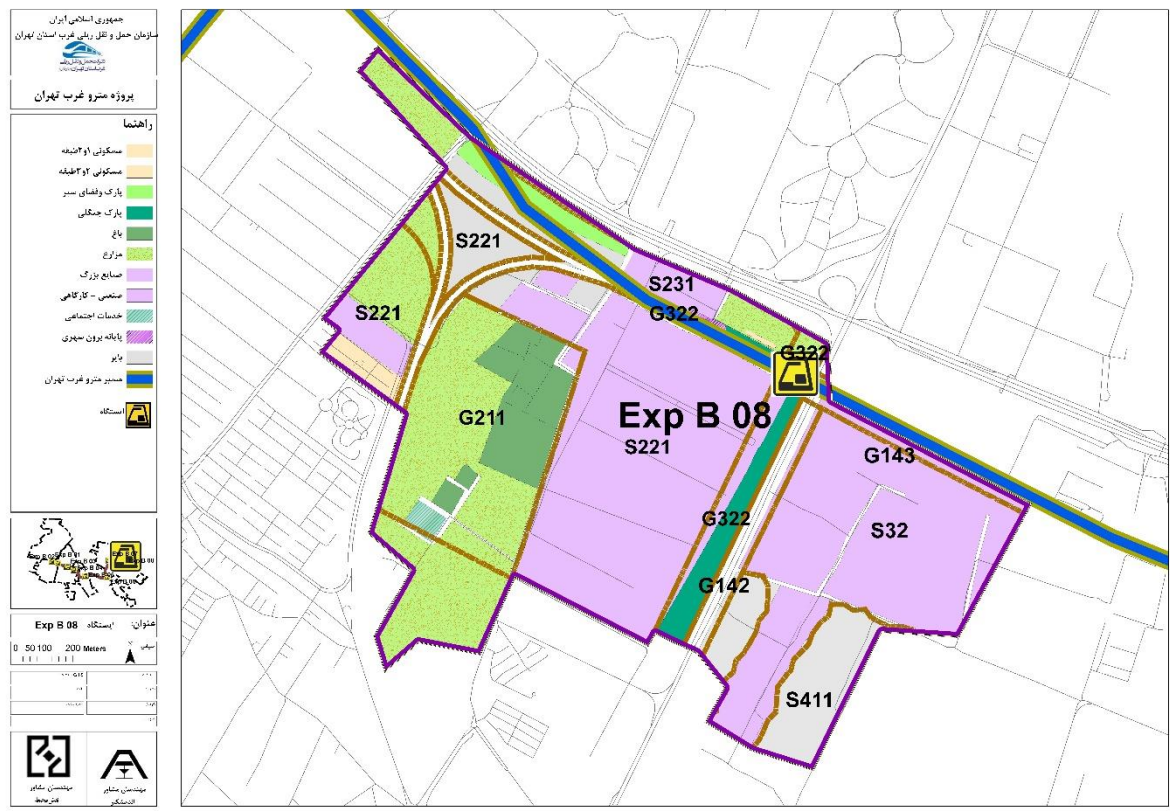


نقشه شماره 5-53: موقعیت اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم ایستگاه Exp B 07_04

• ایستگاه Exp B 08

1-5- تحلیل کیفیت و نحوه پوشش حوزه نفوذ در گستره مکانی ایستگاه Exp B 08

ایستگاه Exp B 08 در محدوده راه آهن ملکی استقرار دارد. گستره مکانی این ایستگاه متأثر از محور ریلی راه آهن غرب تهران می‌باشد. به نظر می‌رسد این محور از لحاظ شبکه معابر، ارتباط با سایر سیستم‌های حمل و نقل همگانی، عرصه‌های کاربردی (طیف کاربردی‌های شاخص وضع موجود و پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب)، سازگاری کاربری‌های همجوار و امکانات استملاک ظرفیت جانمایی ورودی ایستگاه را داشته باشند. در ادامه به تحلیل و درجه‌بندی محورها برحسب هر یک از مؤلفه‌ها در حوزه نفوذ گستره مکانی ایستگاه Exp B 08 پرداخته شده است.



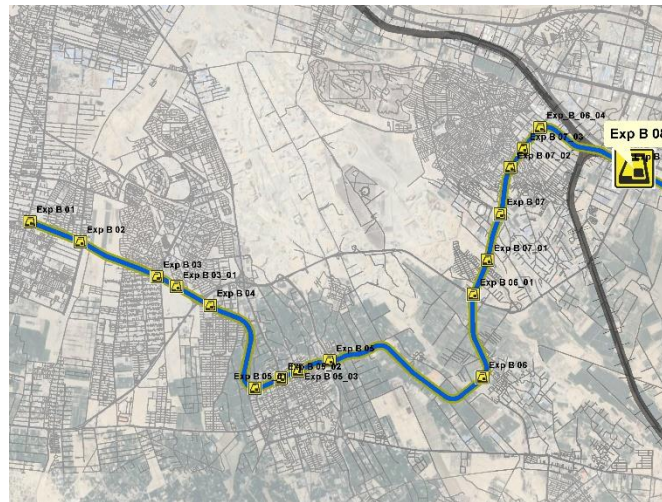
نقشه شماره 51-1: گستره مکانی ایستگاه Exp B 08

1-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 08 با شبکه معابر شناسایی شده در حوزه نفوذ (در وضع موجود و طرح‌های توسعه)

بزرگراه‌های فتح، کرمان خودرو و در گستره مکانی ایستگاه Exp B 08 قرار دارند. جدول شماره 511-1 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر معبر را نشان می‌دهد. موقعیت معابر و امتیاز نهایی آنها نیز در شکل شماره 511-1 نشان داده شده است.

جدول شماره 511-1: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 08

نام معبر	رده عملکردی	عرض پوسته	امتیاز رده عملکردی	امتیاز پیاده‌رو	امتیاز کل
بزرگراه‌های فتح	بزرگراه	76	3	0	1.5
بزرگراه کرمان خودرو	بزرگراه	50	3	0	1.5



شکل شماره 1-511: ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 08 با شبکه معابر و امتیاز نهایی معابر آن

2-1-5- امکان توسعه سایر مدهای حمل و نقلی در کنار خطوط مترو

بزرگراه‌های فتح، بزرگراه کرمان خودرو، در گستره مکانی ایستگاه Exp B 08 قرار دارند. جدول شماره 1-512 مشخصات و امتیازهای تخصیص یافته به هر قطعه زمین پیشنهادی را براساس فرصت توسعه‌ی سایر مدهای حمل و نقلی، نشان می‌دهد. در این راستا برای هر یک از قطعات، امتیازدهی براساس خطوط اتوبوس موجود، امکان ایجاد پایانه اتوبوس، امکان ایجاد پارکینگ طبقاتی یا همسطح، امکان ایجاد پایانه تاکسی و امکانات دسترسی براساس معابر همجوار صورت گرفته است.

جدول شماره 2-512: بررسی و تحلیل معابر در گستره مکانی ایستگاه Exp B 08

کد قطعه	خطوط اتوبوس موجود	امکان ایجاد پایانه اتوبوس	امکان ایجاد پارکینگ	امکان ایجاد پایانه تاکسی	معابر همجوار	امتیاز کل
A1	0	5	5	5	2	3.4
A2	0	2	2	2	2	1.6
A3	0	3	3	3	2	2.2
A4	0	4	4	4	2	2.8
A5	0	3	3	3	1	2
A6	0	3	3	3	1	2
A7	0	3	3	3	1	2

3-1-5- تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 08 با عرصه های کارکردی شناسایی شده در حوزه نفوذ



به منظور تحلیل ارتباط گستره مکانی ایستگاه Exp B 08 با عرصه‌های کارکردی حوزه نفوذ آن، هر یک از محورهای فتح و کرمان خودرو برحسب عرصه‌های کارکردی و با توجه به دو مؤلفه کاربری شاخص و پهنه‌بندی طرح تفصیلی درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

محور بزرگراهی فتح، محور اصلی برقرار کننده ارتباط از شهرحومه‌ای قدس تا جنوب غربی تهران، منطقه 18 است. عمده کاربری‌های استقرار یافته در این محور بایر و صنعتی-کارگاهی هستند. وجود راه آهن ریلی غرب تهران در جنوب بزرگراه فتح فرصت مناسبی را در جهت ایجاد این ایستگاه و تبادل با ایستگاه خط 10 مترو و ایستگاه موجود فراهم میکند. از نظر پهنه‌بندی نیز امتداد این محور غالباً پهنه M₁₁₃ وجود دارد، که مربوط به محورهای ناحیه‌ای و محله‌ای مختلط است.

از دیگر محورهایی که می‌توان در این حوزه به آن اشاره داشت، محور بزرگراهی کرمان خودرو است. موقعیت این محور شمالی-جنوبی در شرق ایستگاه است. این محور در جبهه شرقی شامل زمین‌های بایر است. جبهه غربی این محور غالباً شامل اراضی فعالیت‌های درشت دانه صنعتی-کارگاهی است که در واقع فرصت‌های توسعه آتی را فراهم می‌آورند. از نظر پهنه‌بندی نیز این محور دارای کد R₁₂₂ و M₁₁₃ است که به ترتیب شامل پهنه مسکونی با تراکم متوسط (5 طبقه) و محورهای ناحیه‌ای و محله‌ای می‌باشد.

جدول شماره 1-513: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 08 برحسب عرصه‌های کارکردی

نام محور	بزرگراه فتح	بزرگراه کرمان خودرو
کاربری‌های شاخص		
پهنه‌بندی طرح تفصیلی مصوب		

به طور کلی با توجه به موارد فوق‌الذکر، محور فتح و کرمان خودرو هر دو به لحاظ استقرار کاربری‌های شاخص وضع موجود و هم به لحاظ پهنه‌بندی طرح تفصیلی از ظرفیت مناسبی برای ایجاد ورودی ایستگاه برخوردار هستند.

2-5- تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 08 در هم‌نشینی با کارکرد ایستگاه قطار شهری

به منظور تحلیل سازگاری کاربری‌های همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 08، هر یک از محورهای اصلی فتح و کرمان خودرو برحسب کاربری‌های همجوار درجه‌بندی و تعیین اولویت شده است. ویژگی هر یک از محورها به شرح زیر است.

محور شرقی-غربی فتح، از محورهای اصلی ارتباط دهنده شهر قدس و منطقه 18 تهران است. جنوب این محور بسیاری از واحدها با فعالیت‌های درشت دانه، صنعتی و کارگاهی، را در خود جای داده است.

از دیگر محورهایی که می‌توان در این حوزه به آن اشاره داشت، محور شمالی-جنوبی کرمان خودرو است. این محور در جبهه شرقی شامل زمین‌های بایر است. جبهه غربی این محور غالباً شامل واحدهای صنعتی، کارگاهی، و به صورت محدود شامل کاربری‌های خدماتی است.

جدول شماره 1-52: درجه‌بندی محورهای اصلی ایستگاه Exp B 08 برحسب سازگاری کاربری‌های همجوار



نام محور	بزرگراه فتح	بزرگراه کرمان خودرو
کاربری‌های شاخص		

با توجه به موارد فوق‌الذکر، هیچ‌یک از معابر نام‌برده با محدودیتی از نظر سازگاری، جهت استقرار ورودی ایستگاه مواجه نیستند. با توجه به استقرار واحدهای صنعتی و کارگاهی فعال در جنوب محور فتح و شرق محور کرمان خودرو و همچنین وجود زمین‌های بایر، که می‌توانند فرصت‌های آتی مناسبی را به وجود آورند، این دو محور وضعیت مطلوبی برای جانمایی ورودی ایستگاه دارد.

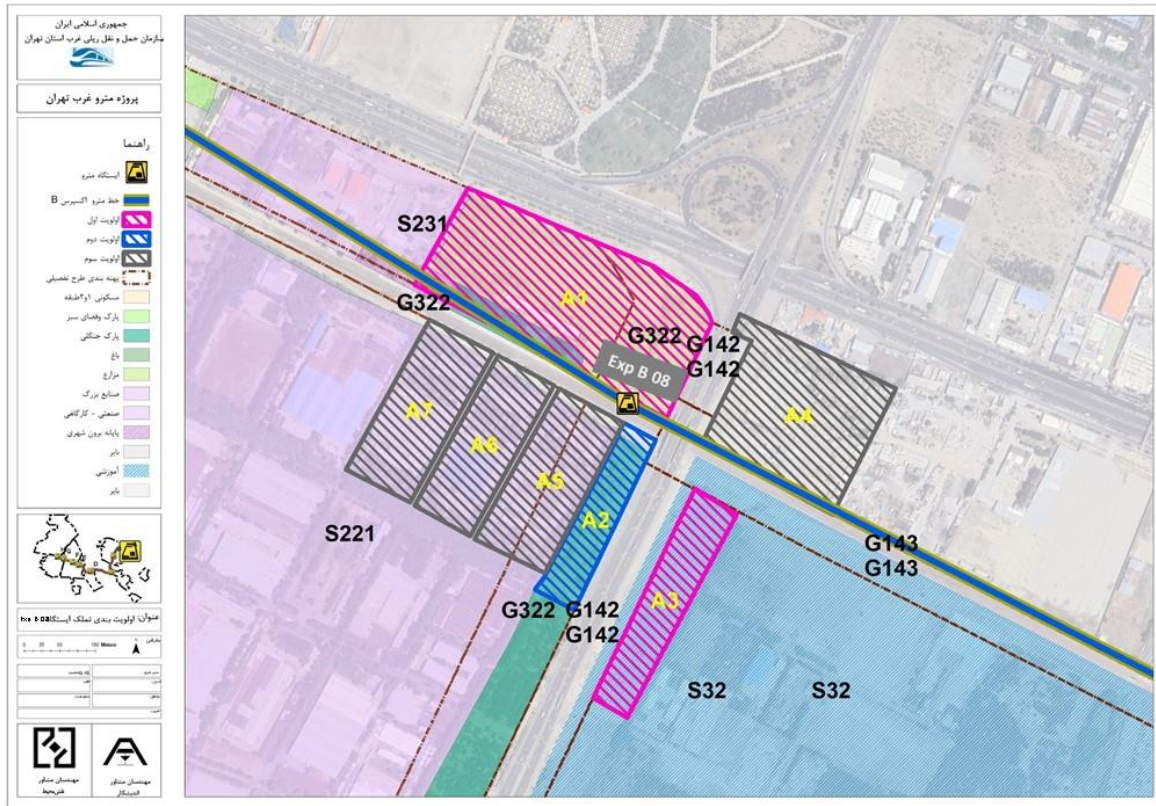
3-5- تحلیل امکانات استملاک در اراضی همجوار با گستره مکانی ایستگاه Exp B 08

ایستگاه Exp B 08 در محدوده راه آهن مترو غرب تهران، ملکی، جانمایی شده است. در پیرامون این ایستگاه تعداد 7 قطعه زمین به منظور استملاک دائم، محدوده ورودی، مشخص شده‌اند. این قطعات در حومه شهر تهران، ملکی، قرار دارند و با سه اولویت در نظر گرفته شده‌اند. این اراضی در وضع موجود عمدتاً به کاربری‌های صنعتی، آموزشی و فضای سبز و در طرح تفصیلی مصوب، عمدتاً به پهنه‌های G322 و S221 تعلق دارند. در جدول ذیل مساحت، کاربری، پهنه‌بندی، هدف، اولویت و نوع تملک هر یک از قطعات موردبررسی قرار گرفته است.

جدول شماره 1-53: مشخصات اراضی موردنیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 08

ایستگاه	موقعیت	هدف از تملک	کد قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	پهنه‌بندی	نوع تملک	اولویت تملک
Exp B 08	ملکی	محدوده ورودی	A1	66851	کشاورزی- فضای سبز	S231 G322	دائم	1
			A2	14418	فضای سبز	G322	دائم	2
			A3	20250	آموزشی	S32	دائم	1
			A4	41718	-	-	دائم	3
			A5	25566	صنعتی	G322	دائم	3
			A6	21606	صنعتی	S221	دائم	3
			A7	24436	صنعتی	S221	دائم	3

• نقطه ایستگاهی Exp B 08



نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی مورد نیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 08

کامنت شیت گزارشات C1 خط اکسپرس B مترو غرب تهران



وضعیت انجام	پاسخ		دیدگاه		ردیف
	تاریخ نامه	شماره نامه	تاریخ نامه	شماره نامه	
	انجام شد.		نسبت به اصلاح شکل مسیر عبور از زیر معابر اقدام شود.		1
	انجام شد.		<p>با در نظر گرفتن تجمیع ایستگاه‌های شهرک اندیشه و شهرک وائین در نقشه شماره 2-53 ایستگاه Exp B 03 بررسی شد.</p> <p>با پیشنهاد 4 نقطه ایستگاهی در ایستگاه Exp B 05 (شهریار): ایستگاه منتخب تقاطع بلوار ولایت و علامه طباطبایی و ایستگاه‌های پیشنهادی دیگر؛ ایستگاه میدان حافظ، ایستگاه میدان فرمانداری و در نهایت ایستگاه تقاطع 35 متری عباسپور و علامه طباطبایی است.</p> <p>با پیشنهاد 4 نقطه ایستگاهی در ایستگاه Exp B 07 (شهر قدس): ایستگاه منتخب تقاطع کلهر و شورا و ایستگاه‌های پیشنهادی دیگر؛ ایستگاه دانشگاه آزاد، ایستگاه میدان قدس، ایستگاه شهرداری سوخته و ایستگاه پارک آزادگان است.</p>	<p>در خصوص ایستگاه‌های فامابتن، شهریار و ایستگاه ثهر قدس بررسی‌های لازم را انجام و در صورت تغییر در خروجی مطالعات، موارد بررسی شده اعلام و گزارشات به روز رسانی شود.</p>	2
	انجام شد.		نام گذاری ایستگاه‌ها توسط مشاور نقش محیط اصلاح و جهت یکپارچه سازی به دیگر بخش‌ها ارسال گردد.		3
	انجام شد.		<p>ایستگاه ملکی: در نقشه شماره 1-53: موقعیت اراضی مورد نیاز جهت استملاک دائم و موقت ایستگاه Exp B 08 اراضی افزوده شد.</p> <p>ایستگاه شهرداری سوخته: در نقشه شماره 4-53: موقعیت اراضی مورد نیاز جهت استملاک دائم ایستگاه Exp B 07_03 اراضی افزوده شد.</p> <p>ایستگاه پارک مسافر: در نقشه شماره 2-53: اولویت بندی اراضی مورد نیاز جهت تملک در ایستگاه Exp B 06_01 اراضی افزوده شد.</p>	<p>در خصوص ایستگاه‌های ملکی، پارک مسافر و شهرداری سوخته مشاور نقش محیط زمین‌های عنوان شده را اضافه کند.</p>	4
	انجام شد.		در نقشه شماره 2-53 ایستگاه Exp B 03 بررسی شد.		5